**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯБЛОНОВО-ГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 40**

от 17.06.2021 года

с. Яблоновый Гай

О внесении изменений и дополнений в

административный регламент

предоставления муниципальной услуги

**«Представление на торгах земельных участков»** ,

**утвержденный постановлением от 27.04.2015 года № 25**

**с изменениями от 19.06.2018 года № 50**

**от 20.12.2018 года № 98**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №2010-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Яблоново-Гайского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения и дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Представление на торгах земельных участков», утвержденный постановлением от 27.04.2015 года № 25, с изменениями от 19.06.2018 года № 50, от 2.12.2018 года № 98:

1.1. В абзаце 2 пункта 1.3. слова «комплексного освоения территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

1.2. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Участником торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории  может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.»;

1.3. Подпункт 3 пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«3) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

1.4. Пункт 2.6. дополнить подпунктом 4.1) следующего содержания:

«4.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;»

1.5. В подпункт 13 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;;»

1.6. Абзац 7 пункта 3.4.1. изложить в следующей редакции:

«4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);»

1.7. Абзац 13 пункта 3.4.1. признать утратившим силу;

1.8. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.»;

1.9. Пункт 3.4.19 изложить в следующей редакции:

«3.4.19 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проведенных в форме аукциона (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.»;

1.10. Дополнить пунктами 3.4.19.1 –

«3.4.19.1. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

3.4.19.2. В случае проведения торгов в форме конкурса в проект договора о комплексном развитии территории при его заключении с лицом, признанным победителем торгов, включаются условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя конкурса.

3.4.19.3. Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

3.4.19.4. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 3.4.19.1.настоящего регламента срока по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

3.4.19.5. Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

3.4.19.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов, проведенных в форме конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 2.4.19.1. настоящего регламента срока.

1.11. Пункт 3.4.25 изложить в следующей редакции:

«3.4.25. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

В случае признания торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории несостоявшимися и при незаключении договора о комплексном развитии территории с лицом, указанным в пунктах 3.4.19.3  и [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384059/146220673e89d390974ceb3c7a78b5d63473441a/#dst100107).4.19.5. настоящего регламента, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или лица, указанного в [пунктах 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384059/146220673e89d390974ceb3c7a78b5d63473441a/#dst100106) и [39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384059/146220673e89d390974ceb3c7a78b5d63473441a/#dst100108) настоящих Правил, от заключения договора о комплексном развитии территории, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в соответствии с настоящими Правилами. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.»;

1.12. Пункт 3.4.26 изложить в следующей редакции:

«3.4.26. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем торгов, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктами 3.4.19.4. и 3.4.19.6 настоящего регламента, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктами 3.4.19.4. и 3.4.19.6 настоящего регламента, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 3.4.19.1.настоящего регламента, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.»

1.13. В пункте 3.4.27 слова «комплексном освоении территории» заменить словами «комплексном развитии территории»;

1.14. Пункт 3.4.28 признать утратившим силу.

1.15. Пункт 3.4.30 изложить в следующей редакции:

«3.4.30. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в орган указанные договоры орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Яблоново-Гайского**

**муниципального образования Г.В. Баннов**