**СОВЕТ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцатое второе заседание четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ №8**

от 6 апреля 2018 года

**с. Ивантеевка**

**Об утверждении Положения о порядке планирования**

**и принятия решений об условиях приватизации имущества,**

**находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), [от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239), представлением прокуратуры Ивантеевского района об устранении нарушений закона о муниципальной собственности и УставомИвантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Совет Ивантеевского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном сборнике «Ивантеевские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет» (ivanteevka.sarmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Ивантеевского муниципального района.

**Глава Ивантеевского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального**

**района Саратовской области И.В. Черникова**

Приложение №1

к решению Совета Ивантеевского

муниципального образования

от 06.04.2018 г. №8

«Об утверждении Положения о порядке планирования

и принятия решений об условиях приватизации имущества,

находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования

Ивантеевского муниципального района Саратовской области»

**Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее - Положение), разработано в соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), [от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239), [Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»](http://docs.cntd.ru/document/901823159), [от 12.08.2002 №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901824897), [от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»](http://docs.cntd.ru/document/901824959), Уставом Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

2. Положение устанавливает цели, порядок и особенности планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, основные направления приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации, подготовки отчета о результатах приватизации.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.
 4. Приватизация имущества, находящегося в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальное имущество), осуществляется Администрацией Ивантеевского муниципального района, в лице заместителя главы администрации.

**Статья 2. Основные цели и задачи приватизации**

1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
 - поступление в бюджет поселения средств от приватизации муниципального имущества.

2. Основные задачи приватизации:

- приватизация неиспользуемых и убыточных объектов муниципальной собственности на территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (в том числе объектов незавершенного строительства);

- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы.

**Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

1. Совет Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

1.1. Принимает нормативные правовые акты в сфере приватизации муниципального имущества;

1.2. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области на очередной финансовый год и изменения к нему;

1.3. Определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством;

1.4. Заслушивает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

**Статья 4. Планирование приватизации муниципального имущества**

1. Администрация Ивантеевского муниципального района ежегодно до начала очередного финансового года разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план) на очередной финансовый год.

Разработка прогнозного плана осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области и итогами приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

Основаниями для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия являются:

- отсутствие прибыли по итогам его деятельности за предыдущих три года;

- отсутствие средств на развитие производства.

Основаниями для принятия решения о приватизации иного муниципального имущества являются:

- существенное превышение расходов на содержание муниципального имущества над предполагаемыми доходами от использования имущества;

- отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд;

- необходимость пополнения доходной части бюджета Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

- обращение арендатора муниципального имущества, соответствующего требованиям [Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

2. Разработка прогнозного плана осуществляется Администрацией района с учетом предложений Главы района, депутатов Совета Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, юридических и физических лиц.

3. Прогнозный план состоит из двух разделов:

3.1. Раздел 1 содержит информацию об основных направлениях политики Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области в сфере приватизации, о задачах приватизации муниципального имущества в очередном году, о прогнозе поступления в бюджет Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

3.2. Раздел 2 содержит следующие подразделы:

- перечень муниципальных унитарных предприятий;

- перечень акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

- перечень долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности;

- перечень муниципального недвижимого имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239);

- перечень иного муниципального недвижимого и движимого имущества.

4. Включению в план приватизации подлежит имущество, на которое оформлено право муниципальной собственности. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются предполагаемые сроки приватизации имущества и следующие характеристики имущества:

4.1. для муниципальных унитарных предприятий:

- наименование и местонахождение предприятия;

- балансовая стоимость основных средств;

- площадь земельного участка;

4.2. для акций акционерных обществ и долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью:

- наименование и место нахождения общества;

- количество акций (доля в общем количестве акций), принадлежащих Ивантеевскому муниципальному образованию Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

- размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Ивантеевскому муниципальному образованию;

4.3. для имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

- наименование, местонахождение, назначение имущества;

4.4. для иного имущества:

- наименование и местонахождение;

- назначение имущества;

- ориентировочная площадь объекта, подлежащего приватизации, которая уточняется после проведения технической инвентаризации.

В случае уточнения технических характеристик объекта приватизации, (площадь, этаж, литера, год ввода в эксплуатацию) его продажа осуществляется в соответствии с уточненными характеристиками. Внесение изменений, связанных с уточнением технических характеристик объекта приватизации, в прогнозный план не требуется.

5. При принятии решения о приватизации муниципального недвижимого имущества (отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений) одновременно в прогнозный план включаются земельные участки, занимаемые таким имуществом и необходимые для его использования, с указанием кадастрового номера и площади земельного участка.

6. После утверждения прогнозного плана Совет Ивантеевского муниципального образования осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

7. В прогнозный план могут быть внесены изменения и дополнения.

Порядок внесения в прогнозный план изменений и дополнений аналогичен порядку утверждения прогнозного плана на очередной финансовый год.

8. Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, Администрация района представляет в Совет Ивантеевского муниципального образования отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год содержит следующие сведения:

- выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества;

- перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

10. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы.

Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

**Статья 5. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация района готовит проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Постановление об условиях приватизации имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом.

3. Подготовка постановлений об условиях приватизации имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика муниципального имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, а также перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Ивантеевского муниципального образования;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. При принятии постановлений об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества (отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений) одновременно принимается постановление об отчуждении земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Наряду с подготовкой постановлений об условиях приватизации имущества при необходимости подготавливаются постановления об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация района должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих постановлений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- об отмене ранее принятого постановления об условиях приватизации.

**Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет», не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

**Статья 7. Способы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными [Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128).

2. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Для определения границ земельного участка, необходимого для использования продаваемого объекта приватизации, администрации района, уполномоченная на осуществление функций в сфере земельных отношений, готовит документы, содержащие следующую информацию:

- размеры, границы и условия использования земельных участков, находящихся под объектами приватизации, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- другие необходимые для приватизации данные (в том числе необходимость установления публичных сервитутов).

4. Земельный участок отчуждается согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Статья 8. Заключительные положения**

1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Глава Ивантеевского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального**

**района Саратовской области И.В. Черникова**