**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Восьмое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №21**

от 22 марта 2017 года

с. Ивантеевка

**О вынесении на публичные слушания**

**проекта решения районного Собрания**

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями и дополнениями) и на основании статьи 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения районного Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области» (Приложение №1).

2. Публичные слушания назначить на 7 апреля 2017 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации Ивантеевского муниципального района.

3. Комиссии по землепользованию и застройки администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

3.1. Опубликовать информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области».

3.2. Организовать проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевском муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**

Приложение №1

к решению районного Собрания

от 22.03.2017 г. №21

«О вынесении на публичные слушания

проекта решения районного Собрания

«О внесении изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки

территории Ивантеевского муниципального образования

Ивантеевского муниципального района

Саратовской области»

**РЕШЕНИЕ (проект)**

от 22 марта 2017 года

с. Ивантеевка

**О внесении изменений и дополнений**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями и дополнениями) и на основании статьи 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области»:

1.1. Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 34.1. «Градостроительные регламенты на территории к затоплениям паводкам 1% обеспеченности» следующего содержания:

**«**Статья 35. Градостроительные регламенты на территории к затоплениям паводкам 1% обеспеченности

**Зона затопления паводком 1% обеспеченности**

Зона затопления пойменных территорий рек паводком 1% обеспеченности обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или для которого необходимо предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными и технико-экономическим обоснованиями.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

**Градостроительные регламенты использования территории в зоне затопления паводком 1% обеспеченности**

Для использования территорий жилой (Ж), общественно-деловой (ОД), производственной зон (П) и соответствующих резервных территорий (Р-Ж, Р-П), зон специального назначения (СН) необходимо выполнение следующих условий:

- защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории.

- в случае невозможности защиты территории от затопления паводками необходимо предусмотреть вынос строений;

- размещение новых зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается в зонах возможного затопления (при глубине 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.

**Зона подтопления грунтовыми водами**

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;

- подпор со стороны водохранилищ, рек и других водоемов, часто связанный с прохождением паводков;

- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;

- инфильтрация в грунт различных водопотерь;

- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;

- отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

В силу чрезвычайно большого многообразия природных условий и литологического строения территории происходит изменение режима уровня грунтовых вод, формирование техногенной верховодки или техногенного водоносного горизонта, образование заболоченных участков, образование болот. Эти явления вызывают изменение химического состава грунтовых вод, прочностных и деформационных свойств грунтов, неравномерные осадки и деформации зданий и сооружений и даже их разрушение, загрязнение водоносных горизонтов (в том числе используемых для водоснабжения), приводит к сырости в подвальных помещениях, вызывают необходимость частой перекладки подземных коммуникаций.

Процессы подтопления развиваются на территориях с большим количеством выработок, обратных засыпок, пазух, свайных полей и прочих фундаментов и коммуникаций, изменяющих характер подтопления и преграждающих путь естественному потоку грунтовых вод.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод и осушение заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зеленых насаждений. Допустимая минимальная глубина залегания грунтовых вод (норма осушения):

- для зданий и сооружений с подвальными помещениями – 0,5-1,0 м от пола подвала;

- для зданий и сооружений без подвалов – 0,5 м от подошвы фундамента;

- для проезжей части улиц, площадей – 0,5 м от подстилающего слоя дорожной одежды;

- для зеленых насаждений общего пользования: 1,0-2,0 м – для древесных насаждений, 0,5-1,0 м – для газонов и стадионов, 2,5 м – для кладбищ.

**Градостроительные регламенты использования территории в зоне подтопления грунтовыми водами**

Для использования территорий жилой (Ж) и общественно-деловой зон (ОД), зоны специального назначения (СН) и соответствующих резервных территорий (Р-Ж), необходимо выполнение следующих условий использования территорий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 2 м; организация и очистка поверхностного стока.

Для использования территорий производственной зоны (П) необходимо выполнение следующих условий:

-строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м; организация и очистка поверхностного стока.

Для использования территорий Р-3; зоны СХ-1, зон инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ) необходимо выполнение следующих условий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 1 м; организация и очистка поверхностного стока.

**Овражные и прибрежно-склоновые территории**

Зона овражных и прибрежно-склоновых территорий является зоной непригодной или условно-непригодной для градостроительного освоения.

Овражные и прибрежно-склоновые территории отличаются совокупностью сложных неблагоприятных условий: изрезанностью рельефа со значительным процентом крутых оползневых склонов, активным проявлением геологических (размыв и переработка берегов рек и водотоков, интенсивное оврагообразование, гравитационные смещения масс пород разных типов) и гидрогеологических (разгрузкой на склонах водоносных горизонтов) процессов.

Причинами образования овражных и прибрежно-склоновых территорий является активное развитие эрозионных процессов, вызванных геолого-геоморфологическими, физико-географическими, антропогенными факторами, часто действующими в тесной взаимосвязи друг с другом и проявляющимися по-разному в разных природно-территориальных комплексах и имеющими различную скорость развития.

Инженерная защита овражных и прибрежно-склоновых территорий, в том числе оползневых, подразумевает комплекс мероприятий научно-исследовательского, проектно-изыскательского, строительного и эксплуатационного характера, направленный на ослабление или ликвидацию проявлений опасных геологических процессов или преобразование территорий в пригодные для градостроительства путем проведения инженерной подготовки, направленной на поддержание территории в состоянии, удовлетворяющем нормативным условиям проживания людей и эксплуатации зданий и сооружений.

При проектировании мероприятий инженерной защиты овражных и прибрежно-склоновых территорий должна быть предотвращена или сведена до минимума возможность развития опасных геологических процессов и обеспечена нормальная эксплуатация зданий и сооружений, а также обеспечена рентабельность градостроительного освоения с учетом возможного ущерба и расходов на специальные изыскания и дополнительные мероприятия.

Для повышения устойчивости склоновых территорий и предотвращения развития оползневых процессов необходимо выполнение мероприятий:

- строительство удерживающих сооружений;

- строительство перехватывающего горизонтального или вертикального дренажа с целью перехвата потока грунтовых вод с нагорной части склона;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории склона и прилегающей территории.

Застройка верхней части склона допустима только при обязательной оценке влияния каждого проектируемого объекта на устойчивость склона и выполнении, в случае необходимости, дополнительной противооползневой и противоэрозионной защиты.

**Градостроительные регламенты использования овражных и прибрежно-склоновых территорий.**

Для использования территорий жилой (Ж) и общественно-деловой зон (ОД), а также зон специального назначения (СН) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ) необходимо выполнение следующих условий:

- полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов; срезка, планировка, закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; противооползневые мероприятия; берегоукрепительные сооружения; агро-лесомелиорация».

****

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**