**Администрация Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №44**

|  |  |
| --- | --- |
| от 31.05.2016  |  с. Чернава  |
| Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихсяв муниципальной собственности Чернавского муниципального образования  |

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» и на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава администрации**

**Чернавского муниципального**

**образования Ю.Н. Федяинов**

**Приложение к постановлению**

**администрации Чернавского МО**

 **от 31.05.2016 №44**

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чернавского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чернавского муниципального образования.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
 5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.