

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами : 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ивантеевский район, с.Николаевка, ул. Молодежная, дом 36, Административное здание

Дата проведения собрания: 15 мая 2023 года.

Дата составления настоящего Протокола: 15 мая 2023 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев, проводимое 15 мая 2023 года по инициативе ИП главы КФХ Целых В.В., участника общей долевой собственности на вышеуказанные земельные участки, а также являющегося арендатором вышеуказанных земельных участков.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении собрания через сообщение, опубликованное Общественно-политической газете « Ивантеевский вестник » от 30.03.2023 года № 13 (2805) , путем размещения извещения о необходимости проведения собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок на сайте администрации Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, а также информационных щитах с.Николаевка Ивантеевского района Саратовской области и личного оповещения .

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	11 часов 30 минут.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании	11 часов 50 минут.
Время открытия (начала) собрания:	12 часов 00 минут.
Время окончания (закрытия) собрания:	12 часов 25 минут.

Общее число участников долевой собственности на земельные участки: 7 собственников .

Число долей в праве общей долевой собственности, которыми обладают все участники долевой собственности: 12 долей.

Число участников общей долевой собственности, принявшие участие в собрании , ко времени его начала (открытия): 3 собственника, обладающих полномочиями на 9 долей в праве общей долевой собственности. Из- них ИП глава КФХ Целых В.В. принадлежит – 5 долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Приглашенные:

Колчина Светлана Алексеевна – и.о.главы Администрации Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

Колчина Светлана Алексеевна огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 15 июня 2008 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:060101:49 и 64:14:060101:55
3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.
Колчина Светлана Алексеевна предложила проголосовать за повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания ИП глава КФХ Целых В.В.

Итоги голосования:

«за» -3 голоса (соответствует 9 долям) -75 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Утвердить повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания ИП глава КФХ Целых В.В.

Вопрос №1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Далее Колчина Светлана Алексеевна предложила проголосовать по порядку голосования, а именно о голосовании долями имеющимся в собственности.

Итоги голосования:

«за» -3 голоса (соответствует 9 долям) -75 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение:

Утвердить порядок голосования – долями имеющимся в долевой собственности на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровыми номерами - 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев.

Слушали: Колчину Светлану Алексеевну

Выступающая сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Кроме того, для составления и подписания протокола собрания необходимо избрать секретаря собрания.

Колчина Светлана Алексеевна предложила избрать Председателем собрания главу КФХ Целых Владимира Васильевича , секретарем собрания представителя ИП главы КФХ Путятину Людмилу Васильевну

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания - Целых Владимира Васильевича

Избрать Секретарем собрания - Путятину Людмилу Васильевну

Итоги голосования:

«за» -3 голоса (соответствует 9 долям) -75 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Избрать Председателем собрания - Целых Владимира Васильевича

Избрать Секретарем собрания - Путятину Людмилу Васильевну

Председатель собрания Целых Владимир Васильевич объявляет о переходе к рассмотрению вопроса № 2 повестки дня собрания

Вопрос № 2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 15 июня 2008 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:06010:49 и 64:14:060101:55

Слушали: Целых Владимира Васильевича который разъяснил, что договор аренды земельных участков от 15.06.2008 года, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев, был заключен на 15 лет, данный договор был зарегистрирован в установленном порядке . Для заключения нового договора необходимо расторгнуть действующий на данный момент ранее принятый договор аренды. Целых В.В. ознакомил с проектом нового договора, размером арендной платы , сроком заключения договора. Размер арендной платы за один пай предлагает установить в следующих размерах :

1. фуражное зерно - 2 тонны
2. масло подсолнечное -5 литров
3. крупа 6 кг
4. получение на льготной основе (бесплатно) соломы от Арендатора в размере 2 тонны на пай.

Договор заключается на срок 10 лет

Арендатор принимает на себя обязанность по перечислению ежегодно в соответствующий бюджет земельного налога, начисленного Арендодателям в установленные налоговым законодательством сроки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Расторгнуть договор аренды земельных участков от 15.06.2008 года , в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами - 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев.

Итоги голосования:

«за» -3 голоса (соответствует 9 долям) -75 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение :

Расторгнуть договор аренды земельных участков от 15.06.2008 года , в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев.

Итоги голосования:

«за» -3 голоса (соответствует 9 долям) -75 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов-Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части оврага Андреев, на условиях ИП главы КФХ Целых В.В.

Вопрос №3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Слушали: Председателя собрания Целых Владимира Васильевича, который доложил, что все принятые на собрании решения необходимо подписать и сдать для регистрации в орган осуществляющий регистрацию (МФЦ). С этой целью необходимо избрать уполномоченное общим собранием лицо, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий лица будет заключаться лишь в подписании договора аренды сроком на 10 (десять) лет. Секретарем собрания- Путьтиной Людмилой Васильевной была предложена кандидатура Волковой Ольги Ивановны.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Волкову Ольгу Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от арендодателей долевой собственности без доверенности. Объем полномочий: подписание договора аренды сроком на 10 лет.

Итоги голосования:

«за» -3 голоса (соответствует 9 долям) -75 %; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение :

Избрать Волкову Ольгу Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий: подписание договора аренды сроком на 10 лет.

К настоящему Протоколу прилагается:

1.Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:64:14:060101:49 и 64:14:060101:55

Настоящий Протокол собрания составлен на 4 (четырёх) листах в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у Председателя общего собрания участников долевой собственности, второй в Администрации Николаевского МО

Председатель собрания

Целых В.В.

Секретарь собрания

Путьтина Л.В.




И.О.главы Администрации Николаевского МО


Колчина С.А.



СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:14:060101:49 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к югу от с.Николаевка слева от автодороги Саратов- Самара; кадастровым номером 64:14:060101:55 расположенный по адресу : Саратовская область, Ивантеевский район, Николаевское МО, 5 км к юго-западу от с.Николаевка, в верхней части части оврага Андреев, присутствовавших на собрании 15 мая 2023 года.

№ п/п	Ф.И.О.	Кадастровый номер земельного участка	Запись ЕГРП подтверждающая право собственности	Доля	Подпись
1	Волобоева Любовь Викторовна, 21.09.1959 г.р., паспорт серия 63 04 № 415870, выдан 29.09.2004, ОВД Воскресенского района Саратовской области, 413041, Саратовская обл., Воскресенский р-н, с.Елшанка, ул.Механизаторов, д.49/1	64:14:060101:49	64:14:060101:49-64/014/2019-4 от 29.11.2019	2/48	
		64:14:060101:55	64:14:060101:55-64/014/2019-4 от 29.11.2019	2/48	
2	Леонтьева Валентина Викторовна, 04.06.1958 г.р., паспорт серия 98 20 №895185, выдан 05.04.2021, МВД по Республике Саха (Якутия), 678981, Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, ул.Эльгинская, д.15	64:14:060101:49	64:14:060101:49-64/074/2022-13 от 26.05.2022	1/48	
		64:14:060101:55	64:14:060101:55-64/087/2022-13 от 26.05.2022	1/48	
3	Луларева Антонина Ивановна, 15.02.1937 г.р., паспорт серия 63 00 №333386, выдан 19.09.2001, ОВД Ивантеевского района Саратовской обл., 13953, Саратовская обл., Ивантеевский	64:14:060101:49	64-64-22/001/2008-343 от 27.03.2008	1/12	
		64:14:060101:55	64-64-22/001/2008-344 от 27.03.2008	1/12	

4	<p>р-н, с. Николаевка, ул. Крестьянская, д.5</p> <p>Мординова Валентина Александровна, 20.09.1956 г.р., паспорт серия 63 03 №052517, выдан 15.05.2002., ОВД Ивантеевского района Саратовской области, 413953, Саратовская обл., Ивантеевский р-н, с. Николаевка, ул. Крестьянская, д.18</p>	<p>64:14:060101:49</p> <p>64:14:060101:55</p> <p>64:14:060101:49</p> <p>64:14:060101:55</p>	<p>64-64-22/001/2008-343 от 27.03.2008</p> <p>64-64-22/001/2008-344 от 27.03.2008</p> <p>64-64-34/002/2012-210 от 28.02.2012</p> <p>64-64-34/002/2012-211 от 28.02.2012</p>	<p>1/12</p> <p>1/12</p> <p>2/12</p> <p>2/12</p>	
5	<p>Углов Анатолий Анатольевич, 30.12.1975 г.р., паспорт серия 63 20 № 766893, выдан 18.01.2021, ГУ МВД России по Саратовской области, 413953, Саратовская обл., Ивантеевский р-н, с. Николаевка, ул. Молодежная, д.7</p>	<p>64:14:060101:49</p> <p>64:14:060101:55</p>	<p>64-64-22/001/2008-343 от 27.03.2008</p> <p>64-64-22/001/2008-344 от 27.03.2008</p>	<p>1/12</p> <p>1/12</p>	
6	<p>Углова Раиса Ивановна, 30.10.1939 г.р., паспорт серия 63 03 № 233793, выдан 12.08.2002, ОВД Ивантеевского района Саратовской области, 413953, Саратовская обл., Ивантеевский р-н, с. Николаевка, ул. Советская, д.7</p>	<p>64:14:060101:49</p> <p>64:14:060101:55</p>	<p>64-64-22/001/2008-343 от 27.03.2008</p> <p>64-64-22/001/2008-344 от 27.03.2008</p>	<p>1/12</p> <p>1/12</p>	
7	<p>Цельх Владимир Васильевич, Цельх Владимир Васильевич, 07.01.1967 г.р. паспорт серия 63 11 №706444, выдан 25.01.2012, ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе Саратовская область, Ивантеевский район, с. Николаевка, ул.</p>	<p>64:14:060101:49</p> <p>64:14:060101:55</p> <p>64:14:060101:49</p> <p>64:14:060101:55</p>	<p>64:14:060101:49-64/137/2021-11 от 04.08.2021</p> <p>64:14:060101:55-64/087/2021-11 от 03.08.2021</p> <p>64:14:060101:49-64/087/2021-9 от 31.05.2021</p> <p>64:14:060101:55-64/087/2021-9 от 31.05.2021</p>	<p>1/12</p> <p>1/12</p> <p>2/12</p> <p>2/12</p>	

Набережная, д.8/1	64:14:060101:49	64:14:060101:49-64/014/2019-6 от 03.12.2019	1/12	
	64:14:060101:55	64:14:060101:55-64/014/2019-6 от 03.12.2019	1/12	
	64:14:060101:49	64-64-01/346/2014-182 от 23.06.2014	1/12	
	64:14:060101:55	64-64-01/346/2014-181 от 23.06.2014	1/12	

№	Ф.И.О.	Подпись	Дата
	Подпись:		
	Председатель собрания		/В.В.Целых/
	Секретарь собрания		/Л.В.Путяткина/