**СОВЕТ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцать восьмое заседание пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 29**

от 20 ноября 2019 года с. Николаевка

**О земельном налоге на территории**

**Николаевского муниципального**

**образования Ивантеевского муниципального**

**района Саратовской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Совет Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области **решил**:

**1.** Установить земельный налог на территории Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области согласно статьи 394 Налогового кодекса РФ в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**2.**  Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок исчисления налога, а также авансовых платежей, определен статьей 396 НК РФ.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями по срокам в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 **3.** Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса РФ.

  **4.** Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1) земли общего пользования населенных пунктов;

2) учреждения культуры, физической культуры, спорта и туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования,

3) земли, предоставленные для обеспечения деятельности местных органов власти и управления;

4) земли, находящиеся в муниципальной собственности;

5) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Николаевского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности (в том числе и под зданиями и сооружениями);

6) инвалиды Великой Отечественной войны; вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5 – ФЗ «О ветеранах».

7) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств областного и (или) федерального бюджета.

С юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога при передаче ими земельных участков в аренду, взимается налог с площади, переданной в аренду.

**5.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- Решение Совета Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 25 ноября 2014 года № 15 «О земельном налоге на территории Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области» с изменениями от 15.07.2015 № 19-а, от 31.08.2017 № 18, от 25.12.2018 № 22.

 **6.** Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Николаевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в разделе Николаевское муниципальное образование в сети «Интернет».

**7.** Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

**7.1.** Пункт 2 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Решения.

**И.о. главы Николаевского**

**муниципального образования Н.А. Корнилова**