**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12**

**от 02.04.2021 года с. Николаевка**

1. **О внесении изменений в постановление от 21.02.2019г. № 3 «Об утверждении административного регламента** **предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»**
2. В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Николаевского муниципального образования,
3. ПОСТАНОВЛЯЮ:
4. **1.** Внести изменения в приложение к постановлению от 21.02.2019г. №3 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», с учетом изменений № 19 от 13.06.2019г.; №23-а от 03.07.2019г.; №4-а от 10.03.2020г.:
5. **1.1.** **Абзац 3** п**ункта 3.2.** Административного регламента заменить абзацем следующего содержания:
6. **«**В заявлении должны быть указаны:
7. а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;
8. б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
9. в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
10. г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
11. д) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/16d857f5da518ed7809a3288208daa5bdaf58965/" \l "dst1084) Земельного кодекса Российской Федерации;
12. е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;
13. ж) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации);
14. з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378817/7096d98956747a5482a7877ccd12bfba11413767/" \l "dst948) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.»
15. **1.2. Пункт 3.4.** Административного регламента изложить в следующей редакции:
16. «3.4. Рассмотрение заявления с прилагаемыми к нему документами и принятие решения.
17. Основанием для начала административной процедуры является получение исполнителем в ответ на межведомственный запрос запрашиваемых документов либо отказа в их предоставлении.
18. Исполнитель проводит экспертизу документов, приложенных к заявлению, а также документов и (или) информации, полученных в результате межведомственного взаимодействия на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги. По результатам рассмотрения подготавливается проект решения Администрации о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении.
19. Решение о выдаче разрешения должно содержать:
20. а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные [статьей 39.35](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/fcebc3c3f4b9a0f93b1afb451c2a993893287694/" \l "dst1091) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
21. б) указание о предусмотренной [статьей 39.34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/16d857f5da518ed7809a3288208daa5bdaf58965/" \l "dst1083) Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;
22. в) согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378817/7096d98956747a5482a7877ccd12bfba11413767/" \l "dst948) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте «з» пункта 3.2. настоящего административного регламента).
23. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:
24. а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.11, 3.4. настоящего административного регламента;
25. б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные [пунктом 1 статьи 39.34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/16d857f5da518ed7809a3288208daa5bdaf58965/" \l "dst1084) Земельного кодекса Российской Федерации;
26. в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.
27. Максимальный срок выполнения данного действия составляет 15 рабочих дней.
28. Способом фиксации административной процедуры является регистрация специалистом Администрации подписанного решения.»
29. **1.3. Пункт 5.6.** Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:
30. « нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
31. приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
32. требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358856/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/" \l "dst290) Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
33. **1.4.** Приложение №1 к Административному регламенту исключить.
34. **2.** Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Николаевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в разделе Николаевское муниципальное образование в сети «Интернет».
35. **3.** Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Николаевского**

**муниципального образования А.А. Демидов**