

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

##### От 23.03.2015г № 288

#####

с. Ивантеевка

**"Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в государственной собственности Саратовской области,**

**а также земельных участков, государственная собственность**

 **на которые не разграничена"**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Устава Ивантеевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского муниципального района, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**И.О. Главы администрации**

**Ивантеевского муниципального района В.А. Болмосов**

**Приложение
к** [постановлению](#sub_0) **Администрации**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области
от 23.03.2015г. N 288**

**Правила
 определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского муниципального района Саратовской области, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.