

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 29.06.2020г № 216**

с. Ивантеевка

**Об установлении порядка и сроков направления**

**информации о проведении капитального ремонта**

**многоквартирных домов, включенных в областную**

**адресную программу, товариществами собственников**

**жилья, жилищными, жилищно-строительными**

**кооперативами, иными специализированными**

 **потребительскими кооперативами либо выбранными**

 **собственниками помещений в многоквартирных**

**домах управляющими организациями, которые**

**осуществляют управление многоквартирными домами.**

 На основании Устава Ивантеевского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить порядок и сроки направления информации о проведении

капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в областную

адресную программу, товариществами собственников жилья, жилищными,

жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными

потребительскими кооперативами либо выбранными собственниками

помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, которые осуществляют управление многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить формы направляемой информации согласно приложениям №2,№3№4.

 3. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального образования.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивантеевского муниципального района по строительству, ЖКХ, промышленности, водоснабжения и водоотведения Савенковым Ю.Н.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района** **В.В. Басов**

Приложение № 1 к постановлению администрации Ивантеевского муниципального района

 От 29.06.2020г № 216

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**НАПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ**

**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ОБЛАСТНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ, ТОВАРИЩЕСТВАМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМИ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ, ИНЫМИ ПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ КООПЕРАТИВАМИ ЛИБО ВЫБРАННЫМИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, КОТОРЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

I. **Общие положения**

 1. Настоящий Порядок направления информации о проведении

капитального ремонта многоквартирных домов товариществами

собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, которые осуществляют управление многоквартирными домами (далее - Исполнитель), разработан в соответствии с ч. 5 ст. 22 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации- «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства »

 2. Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных

домов направляется Исполнителем в отдел архитектуры и капитального строительства Ивантеевского муниципального района, № 3 «Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных домов (квартальная)», № 4 «Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных домов (годовая).»

 3. Вместе с ежемесячной информацией о проведении капитального

ремонта многоквартирных домов Исполнителем в отдел архитектуры и капитального строительства Ивантеевского муниципального района направляются копии выписок из лицевого счета и копии платежных документов, подтверждающих списание с открытых отдельных банковских счетов средств, предназначенных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

 3. Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных

домов предоставляется Исполнителем в следующие сроки:

 - еженедельно, не позднее вторника отчетной недели;

 - ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

 - ежеквартально, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

 - ежегодно, нарастающим итогом до 15 января года, следующего за отчетным периодом.

 4. Исполнитель направляет информацию о проведении капитального ремонта в отдел архитектуры и капитального строительства Ивантеевского муниципального района в электронном виде и на бумажном носителе. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентичным их содержанию на бумажном носителе.

**Верно: Управляющая делами**

**администрации Ивантеевского**

**муниципального района А.М. Грачева**

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы

Ивантеевского муниципального

района от 29.06.2020г. № 216

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

(еженедельная, ежемесячная)

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация представлена по состоянию на: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Дата получения средств | Сведения о многоквартирных домах, включенных в программу капитального ремонта в соответствии с заявкой |
|  | Количество многоквартирных домов |  | В том числе: |
|  |  |  | Сведения о многоквартирных домах, в которых начаты работы | Сведения о многоквартирных домах, в которых завершены работы |
|  |  |  |  |  | Количество МКД | Доля общего количества домов | Численность жильцов | Количество МКД | Доля общего количества домов | Численность жильцов | Количество МКД, по которым согласованны акты приемки работ по кап. ремонту ОМС | Количество МКД, по которым акты приемки работ по капитальному ремонту подписаны лицами, которые уполномочены действовать от имени исполнителей. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Ед. | Тыс. чел | Ед. | % | Тыс.чел | Ед. | % | Тыс.чел | Ед. | Ед. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы

Ивантеевского муниципального

района от 29.06.2020г. № 216

ИНФОРМАЦИЯ

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по состоянию

на " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (квартальная)

Периодичность представления информации: ежеквартально, нарастающим итогом (до 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом)

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 1. Региональная адресная программа по проведению капитального

ремонта многоквартирных домов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения представлены о ходе реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, представленной в заявке на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер заявки) решение правления от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер решения правления)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о многоквартирных домах, в которых завершены ремонтные работы |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь отремонтированного дома | Кол-во жильцов, зарегестрированых в отремонтированном доме | Выполнение работы по капитальному ремонту МКД по видам работ, предусмотренным п.3 ст.15 ФЗ от 21.07.2007г № 185-ФЗ <\*\*>  | Отчет о завершении рем. работ, утвержден общим собранием собственников |
|  |  |  | Всего произведено работ на сумму |  В том числе  |
|  |  |  |  | Израсходовано на разработку ПДН проведение госэкспертизы | Комплексный ремонт<\*> | Ремонт внутридомовых систем | Ремонт крыши | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт подвальных помещений | Утепление и ремонт фасадов |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | всего | В том числе установка проборов учета потребления |  |  |  |  |
|  | КВ.М | ЧЕЛ | ТЫС.РУБ | ТЫС.РУБ | ТЫС.РУБ | ТЫС.РУБ | ТЫС.РУБ | КВ.М | ТЫС.РУБ | ЕД. | ТЫС.РУБ | КВ.М | ТЫС.РУБ | КВ.М | ТЫС.РУБ | ДАТА ПРОТОКОЛА |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| МКД 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКД 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКД 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МКД 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

<\*> - под комплексным ремонтом понимается проведение всех видов

ремонтов, предусмотренных п. 3 ст. 15 Федерального закона от

21.07.2007 N 185-ФЗ, кроме ремонта или замены лифтового

оборудования и ремонта подвальных помещений при их отсутствии в

многоквартирном доме.

 <\*\*> - отчет представляется на основе установленных форм

отчетности (формы КС-2, КС-3)

**Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Верно: Управляющая делами**

**Администрации Ивантеевского**

**Муниципального района А.М. Грачева**

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы

Ивантеевского муниципального

района от 29.06.2020г. № 216

**ИНФОРМАЦИЯ**

**по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (ГОДОВАЯ)**

 Периодичность представления информации: Информация предоставляется ежегодно, нарастающим итогом по состоянию на: (до 15 января года, следующего "01" января 20 \_\_\_ года за отчетным периодом)

**Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Раздел 1. Региональная адресная программа по проведению капитального

ремонта многоквартирных домов.

 Сведения представлены о ходе реализации региональной адресной

программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, представленной в заявке на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер заявки), решение правления от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г № \_\_\_\_\_\_ (указываются дата и номер решения правления).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | Предусмотрено программой | Реализовано | остаток |
| Отремонтировано домов | Ед. |  |  |  |
| Общая площадь отремонтированы домов | Тыс.м2 |  |  |  |
| Кол-во домов, зарегестрированых в отремонтированных МКД | Тыс.чел |  |  |  |
| Всего произведено работ на сумму | Тыс.чел |  |  |  |
| В том числе |  |  |  |  |
| Израсходовано на разработку ПД и проведение госэкспертизы | Тыс.руб. |  |  |  |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем всего, в том числе установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления | Тыс.руб. |  |  |  |
| Тыс.руб. |  |  |  |
| Ремонт крыш | Тыс.руб. |  |  |  |
| Тыс.м2 |  |  |  |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | Тыс.руб. |  |  |  |
| Ед. |  |  |  |
| Ремонт подвальных помещений | Тыс.руб. |  |  |  |
| Тыс.м2 |  |  |  |
| Управление и ремонт фасадов | Тыс.руб. |  |  |  |
| Тыс.м2 |  |  |  |

**Руководитель организации ---------------------------------**

**Верно: Управляющая делами**

**администрации Ивантеевского**

**муниципального района А.М. Грачева**