**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **от 23.06.2020г № 14 с. Николаевка**

1. **О внесении изменений в постановление администрации**
2. **Николаевского муниципального образования**
3. **№ 7 от 05.03.2018 года «Об осуществлении порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского муниципального образования»**
4. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Саратовской области от 18.10.2016 г. № 2424 "О порядке разработки и утверждения схемы нестационарных торговых объектов" (в редакции от 13.01.2020 года) администрация Николаевского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:
5. **1.** В приложение № 2 к постановлению администрации Николаевского муниципального образования № 7 от 05.03.2018 года «Об осуществлении порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского муниципального образования» внести следующие изменения и дополнения:
6. **1.1.** Пункт 3 дополнить п.п. 3.4. следующего содержания:
7. «Заявитель или его представитель в течение 5 рабочих дней со дня получения правового акта об утверждении схемы (внесении изменений в схему) должен прибыть в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта. (Приложение № 4).
8. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенном в Схему.
9. Договоры на размещение с хозяйствующими субъектами от имени Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области заключаются администрацией Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
10. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен на срок, не превышающий срок действия Схемы.»
11. **1.2.** Дополнить Приложением № 4 следующего содержания:

Приложение № 4 к Положению о порядке

предоставления права на размещение

 нестационарных торговых объектов

на территории Николаевского муниципального

образования Ивантеевского муниципального

района Саратовской области

**Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

с. Николаевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый  в  дальнейшем  «Хозяйствующий  субъект»,  с  одной  стороны,  и уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой  стороны,  а  вместе  именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.  Уполномоченный  орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно   картографической   схеме   размещения  объекта  масштаба  1:500,

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора  функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.4. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.5. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.6. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий 15 дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

4.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

4.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

4.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;

4.2.2. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

4.2.3. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

4.2.4. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора;

4.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением  условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2.6. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;

4.2.7. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

6. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

1. **2.** Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Николаевский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в разделе Николаевское муниципальное образование.
2. **3.** Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. **4.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Николаевского**

**муниципального образования А.А. Демидов**