



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

с. Ивантеевка

От 19.02.2024г № 42-р

**«Об утверждении Доклада с результатами обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ивантеевского муниципального района Саратовской области за 2023 год».**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ивантеевского районного Собрания «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» от 10 сентября 2021 года № 40 (с учетом внесения изменений и дополнений от 25 мая 2022 года № 18; от 23 ноября 2022 года № 42), в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить доклад с результатами обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ивантеевского муниципального района Саратовской области за 2023 год, согласно приложению №1.

**Глава Ивантеевского  
муниципального района**

**В.В.Басов**

## **Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ивантеевского муниципального района Саратовской области за 2023 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Муниципальный земельный контроль в 2023 году проводился в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
- решением Ивантеевского районного Собрания «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» от 10 сентября 2021 года № 40 (с учетом внесения изменений и дополнений от 25 мая 2022 года № 18; от 23 ноября 2022 года № 42) (далее - Положение);
- постановлением администрации Ивантеевского муниципального района от 12 декабря 2022 года № 562 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ивантеевского муниципального района на 2023 год» (далее - Программа профилактики).

Согласно Положению, муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.



В рамках муниципального земельного контроля в течение 2023 года внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

В соответствии с частью 2 статьи 57, статьёй 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в течение 2023 года инициировано и проведено 5 (пять) контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в форме выездного обследования (далее – выездное обследование) и 5 (пять) контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), по итогам которых были выявлены признаки нарушения земельного законодательства. В адрес прокуратуры Саратовской области были направлены материалы на согласование внеплановой выездной проверки в отношении 3 (трех) контролируемых лиц, в согласовании всех было отказано.

Типичные нарушения при осуществлении муниципального земельного контроля являются нарушения земельного законодательства, ответственность за которых предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об Административных Правонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), а также статьей 8.8 Кодекса об Административных Правонарушениях (в части использования земель не по целевому назначению, неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом).

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения в 2023 году администрацией Ивантеевского муниципального района осуществлялись профилактические мероприятия согласно Программе профилактики, которые являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.

В связи с введением моратория на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2023 году деятельность контрольного (надзорного) органа переориентирована на профилактику, о чём свидетельствует показатель доли профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, составляющий 100 %.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2023 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

- ЕРВК (единый реестр видов контроля);
- ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий);
- [monitoring.ar.gov.ru](https://monitoring.ar.gov.ru) (совершенствование государственного управления).

Проблемных вопросов применения обязательных требований, при осуществлении муниципального земельного контроля, избыточных контрольно-надзорных функций, устаревших и дублирующих обязательных требований не выявлено. Предложений по

совершенствованию законодательства в области осуществления муниципального земельного контроля не имеется.

**Верно:**  
**И.о. управляющей делами администрации**  
**Ивантеевского муниципального района**



**Н.Е. Кузнецова**