**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4**

**о проведении закрытого по составу участников аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на который не разграничена**

1. Продавец (организатор аукциона) – администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона (уполномоченный орган) и реквизиты указанного решения:администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области, постановление администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 11.03.2019 № 139.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **23 апреля 2019 г. в 10.00** ( и далее по тексту время местное) по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

**Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе: з**аявки на участие в аукционе по форме, приведенной в настоящем извещении (приложение №1), принимаются **с 21.03.2019г** в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55.

**Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе: 17 апреля 2019 года, 16.00 часов**.

**Дата, время, место определения участников аукциона – 18 апреля 2019 г. в 11.00** по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

**Регистрация участников проводится 23 апреля 2019 года в 09.30 часов** по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами).

Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**«Шаг» аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона.**

**Сумма задатка: 50% от начальной цены предмета аукциона.**

Границы участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации закрытый по составу участников (участниками могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене.

1. **Сведения о предмете аукциона:**

**Предмет аукциона –** цена земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение**  **земельного**  **участка** | **Вид разрешенного использования** | **Категория**  **земель** | **Площадь**  **(кв.м)** | **Начальная цена**  **(руб.)** | **Шаг аукциона**  **3% от начальной цены аукциона**  **(руб.)** | **Сумма задатка**  **50% от начальной цены**  **(руб.)** | **Кадастровый номер** |
| **1** | Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по ул.Юбилейная,8 | Для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | **363** | **25000,00** | **750,00** | **12500** | **64:14:220434:185** |

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

1. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не установлено, максимальная ширина земельных участков 32м.

2. максимальное количество этажей зданий – 3;

3. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;

4. максимальный процент застройки участка – 60%;

5. минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м;

6. минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

7. минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м;

8. минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м;

9. требования к ограждению земельных участков:

* ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
* высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м;
* ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;
* характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в статье 43 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Электроснабжение возможно от источника питания ВЛ-0,4кВ от КТП № 711 ВЛ-1006 ПС 35/10кВ Ивантеевская. Сроки подключения к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения) – 4 месяца. Сроки действия технических условий 4 года. Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет: с присоединяемой мощностью по одному источнику электроснабжения до 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300м в городах и не более 500м в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550руб. (с НДС). (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018г., №18/1 от 14.05.2014г). При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №57/2 от 27.12.2018г

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения имеется.

Водоснабжение объекта по одному вводу водопровода расчетного диаметра с подключением к техническому водопроводу полиэтиленовая труба диаметром- 63 по ул. Степная, труба чугун диаметром 150 по ул. Интернациональная.

Свободный напор в точке подключения принять равным 10 м вод.ст.

Присоединенная мощность абонента составляет 34,56 м3/сут.

*Особые условия*

1. До начала производства работ Заказчику необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать с филиалом ГУП СО «Облводоресурс»-«Ивантеевский».

2. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001г.

3. На месте врезки в водопроводную сеть обустроить колодец.

4. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям CНиП 2.07.01-89г.

5. На водопроводном вводе на границе ответственности предусмотреть устройство узла учета воды со свободным доступом к его осмотру и пломбировки. Строительная часть колодца должна иметь гидроизоляцию, исключающую проникновение грунтовых вод в колодец. Крышка люка должна плотно прилегать к корпусу, не допуская попадания поверхностных вод в колодец. Для спуска в колодец должны быть скобы или лестница. Габариты колодца должны быть достаточными для выполнения работ по последующему обслуживанию.

6. Предусмотреть установку в водомерном узле прибор учета воды с антимагнитной защитой.

7. По завершению строительства объектов, до пуска их в эксплуатацию водопроводные сети, сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию в филиал ГУП СО «Облводоресурс»-«Ивантеевский» и одновременно, представить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87г.

8. Присоединение построенного водопровода к системе водоснабжения производится силами филиала ГУП СО «Облводоресурс» - «Ивантеевский», после получения Заказчиком разрешения о готовности объектов к вводу в эксплуатацию.

9. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения.

10. Ответсвенность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, между филиалом ГУП СО «Облводоресурс» - «Ивантеевский» и абонентом, устанавливается по колодцу в точке подключения водопроводного ввода (включая задвижку на вводе). Данный колодец (включая запорную арматуру и оборудование) находится на балансе абонента, по этому колодцу устанавливается граница эксплутационной ответственности.

11. Водоотведение по данному адресу отсутствует, поэтому необходимо предусмотреть местный выгреб, устройство которого согласовать с территориальным отделом Роспотребнадзора по Саратовской области Пугачевском районе, по адресу: 413726, Саратовская обл., г.Пугачев, ул.Оренбургская, 213, тел/факс 4-43-30.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе:** одно лицо имеет право

подать только одну заявку.

Заявитель представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом.

Днем обращения за предоставлением муниципальной услуги считается дата получения документов органом местного самоуправления.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считаетсяпринятой Продавцом, если она зарегистрирована в журнале приема заявок и ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием №, даты, времени принятия Продавцом.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам: **счет получателя**: **40302810322025630223**; **банк получателя**: Отделение Саратов; **получатель:** Финансовое управление Ивантеевского муниципального района Саратовской области (л\с 007010005); **ИНН:** 6414001666; **КПП:** 641401001; **БИК:** 046311001, назначение платежа: перечисление задатка для участия в торгах.

**Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 17 апреля 2019 г.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=B7F625AD85D2B345EC666D9FC4CF5D3AAEE994FB927D112B3F4619F8B85FFA58CBB4AD7246sCCFO), [14](consultantplus://offline/ref=B7F625AD85D2B345EC666D9FC4CF5D3AAEE994FB927D112B3F4619F8B85FFA58CBB4AD7247sCC6O) или [20](consultantplus://offline/ref=B7F625AD85D2B345EC666D9FC4CF5D3AAEE994FB927D112B3F4619F8B85FFA58CBB4AD734EsCC4O) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Документы, представляемые для участия в аукционе в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Требования к оформлению представляемых документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Ознакомиться с подробной информацией и документацией о предмете аукциона можно со дня опубликования настоящего сообщения в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55, по дату окончания приема заявок включительно.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.** Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводится организатором аукциона по предварительной заявке претендентов с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. каждую среду (за исключением праздничных дней) до даты окончания приема заявок. Проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте претендента. Заявки на участие в осмотре принимаются Организатором аукциона: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14, Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55, в рабочее время не позднее двух рабочих дней до даты осмотра земельного участка. Осмотр проводится без взимания платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом (составляется в двух экземплярах), который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается Победителю или его полномочному представителю.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленный законодательством срок.

Информация о торгах, бланки заявок на участие в аукционах, проект договора купли-продажи земельного участка размещены в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ивантеевского муниципального района Саратовской области в разделе «Объявления» по адресу: <http://new.ivanteevka.sarmo.ru/>, а так же опубликованы в официальном печатном издании – информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района».

**Председатель аукционной комиссии**

**администрации Ивантеевского**

**муниципального района Саратовской области В.А. Болмосов**

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже Объекта (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

1. **Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ ……………………………, дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………  Место жительства ………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Местонахождение, адрес………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………  Место жительства ……………………………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона :**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота…………………………общая площадь Объекта (лота)...............................,  Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона ……………..…………………………………………………………..…...…………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона.
   3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, проданного по результатам аукциона не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ИНН отделения Банка(для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель**

**(представитель Заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

***Приложение №2***

*Форма договора купли-продажи земельного участка*

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка на аукционе**

**с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

**Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, **(вместе - «Стороны»),** в соответствиис постановлением администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», на основании протокола №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года о результатах торгов по продаже земельного участка,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. **«Продавец»** продал и передал, а **«Покупатель»** на условиях настоящего договора приобрел и принял земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок):

кадастровый номер Участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь **\_\_\_\_** кв. м.,

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Условия продажи Участка и его использования **«Покупателю»** известны. **«Покупатель»** признает, что состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, сведения, предоставленные **«Продавцом»** (включая документацию, отражающую расположение Участка) соответствуют действительному состоянию Участка, претензий у сторон нет, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

**2. Сумма договора, порядок расчетов**

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** (конкурсе, аукционе)

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель производит оплату путем перечисления на счет Продавца всей суммы договора в течение 30 дней с момента подписания договора по следующим платежным реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата за земельный участка согласно договора купли-пpодажи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ НДС не облагается".

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Осуществить расчеты по договору в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка, обременений, сервитутов.

3.1.3. Покупатель обязуется в течение одного месяца с момента подписания договора купли-продажи произвести государственную регистрацию перехода к нему права собственности на земельный участок, являющийся предметом Договора и оплатить все расходы, связанные с оформлением и регистрацией.

3.1.4. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, расположенных на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. Не препятствовать лицам, осуществляющим геодезические и землеустроительные работы на смежных участках.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях невыполнения Покупателем обязательств настоящего договора независимо от последующего исполнения Покупателем указанных обязательств. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Продавцом в адрес Покупателя уведомления об отказе от договора

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок в соответствии со статьями 131, 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на земельный участок, являющийся предметом Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

4.2. Обязательства Продавца передать земельный участок, а Покупателя принять земельный участок считаются исполненными с момента государственной регистрации Договора. Дополнительно Сторонами акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

1. **Рассмотрение споров и ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

5.5. Изменение разрешенного использования Участка, проданного по результатам аукциона

не допускается.

**6. Заключительные положения**

# 6.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты сторон**

**8. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |