**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двенадцатое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №57**

от 18 августа 2017 года

с. Ивантеевка

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение районного Собрания**

**от 20.07.2012 г. №50**

**«Об утверждении схемы**

**территориального планирования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ивантеевского муниципального района и рассмотрев проект схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Внести изменения и дополнения в Приложение №1 к решению районного Собрания от 20.07.2012 г. №50 «Об утверждении схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 19.07.2017 г. №48):

1.1. Графические материалы (демонстрационные материалы) «Материалы по обоснованию схемы территориального планирования» дополнить текстами следующего содержания:

|  |
| --- |
| Графические материалы |
| 60 | Схема границ территорий с особыми условиями использования | н/с |  | М 1:50 000 |
| 61 | Схема использования территории муниципального района | н/с |  | М 1:50 000 |
| 62 | Комплексная оценка экологической ситуации | н/с |  | М 1:50 000 |

1.2. «Введение»:

а) текст, начиная со слов «Проект схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области на основании контракта №969/5500-III/06/01 от 10.09.2010 г. с администрацией Ивантеевского муниципального района Саратовской области» и заканчивая текстом «При подготовке проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью института «Саратовгражданпроект» и лаборатории геоинформатики и тематического картографирования Саратовского государственного университета им. Н.Г. Чернышевского» считать частью 1.».

б) текст, начиная со слов «Проект внесения изменений в схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области на основании договора №1834/6095-СТП от 01.04.2016 г.с ООО «ЮКОЛА-нефть» и заканчивая текстом «Настоящим проектом вносятся изменения в Схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения в графических материалах границы земельного участка Местной мусульманской религиозной организации «Махалля», расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Ивантеевского муниципального образования, 1,6 км к югу от с. Ивантеевка, слева от автодороги Саратов-Самара» считать частью 2.

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Проект внесения изменений в схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области на основании договора 1887/6183-СПТ от 13.03.17 г.

Схема территориального планирования - основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка мероприятий по улучшению среды жизнедеятельности человека путем развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, совершенствования пространственной организации муниципального района.

Корректировка схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района выполнена в соответствии со статьей 20, п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и вызвана необходимостью отражения в графических материалах границы земельного участка емкостного парка на 4-е тыс. тонн под ГСМ с возможностью расширения (1. Административно-бытовой корпус 2 этажа, 2. Автопарк на 10 ед. техники, 3. Установка для очистки нефти), расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Раевского МО, между автодорогой Ивантеевка-Бартеневка и железной дорогой Пугачев-Черга и в 700 м к северу от ст. Тополек, площадью 175968 кв.м. с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Ориентировочно начало строительства на сентябрь месяц 2017 г. Остальные положения Схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района остаются без изменений.

При подготовке проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью института «Саратовгражданпроект».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ивантеевский муниципальный район занимает территорию - 2,0 тыс. км² в северной части Левобережья. На севере граничит с Самарской областью, Духовницким районом на западе, на юге - с Пугачевским и на востоке с Перелюбским районом Саратовской области. Районный центр - с. Ивантеевка.

На основании договора замены стороны в обязательстве от 29 ноября 2016 г. Между Кирюшиным Михаилом Николаевичем и ООО «НПК Лидер» о передаче земельного участка емкостного парка на 4-е тыс. тонн под ГСМ с возможностью расширения (1. Административно-бытовой корпус 2 этажа, 2. Автопарк на 10 ед. техники, 3. Установка для очистки нефти), расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Раевского МО, между автодорогой Ивантеевка-Бартеневка и железной дорогой Пугачев-Черга и в 700 м к северу от ст. Тополек, площадью 175968 кв.м. с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка возникла необходимость внесения изменений в материалы Схемы территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения месторасположения границы земельного участка.

Предоставление земельного участка возможно только после перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Следует учесть требования Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по сохранению объектов археологического наследия.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (Статья 9,Часть 4) не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

С учетом требования Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по сохранению объектов археологического наследия: при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

В случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия таковых объектов.

Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия влечет за собой уголовную ответственность по ст. 243, ст. 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, до принятия Постановления администрации Ивантеевского муниципального района об утверждении схем расположения земельного участка в Ивантеевском районе в границах Раевского муниципального образования настоящий проект, после его утверждения, будет являться основанием для изменения категории рассматриваемого земельного участка.

Настоящим проектом вносятся изменения в Схему территориального планирования Ивантеевского муниципального района в части отражения в графических материалах границы земельного участка емкостного парка на 4-е тыс. тонн под ГСМ с возможностью расширения (1. Административно-бытовой корпус 2 этажа, 2. Автопарк на 10 ед. техники, 3. Установка для очистки нефти), расположенного на территории Ивантеевского муниципального района, Раевского МО, между автодорогой Ивантеевка-Бартеневка и железной дорогой Пугачев-Черга и в 700 м к северу от ст. Тополек, площадью 175968 кв.м».

2. Разместить данное решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по промышленности, строительству, транспорту, сельскому хозяйству и продовольствию, жилищно-коммунальному хозяйству и связи В.В. Целых.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевском муниципального района в сети «Интернет».

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**