**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцать третье заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №59**

от 29 августа 2018 года

с. Ивантеевка

**О вынесении на публичные слушания**

**проекта решения районного Собрания**

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями и дополнениями) и на основании статьи 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения районного Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области» (Прилагается).

2. Публичные слушания назначаются на 7 сентября 2018 года в 16.00 часов в зале заседаний администрации Ивантеевского муниципального района.

3. Комиссии по землепользованию и застройке администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

3.1. опубликовать информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

3.2. организовать проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. через два месяца со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевском муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

Приложение №1

к решению районного Собрания

от 29.08.2018 г. №59

 «О вынесении на публичные слушания

проекта решения районного Собрания

«О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

территории Ивантеевского муниципального образования

Ивантеевского муниципального района

Саратовской области»

**РЕШЕНИЕ (проект)**

от 29 августа 2018 года

с. Ивантеевка

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями и дополнениями) и на основании статьи 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

 1.1. Статья 41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах:

1) ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

а) Из абзаца «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» исключить строку «- магазины (4.4)».

б) В абзац «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить строку следующего содержания:

«- магазины (4.4).

2) Зона рекреационного назначения:

а) Зону «Р-3. Зона озелененных территорий общего пользования» считать зоной Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования».

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**