

ПРОТОКОЛ № 02-04-4/2019

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:14:010909:10, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в 4,5 – 7,0 км. к востоку от с Ивантеевка Саратовской области, слева от автодороги Ивантеевка- Ивановка (за лесополосой)

с. Ивантеевка
Ивантеевский район
Саратовская область

Дата и время проведения общего собрания: «02» апреля 2019 г.

Место проведения: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Кооперативная, 7. Здание кинотеатра «Колос».

Время начала регистрации участников: 10 час. 40 мин.

Время проведения общего собрания: 11 час 00 мин.- 11 час.30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Колос»

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Ивантеевский Вестник» от «21» февраля 2019 года № 8 (2588) и на сайте Администрации Ивантеевского района Саратовской области.

Представитель Администрации Ивантеевского района сообщил, что согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. От 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «...Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа...».

Поскольку из земельного участка с кадастровым номером 64:14:010909:10 был проведен выдел в счет земельных долей, и принимая во внимание, что согласно информации, содержащейся в открытом доступе на сайте Росреестра площадь земельного участка, на момент проведения собрания, была уточнена и составляет 1 080 972 кв.м. при неизменном размере доли с 13.01.2004 года в размере 1/29, что согласно правоустанавливающим документам соответствует 18,0162 га и, принимая во внимание требования п. 9. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", органом местного самоуправления было предложено при подсчете голосов исходить из следующего единообразного подхода: общее количество участников общей долевой собственности составляет 7, обладающие 5 долями в размере 18,0162 га. (1/29), 3 долями по 6,0054 га. (1/87), что соответствует уточненной площади земельного участка 108,0972 кв. м

На собрании присутствует 5 человек – более 70 % общего числа собственников земельных долей, владеющие 84,0756 га. земли из 108,0972 га.

Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель Администрации Ивантеевского района Саратовской области – Рожнова Нина Геннадьевна

Представитель ООО «Колос» - Гриднева Анастасия Петровна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности и утверждения дополнительного соглашения к договору аренды при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г. (договор аренды зарегистрированный 03.04.2009 г., № регистрации 64-64-35/009/2009-353).
3. Избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при заключении договора аренды данного земельного участка, соглашения об изменении договора, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: выступила представитель ООО «Колос» Гриднева А.П. и предложила свою кандидатуру быть председателем собрания.
секретарем собрания: Дудкину Елену Анатольевну.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать: председателем общего собрания: Гридневу Анастасию Петровну,
секретарем собрания: Дудкину Елену Анатольевну.

По второму вопросу: выступила Гриднева А.П., сообщила о необходимости внесения изменений в Договор аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г. Внесла предложение об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г. по отношению к земельному участку, с кадастровым номером 64:14:010909:10, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, Ивантеевское МО, в 4,5-7,0 км. к востоку от с. Ивантеевка Саратовской области, слева от автодороги Ивантеевка-Ивановка (за лесополосой).

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г. был представлен на согласование собранию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г., указанные в проекте, дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г., по отношению к земельному участку, с кадастровым номером 64:14:010909:10, в приложении № 2 настоящего протокола.

По третьему вопросу выступила Гриднева Анастасия Петровна, 27.03.1988 г.р., паспорт: 6314 129329 выдан 17.06.2015 года ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе, зарегистрированная и проживающая по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Заречная, 13 кв.2, и предложила свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 64:14:010909:10, расположенный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, Ивантеевское МО, в 4,5-7,0 км. к востоку от с. Ивантеевка Саратовской области, слева от автодороги Ивантеевка-Ивановка (за лесополосой), действовать без доверенности при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «Колос», на условиях, утвержденных на данном собрании.

Одновременно, на собрании было объяснено, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 64:14:010909:10, Гридневу Анастасию Петровну, 27.03.1988 г.р., паспорт: 6314 129329 выдан 17.06.2015 года ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе, зарегистрированная и проживающая по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Заречная, 13 кв.2

С предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков

при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г., по отношению к земельному участку с кадастровым номером 64:14:010909:10 с ООО «Колос».

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО «Колос», второй экземпляр в администрации Ивантеевского района Саратовской области.

К настоящему протоколу прилагаются:


Приложение № 1. Лист регистрации.

Приложение № 2. Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.02.2009 г. по отношению к земельному участку с кадастровым номером 64:14:010909:10.

Председатель собрания

 /Гриднева Анастасия Петровна/

Секретарь собрания

 /Дудкина Елена Анатольевна/

Представитель администрации:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Администрации Ивантеевского Муниципального района
Саратовской области

 /Рожнова Нина Геннадьевна/