**СОВЕТ**

**КАНАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 17**

От 14 ноября 2016 г. с. Канаевка.

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихсяв муниципальной собственности Канаевского муниципального образования  |

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Канаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Канаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Канаевский вестник» и на официальном сайте Канаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Канаевского**

**муниципального образования А.В. Санталов**

Приложение № 1

 к Решению Совета

Канаевского муниципального

образования от 14.11.2016 г. № 17

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Канаевского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Канаевского муниципального образования.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
 5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.