СОВЕТ

ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Третье заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ № 23

**От 18 ноября 2016 года п. Знаменский**

|  |
| --- |
| * + 1. Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Знаменского муниципального образования |

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района РЕШИЛ**:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном сборнике Знаменского муниципального образования «Знаменский вестник» и на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Знаменского**

**муниципального образования И.Н. Уколова**

Приложение № 1

к Решению Совета Знаменского муниципального образования от 18.11.2016 г. № 23

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального образования.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.  
 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.  
 5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.