|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ ППК «Роскадастр» по Саратовской области |
| **Генеральный план Знаменского муниципального образования**  **Ивантеевского муниципального района**  **Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| Саратов  2023 |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Знаменского муниципального образования Ивантевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Знаменского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Знаменского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc140230501)

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc140230502)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5](#_Toc140230503)

[1.1. Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc140230504)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 7](#_Toc140230505)

[3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 8](#_Toc140230506)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение 8](#_Toc140230507)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 13](#_Toc140230508)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Знаменского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Ивантеевского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Ивантеевского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. В части оптимизации административного деления территории Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: поселок Знаменский, поселок Малиновый, поселок Прогресс.

В части архитектурно-планировочной организации территории Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не планируются;
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения не планируются:
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: в соответствии со схемой территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрания Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 20.07.2012 №50 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**Для развития системы образования предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Капитальный ремонт образовательных учреждений.

**Для развития системы здравоохранения предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех остальных населенных пунктах района, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

**Для развития объектов культуры предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов культуры во всех остальных населенных пунктах муниципального образования, комплектацию их оборудованием, книжным фондом и персоналом в соответствии с нормативами.

**Для развития системы спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений предлагается:**

***Мероприятия на расчетный срок (до 2025 г.):***

1. Строительство ФОК в пос. Знаменский*.*

**Для развития системы туристско-рекреационный комплекса:**

1.Организовать общественный центр по развитию экологического туризма.

2. Построить сеть площадок туристско-рекреационного типа для экологического туризма. В качестве территорий, рекомендуемых для подобного освоения, предлагаются участки речных долин и прудов, активно посещаемые рекреантами.

**В части реконструкции и развитии улично-дорожной сети:**

1. Разработка и строительство улично-дорожной сети в муниципальном образовании нового жилищного строительства.
2. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем.
3. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.

**В части развития системы общественного транспорта:**

1. Оборудование конечных остановок и отстойно-разворотных площадок, установку новых остановочных павильонов.

**В части организации мест хранения индивидуального транспорта:**

1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

**Для развития системы водоснабжения предлагается:**

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением всех населённых пунктов района.
2. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы.
3. Предусмотреть строительство канализации и очистных сооружений в центрах муниципальных образований, перспективных населённых пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях.
4. На фермах и животноводческих комплексах создать пруды отстойники с дальнейшей переработкой илов в компост для сельскохозяйственного производства.

**Для развития системы газоснабжения предлагается:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Диагностика оборудования ГРП и ГРПШ;
2. Замена стальных газопроводов, заложенных в период с 1976 по 1985 гг. в связи с истечением срока эксплуатации.

**Для развития системы электроснабжения предлагается:**

***Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения(до 2025 г.):***

* + 1. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75%;
    2. Котельные населенных пунктов муниципального образования, объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты соцкультбыта, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания.
    3. Замена в населенных пунктах металлических трансформаторных подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.
    4. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономичных и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

**Для развития системы бытового обслуживания предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на расчетный срок (до 2025 г.).***

Предусмотреть строительство:

1. Предприятий общественного питания открытого типа в п. Знаменский.

2. Комплексного приемного пункта бытового обслуживания в п. Знаменский.

**Мероприятия по улучшению сети телефонной связи:**

1. Замена соединительной линии связи, проложенные с использованием кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС.

**Мероприятия по улучшению системы почтовой связи:**

***Мероприятия до 2030 г.:***

1. Принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.
2. Предусмотреть компенсацию затрат на оказание традиционных услуг при государственном регулировании тарифов.

**Мероприятия по улучшению сети радиовещания:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

***1.*** На условиях софинансирования оснастить и укомплектовать районные радиостудии в центрах поселений, для возможности осуществления информирования населения района, проведения воспитательной и организационной работе, использования эфирного радиовещания для оповещения населения поселений при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

2. Установка громкоговорителей в каждом населенном пункте района, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

**Мероприятия по улучшению сети телевидения:**

1. В целях обеспечения населения района телевизионным вещанием проектом предлагается установка телевизионного ретранслятора высотой 180 м на месте существующего.

# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".