



ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Тридцать девятое заседание пятого созыва

РЕШЕНИЕ №78

от 27 ноября 2019 года

с. Ивантеевка

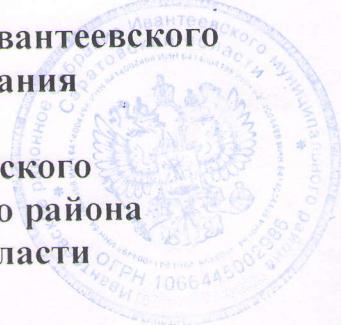
«Об утверждении генерального плана
населенного пункта - с. Ивановка
Ивановского муниципального образования
Ивантеевского муниципального района
Саратовской области»

В соответствии с Федеральными законами от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного Кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Саратовской области от 27.02.2017 г. №41-ПР в части внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН, протоколом и заключением о результатах публичных слушаний, Уставом Ивантеевского муниципального района Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить генеральный план населенного пункта - с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (приложение №1, №2).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Ивантеевского
районного Собрания

Глава Ивантеевского
муниципального района
Саратовской области



А.М. Нелин

В.В. Басов

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план населенного пункта - с. Ивановка
Ивановского муниципального образования Ивантеевского
муниципального района Саратовской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

2019

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб
1	Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта Положение Ивановского муниципального образования в системе расселения Ивантеевского муниципального района	М 1:10 000

2	Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории	M 1:10 000
3	Карта размещения автодорог и инженерных объектов	M 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	1
СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	11
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	14
1.1 Историческая справка	15
1.2 Особенности экономико-географического положения	17
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
2.1 Природные условия и ресурсы.....	18
2.1.1 Климатические условия.....	18
2.1.2 Гидрографическая сеть	19
2.1.3 Геологическая и геоморфологическая характеристика.....	20
2.1.4 Почвенный покров	21
2.1.5 Биологическое разнообразие.....	22
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	24
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы	24
3.2 Трудовые ресурсы.....	31
3.3 Прогноз численности населения	32
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	34
4.1 Экономическая база развития Ивановского муниципального образования ..	34
4.2 Аграрный сектор экономики Ивановского муниципального образования	34
4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	36
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	38
5.1 Учреждения образования и воспитания	38
5.2 Учреждения здравоохранения.....	39
5.3 Культурно-досуговые учреждения	40
5.4 Объекты спортивного назначения	41
5.5 Предприятия торговли	41

5.6	Бытовое обслуживание.....	42
5.7	Социальное обслуживание населения	43
5.8	Административно-деловые учреждения	44
5.9	Объекты ритуального назначения.....	44
6.	ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	46
6.1	Территория муниципального образования. Существующее положение.....	46
6.2	Территориальные ресурсы.....	46
6.3	Планировочная структура территории.....	48
6.4	Функциональное зонирование.....	49
6.5	Планировочные ограничения	54
6.6	Объекты культурного наследия	54
7.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	61
7.1	Улично-дорожная сеть	61
8.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	63
8.1	Водоснабжение и водоотведение.....	63
8.2	Теплоснабжение.....	66
8.3	Электроснабжение	66
8.4	Трубопроводный транспорт	67
9.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	68
10.	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	70
10.1	Затопление и подтопления.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области по заказу (ООО «Межрегиональный кадастровый центр – БТИ) администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области в соответствии с договором № 1/3 от 28.02.2019. В основу данной работы положены:

- техническое задание на проектирование;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 N 793"
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования"
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236 "нормативно-технические документы в области градостроительства";
- Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные);

- Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области";
- Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 N 321-П
- Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
- Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы;
- Технические регламенты;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- Постановление администрации № 105 от 19.02.2019 года о подготовке проекта Генерального плана населенного пункта: село Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;
- Иные нормативы и правила.

Исходные данные предоставлены: - администрацией Ивантеевского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных,

рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана населенного пункта, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2024 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2039 г.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области

Авторский коллектив генерального плана:

С. В. Герасименок – начальник отдела;

В. А. Затонский – ведущий инженер;

М. А. Муравьева – инженер II категории;

С. О. Голубев – инженер.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке данного генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ДДУ	детское дошкольное учреждение
ДОУ	детское образовательное учреждение
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ООШ	общая общеобразовательная школа
СТП	схема территориального планирования
ЦРБ	центральная районная больница
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
СДК	сельский дом культуры
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ЛЭП	линии электропередач
ВОЛС	волоконно-оптические линии связи
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция
ЭГП	экономико-географическое положение
ЗКО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон

Авторы выражают благодарность Главе администрации Ивантеевского муниципального района – Басову В.В., заместителю главы администрации

Ивантеевского муниципального района по строительству, промышленности, ЖКХ, водоснабжению и водоотведению Савенкову Ю.Н., архитектору Кузнецовой В.Ю., всем работникам подразделений администрации Ивантеевского муниципального района и администрации Ивантеевского муниципального образования за участие и помочь в предоставлении информации.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основной целью настоящего генерального плана с. Ивановка является:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
- создание условий для планировки территории;

Задачи разработки генерального плана:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов,

связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий территории;

- определение пространственной модели развития сельского поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации сельского поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой миграции.

Цель Генерального плана с. Ивановка – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной городской среды. Устойчивое развитие поселения предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды. Цель устойчивого развития градостроительной системы - улучшение условий жизни, сохранение и

приумножение всех ресурсов для будущих поколений. Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы, являются:

- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды поселения – реконструкция и благоустройство всех территорий МО;
- Функциональное зонирование для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- Мероприятия по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройства поселения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Село Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, расположено в Заволжье, на реке Чернава, примерно в 16 км в юго-восточном направлении от районного центра села Ивантеевка. Ивановское МО граничит с муниципальными образованиями Ивантеевского МР – на северо-западе с Ивантеевским, на севере со Знаменским, на северо-востоке с Чернавским, на востоке с Яблоново-Гайским. Внешняя граница Ивановского сельского поселения на протяжении 53 км совпадает с границей Пугачевского муниципального района.

Ивановское МО занимает по площади 3-е место в районе ($270,2 \text{ км}^2$) (табл. 1.1) и 6-е по численности населения (табл. 1.2).

Село Ивановка является административным центром Ивановского муниципального образования.

Общая численность населения, проживающего в с. Ивановка на 2019 г. составляет 951 человек, что составляет 98,9 % от населения Ивановского МО.

Через территорию населенного пункта с. Ивановка проходит дорога от районного центра с. Ивантеевки в направлении на с. Журавлиха, поворачивая затем на с. Горелый Гай.

Таблица 1.1 Площадь территории Ивановского муниципального района по образованиям

Номер п/п	Наименование МО	Площадь, км^2
1	Бартеневское	321,8
2	Канаевское	295,8
3	Ивановское	270,2
4	Чернавское	261,6
5	Ивантеевское	229,6
6	Знаменское	219,9
7	Раевское	166,8
8	Яблоново-Гайское	165,1
9	Николаевское	118,8

Таблица 1.2 Численность населения Ивановского муниципального района по образованиям на 2018 г.

Номер п/п	Наименование МО	Численность населения, чел.
1	Ивантеевское	5623
2	Знаменское	1587
3	Канаевское	1364
4	Бартеневское	1171
5	Раевское	1067
6	Ивановское	867
7	Чернавское	742
8	Яблоново-Гайское	729
9	Николаевское	574

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта (табл. 1.3).

Таблица 1.3 Населенные пункты, входящие в состав Ивановского МО

Номер п/п	Название населенного пункта	Год основания
1	село Ивановка	1823
2	село Гусиха	1820
3	село Журавлиха	1821

1.1 Историческая справка

Первые поселенцы с.Ивановка представляли собой смесь племен белых и пестрых кичках, шитых разноцветными шерстями и унизанных разного рода бусами. Тут были и русские выходцы из разных центральных губерний и городов, также отличающихся друг от друга образом жизни, наречием и одеждой. Прежде других в первом пятилетии девятнадцатого столетия на место, где находится улица Ломовка, поселились несколько семей выходцев из города Ломова Пензенской губернии, к ним через некоторое время присоединились выходцы из города Пронска

Рязанской губернии, затем пришли сюда же выходцы из с. Семенова той же губернии. Они поселились там, где сейчас находится улица Семеновка. Каждая прибывающая группа переселенцев селилась отдельно от других уже поселившихся здесь и поселение это получало название того города или села, откуда они вышли.

Настоящее свое название селение получило тогда, когда приезжал инженер нарезать землю. Имя этого инженера было — Иван. Узнав, что деревня не имеет общего названия, он дал ей название, произведенное от своего имени. Население до 1921 года было около 7000 человек, после 1921 года осталось около 3000 человек.

В 1924 году в Ивановке было 557 дворов, была организована коммуна, одна сельхозартель, одно кооперативное объединение инвалидов.

В 1928 г. территория Пугачевского района, в состав которого входил ныне существующий Ивантеевский, после 77-летнего пребывания в Самарской губернии (с 1851 г.), вновь вернулся под управление Саратова, который становится центром формирующегося Саратовского края.

В 1930 г. был образован Нижне-Волжский край, куда стал входить и вновь образованный Ивантеевский район. В 1934 г. он вошел в Саратовскую область, образованную из реорганизованного Нижне-Волжского края.

В 1964 г., после реформ по укрупнению, район вновь вошел в состав Пугачевского района, однако уже в конце 1967 г. стал самостоятельной административно-территориальной единицей.

С этого времени началось бурное развитие района. Было положено начало строительству жилых домов, административных зданий, создания предприятий, развития инфраструктуры района.

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в полном объеме и Законом Саратовской области от 29 декабря 2004 года № 114 — ЗСО «О муниципальных образованиях входящих в состав Ивантеевского муниципального района» (с изменениями от 01 февраля 2006 года), а также в связи с ликвидацией окружных администраций ОМО Ивантеевского района,

для выполнения функций, определяемых данными законами — 01.01.2006 года образовано Ивановское муниципальное образование Ивантеевского муниципального района Саратовской области (поселение).

Административным центром поселения является село Ивановка.

В состав Ивановского муниципального образования в соответствии с указанным законом области входят следующие населенные пункты: с. Ивановка, с. Гусиха, с. Журавлиха.

1.2 Особенности экономико-географического положения

Положение с. Ивановка занимает довольно благоприятное экономико-географическое положение и характеризуется следующими показателями: наличие развитой автомобильной и железнодорожной инфраструктуры, водного объекта, положение села в системе расселения, близость положения по отношению к межрайонному центру (г. Пугачев) и районному (с. Ивантеевка). Все вышеперечисленное является важным условием развития территории, так называемым основным нематериальным активом. Однако, существует ряд факторов, негативно отражающихся на ЭГП, таких как удаленность от областного центра и главной водной артерии – реки Волги. Периферийное положение также является неблагоприятным фактором.

Таким образом, приведенные характеристики географического положения села позволяют оценить его, в основном, как благоприятное для последующего развития в нем традиционных отраслей.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Природные условия и ресурсы

2.1.1 Климатические условия

Для Ивановского муниципального образования характерен континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом.

Вследствие континентальности климата в муниципальном образовании наблюдаются резкие колебания температуры воздуха, средняя годовая амплитуда колеблется от 34,5 до 35,6°C. Наиболее низкие температуры приходятся на январь ($-13,0^{\circ}\text{C}$), высокие — на июль ($+22,6^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха на территории муниципального образования составляет $4,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный годовой максимум $+40^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

Период активной вегетации (переход со средней температурой более $+10^{\circ}\text{C}$) равен 152 дням, начало — 27 апреля, конец — 28 октября. Сумма температур выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 27-36°.

Заморозки в воздухе начинаются в конце октября и заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 154 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября — начале декабря (средняя дата 2 декабря), сход происходит в первой декаде апреля (средняя дата 9 апреля). Продолжительность залегания снежного покрова 120-136 дней.

Высота снежного покрова за зиму составляет 20-23 см, максимальная — 30 см, минимальная — 10 см. Число дней с метелью — 29.

Средняя глубина промерзания почвы 18 см в декабре, до 51 см в марте, наибольшая — 100 см, наименьшая — 25 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 318 мм, из них на тёплый период приходится 211 мм, на холодный — 107 мм.

Летние осадки имеют ливневый характер, что обуславливает развитие водной эрозии. В холодной период (ноябрь-март) осадки выпадают, в основном, в

виде снега.

В течение года преобладают ветры западного, северо-западного, северо-восточного и северного направлений. В холодное время года (зимой) преобладают северо-западные, а летом юго-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

По агроклиматическому районированию Саратовской области территория Ивановского муниципального образования относится к засушливому району и имеет такие отрицательные стороны, как засушливость и сухость, что, в свою очередь, требует обязательного проведения всех мероприятий по накоплению и сохранению влаги. Велика вероятность как весенних, так и осенних заморозков.

В целом же климатические условия Ивановского муниципального образования планировочных ограничений не вызывают и достаточно благоприятны для промышленного и гражданского строительства.

2.1.2 Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть района развита сравнительно слабо и представлена рядом речных долин и балок, принадлежащих бассейну р. Волги. Главные водные артерии территории — реки Большой Иргиз, Чернава а также сеть балок и оврагов.

Река Большой Иргиз протекает по территории МО на протяжении сорока километров и является его естественной южной границей.

Река Чернава дренирует большую часть территории Ивановского муниципального образования. Это неширокий приток реки Малый Иргиз, протянувшийся более чем на 30 километров по территории Ивановского муниципального образования. Впадает в Малый Иргиз вблизи железнодорожной станции Тополек. Русло реки извилистое, обрамлённое на всём протяжении пойменными рощами и многочисленными оврагами. Большая часть реки протекает через поля и степи, что помогает в поливе плодородных земель.

По гидрологическому режиму реки района относятся к типу равнинных и имеют преимущественно снеговое питание.

Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. В зависимости от характера рельефа, литологического состава пород и условий питания зеркало первого от поверхности горизонта подземных вод залегает на различных глубинах, но не глубже 25-30 метров. В соответствии с изменением климатических и ландшафтных условий в пределах района прослеживается зональность изменения глубины залегания грунтовых вод, которая в значительной степени нарушается местными азональными факторами.

В условиях сухого климата большое значение имеют грунтовые воды. На земную поверхность они выходят в балках и в оврагах, а также питают местные реки.

2.1.3 Геологическая и геоморфологическая характеристика

В геологическом строении территории принимают участие отложения различных геологических эпох и возрастов — от каменноугольного до четвертичного, которые имеют преобладающее распространение. Наиболее древними горными породами являются известняки и доломиты каменноугольной системы, мощность которых составляет от 200 до 300 м.

Четвертичные отложения в Ивановском районе также как и в Ивантеевском районе развиты повсеместно и выполняют долины рек, оврагов, балок и их склонов, залегая на различных по возрасту породах. Отложения представлены древнеаллювиальными и современными аллювиально-делювиальными образованиями, которые сложены в основном, суглинками и глинами с подчиненными прослойями песков и супесей.

Пойму реки Чернава слагают современные аллювиальные образования, эти отложения прослеживаются по тальвегам балок и оврагов. Литологически современные аллювиальные отложения представлены преимущественно илистыми суглинками, супесями и песками.

Делювиальные отложения приурочены к склонам долин и балок. Залегают они с поверхности и представлены столбчатыми суглинками, мощность которых невелика и в редких случаях достигает 10,0 м.

Элювиальные образования имеют большое площадное распространение, покрывая водораздельные пространства маломощным слоем, представлены они, как правило, желтовато-бурыми суглинками.

По гидрогеологическому районированию территория Ивановского муниципального образования расположена в пределах Малоиргизского гидрогеологического района, Прикаспийского артезианского бассейна. Ивановское МО характеризуется достаточно благоприятными гидрогеологическими условиями.

Основной гидрогеологический район занимает долину реки Чернава. Основным источником водоснабжения здесь является водоносный комплекс, приуроченный к мелкозернистым пескам и суглинкам четвертичного возраста. Динамические запасы этого горизонта пополняются за счет инфильтрации атмосферных осадков и речной воды и практически неисчерпаемы.

2.1.4 Почвенный покров

В почвенном отношении рассматриваемый район характеризуется сравнительным однообразием, определяющимся до некоторой степени однообразием природных условий (почвообразующих пород, рельефа, глубины залегания грунтовых вод). Основными особенностями почвенного покрова МО являются: невысокая гумусированность, наличие засолённости, незначительная комплексность.

В ходе хозяйственных преобразований зональные степи, связанные с плодородными почвами, были повсеместно распаханы, и на их месте в настоящее время находятся сельскохозяйственные угодья. Основу природных ресурсов муниципального образования составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Наиболее распространеными на территории хозяйства являются черноземы южные малогумусные средне и маломощные, иногда слабо, среднесмытые, сильноразмываемые, с солонцами до 25%.

В поймах реки Чернава и на террасовых углублениях встречаются участки с пойменными и луговыми почвами, сформированные в условиях близкого залегания грунтовых вод. Такие почвы используются в основном под сенокосы и пастбища.

В современной структуре растительного покрова заметно преобладание разнотравно-типчаково-ковыльных степей на черноземах южных, которые сочетаются с искусственно созданным человеком растительных группировок и различных вариантах нарушенных естественных сообществ.

2.1.5 Биологическое разнообразие

Территория Ивановского муниципального образования относится к степной зоне левобережья Саратовской области и расположена в пределах северной полосы типичной степи, где на чернозёмах южных растительный покров представлен разнотравно-сизотипчаково-ковыльными сообществами.

В растительном покрове степных участков господствует типчак сизый, из других злаков отмечаются тонконог и житняк степной, острец, костер кровельный. Представителями сухой зоны являются пырей пустынный, ковыль Лессинга, тырса, из бобовых преобладают астрагалы.

Разнотравье бедное, преобладают южные степные виды (тысячелистник, ромашник, икотник) и сорные виды (молочай, спорыш, клоповник). Кроме того, встречаются в травостое гвоздика, птицемлечник, мятулка луковичный, гусиный лук.

На надпойменных террасах степные и лугово-степные сообщества на черноземах южных остаточно-луговатых и лугово-черноземных почвах встречаются в комплексе с белополынно-типчаковыми, ромашниково-типчаковыми и типчаково-полынными сообществами на солонцах. На пойменной террасе представлены луговые ассоциации. Для заболоченных участков характерны осоковая, камышовая и тростниковая растительность.

Лесная растительность на территории Ивановского муниципального образования получила распространение небольшими участками (по берегам рек Чернава и Большой Иргиз). Леса в основном состоят из дуба, вяза, клена, акаций. Незначительная часть лесов произрастает по оврагам и балкам.

На территории Ивановского МО имеются искусственные древесные насаждения, представленные в виде полезащитных и приовражных лесополос, как правило, состоящих из вяза мелколистного, берёзы, акации жёлтой, лоха, клёна ясенелистного. В балках и оврагах можно встретить насаждения из ветлы, тополя и дуба.

Сохранившиеся фрагменты степной растительности, лесные массивы, расположенные по берегам р. Чернава, а также по оврагам и балкам, создают хорошие условия для жизни различных представителей животного мира.

Наиболее распространёнными представителями животного мира в МО являются: заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик крапчатый, суслик песчаный, лисица-корсак. Очень редко встречаются слепыш, лось, кабан, олень пятнистый и другие.

Из птиц на пойменных лугах и степных участках обитают: жаворонок, сизоворонок, сокол-кобчик, орёл степной. На водных просторах озёр, прудов и водохранилищ в зарослях на берегу рек гнездится много перелётных птиц: утки (лысухи, чирки, кряква красноголовая и др.), болотная курочка, болотный кулик, большая белая цапля. Здесь также можно встретить и млекопитающих: ондатру, норку, бобра.

К редким видам, обитающим на территории МО, также относятся: ушастый ёж, барсук, ходуличник, выдра северная.

Общий характер природных условий отличается высокой антропогенной преобразованностью, зональная естественная растительность злаковых степей заменена агрофитоценозами и полезащитными лесными полосами.

3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Постановлению Правительства Саратовской области от 23.05.2008 № 214-П "О Концепции демографической политики Саратовской области на период до 2025 года" муниципальные образования Ивантеевского района в части демографической политики относятся к частично депрессивным. Целью данной политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличие населения с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Частично депрессивные муниципальные образования имеют ярко выраженные негативные тенденции по одному-двум параметрам. В Ивантеевском муниципальном районе наблюдается отрицательное сальдо миграции.

Административным центром Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района является село Ивановка.

Систему расселения формируют 3 сельских населенных пункта. Согласно классификации, принятой СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» село Ивановка относится к категории средние.

По данным на начало 2019 года численность населения с. Ивановка Ивановского МО составила 951 человек. (Табл. 3.1.1)

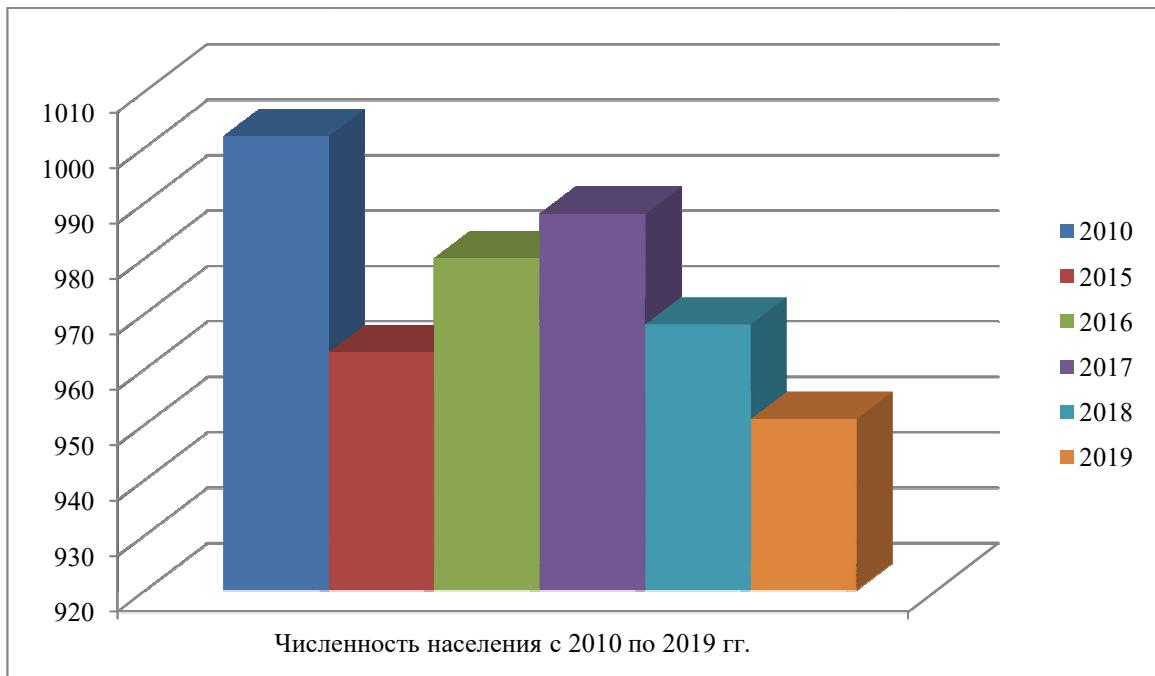
В общей численности Ивановского муниципального образования село Ивановка составляет 98,9 %.

Плотность населения Ивантеевского МО составляет 3,5 чел./ км^2 , что примерно в два раза меньше плотности населения по всему Ивантеевскому району в целом – 6,7 чел./ км^2 . Демографическая нагрузка достаточно высока – 716 чел. на 1

тыс. трудоспособного населения, но меньше, чем по району – 838.

Таблица 3.1.1 Динамика численности населения

Населенный пункт	2010	2015	2016	2017	2018	2019
с. Ивановка	1002	963	980	988	968	951



Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2010-2019 гг. численность населения снизилась на 51 человек (около 5%).

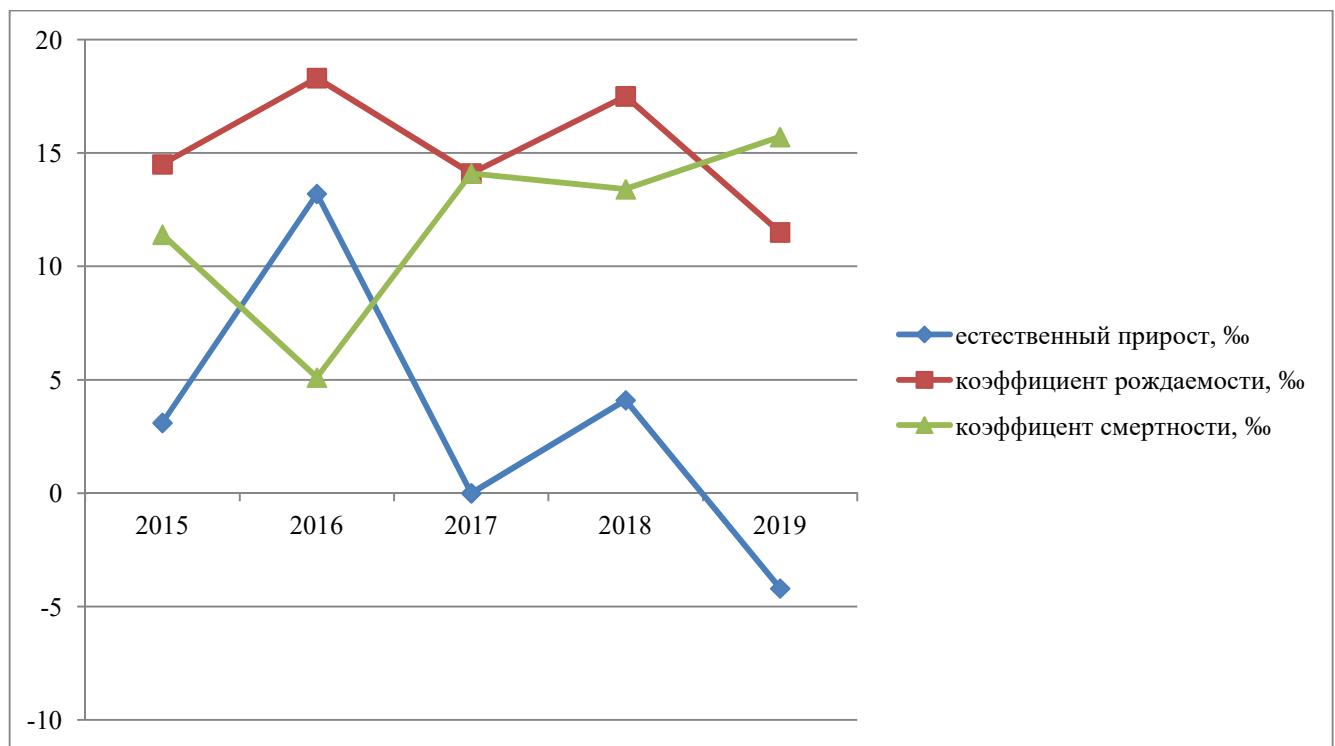
Таблица 3.1.2 Динамика естественного прироста

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019
Родившиеся	14	18	14	17	11
Умершие	11	5	14	13	15
Естественный прирост, %	3,1	13,2	-	4,1	-4,2
Коэффициент рождаемости, %	14,5	18,3	14,1	17,5	11,5
Коэффициент смертности, %	11,4	5,1	14,1	13,4	15,7

По состоянию на 2019 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости.

Из приведенной таблицы видно, что естественный прирост населения нестабильный, имеет скачкообразную конфигурацию и зависит от ряда причин: спад рождаемости; естественное старение населения.

Рисунок 3.1.3 Соотношение коэффициентов прироста, рождаемости и смертности



За последние 5 лет рождаемость упала на 3%, а смертность выросла почти на 4%.

Показатель рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения муниципального образования.

Таблица 3.1.4 Динамика механического движения населения

Показатели, чел.	2015	2016	2017	2018	2019
Прибыло	7	8	20	5	6
Выбыло	10	10	12	17	8
Механический прирост	3	2	8	-12	-2
Общий прирост	6	15	8	-8	-6

Таким образом, по состоянию на 2019 г. число выбывших превышает число прибывших.

Таблица 3.1.5 Динамика общего прироста населения

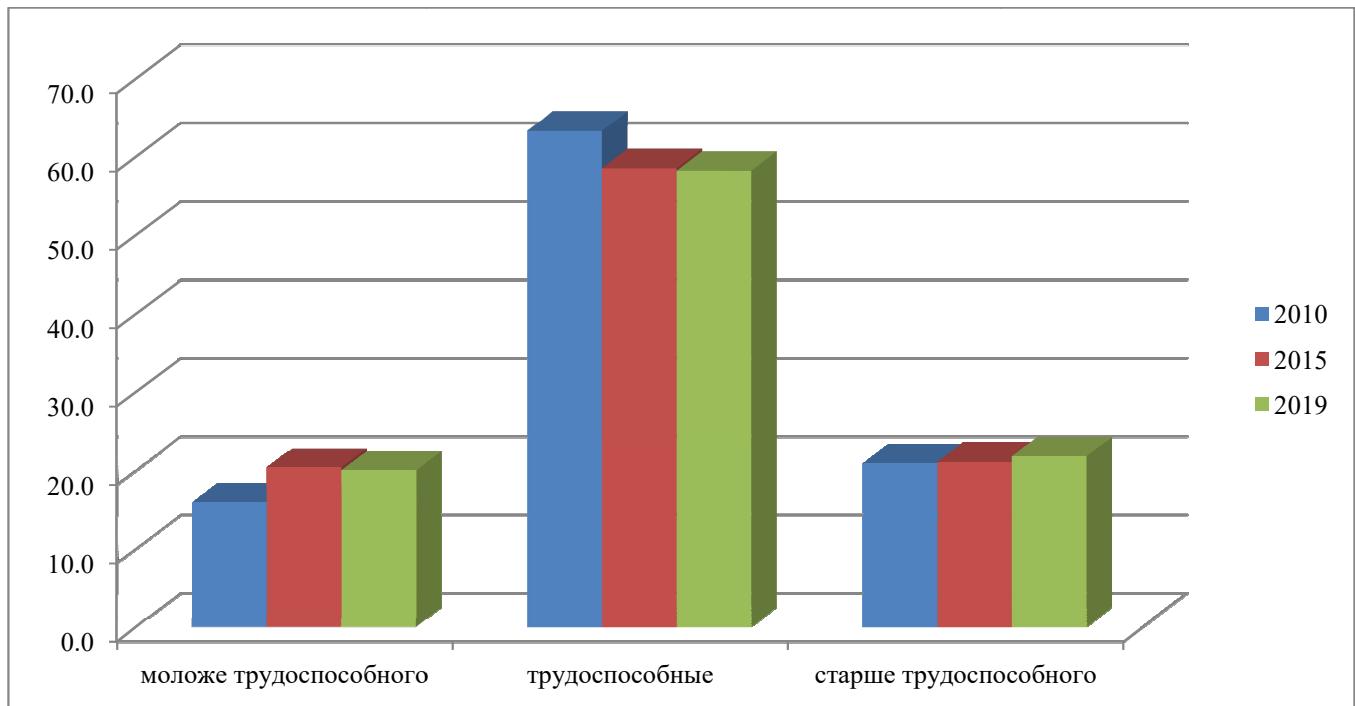


Численность населения с. Ивановка по состоянию на начало 2019 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 554 чел. (58,25%) от общей численности населения, старше трудоспособного – 207 чел.(21,77%), моложе трудоспособного – 190 чел. (19,98%). (Табл 3.1.6)

Таблица 3.1.6 Динамика возрастной структуры населения

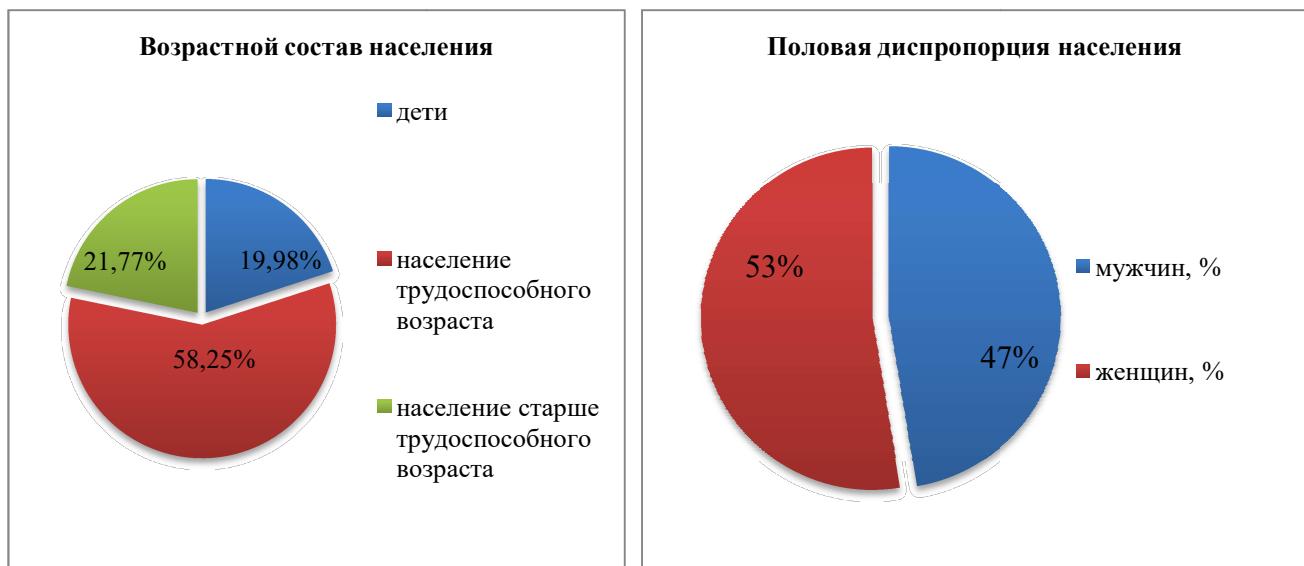
Возрастная структура населения	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Население всего, на начало года	1002	963	980	988	968	951
Моложе трудоспособного возраста	159	196	205	206	192	190
Из них детей в возрасте 0-7 лет	57	98	105	101	95	92
В трудоспособном возрасте	634	564	550	561	570	554
Старше трудоспособного возраста	209	203	225	221	206	207

Рисунок 3.1.7 Возрастные когорты населения, %



Согласно приведенному графику особенностью возрастной структуры населения с. Ивановка является регрессивная возрастная структура – доля граждан старше трудоспособного возраста превышает долю молодежи трудоспособного. Отсюда следует, что село по возрастной структуре населения не сможет обеспечить положительную динамику его численности за счет естественного прироста.

Рисунок 3.1.8 Диаграммы половозрастного состава населения



К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и

мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

Население с. Ивановки многонациональное. Преобладают русские, украинцы, казахи, татары, армяне, азербайджанцы.

Так же в с. Ивановка живут люди разных конфессий - русские и украинцы – православное население, казахи, татары, азербайджанцы – мусульманское население, армяне конфессионально принадлежат к армянской православной церкви.

Таблица 3.1.10 Национальный состав с. Ивановка (чел.)

Русские	756	Татары	29	Немцы	3
Украинцы	79	Армяне	29	Чеченцы	2
Казахи	34	Азербайджанцы	19		

Этнический состав населения МО очень разнообразен и дифференцирован по территории. Национальные традиции различных этносов оказывают определённое влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Демографическая структура населения с. Ивановка (по возрастному признаку) имеет регressiveные черты: численность пожилых людей превышает количество детей и подростков в 1,1 раза. Трудоспособная группа населения составляет 58,25% общей численности.

С 1990-х годов для рассматриваемого МО характерна чётко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием миграции, низкой рождаемости и высокой смертности.

Рост уровня смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения (пенсионеры

составляют 21,77%). В Ивановском МО, в районе и Саратовской области целом, этот процесс достиг крупных масштабов и протекает на фоне сокращения продолжительности жизни населения.

За последние годы коэффициент смертности населения по-прежнему остается высоким.

В настоящее время в с. Ивановка важно обеспечить проведение активной демографической политики, направленной на улучшение основных демографических показателей, регулирование миграционных процессов. Обеспечить создание благоприятных условий жизни и труда для молодых специалистов, чтобы не допустить отток высококвалифицированных кадров за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

3.2 Трудовые ресурсы

По данным на начало 2019 г. численность безработных составила 62 человека, что составляет 11,2% от всего трудоспособного населения, соответственно, численность занятых составила 492 чел. или 88,8% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.

В Ивановском МО остается напряженной обстановка на рынке труда, обусловленная устойчивой тенденцией снижения общей занятости населения в ретроспективном периоде (с начала 90-х гг. прошлого века), и особенно снижением занятости в базовых отраслях (сельском хозяйстве и строительстве). При этом произошла существенная трансформация отраслевой структуры занятости, обусловленная развитием новых экономических отношений.

В результате негативных процессов в сфере занятости населения в Ивановском муниципальном образовании сформировался контингент безработного населения. За последние 5 лет уровень безработицы имеет тенденцию к увеличению.

Развитие безработицы ведет приводит к усугублению социально-экономического развития – уменьшению темпов роста экономики, лишению части населения заработков; сокращению уплачиваемых налогов, устареванию знаний, потери квалификации людьми.

В целях снижения напряженности на рынке труда в Ивантеевском районе ГКУ СО ЦЗН во взаимодействии с органами местного самоуправления реализует совместные программы. Проведение мероприятий по содействию трудоустройства незанятого населения, в том числе специализированных мероприятий: ярмарки вакансий, собеседования с работодателями, тренинг по искусству трудоустройства.

В муниципальном образовании сложилась сложная ситуация на рынке труда, обусловленная устойчивой тенденцией снижения общей занятости населения в ретроспективном периоде (с начала 90-х гг. прошлого века), и особенно снижением занятости в базовых отраслях (сельском хозяйстве и строительстве). При этом произошла существенная трансформация отраслевой структуры занятости, обусловленная развитием новых экономических отношений.

3.3 Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Ивановском муниципальном образовании, показал колебания численности населения в муниципальном образовании за исследуемый период, и факторы влияющие на эти колебания.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

На протяжении последних лет рождаемость в муниципальном образовании превышала смертность, влияние миграционных потоков разнилось по годам, но в целом число убывших компенсировалось вновь прибывшими.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения муниципального образования позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчеты основных показателей демографической ситуации на расчетный срок производились на основе анализа сложившихся в последнее десятилетие изменений в динамике численности населения Ивановского МО, Ивантеевского МР и области в целом, изменений в его половой и возрастной структуре, внешних и внутренних миграциях, занятости, уровне жизни, этническому составу и т.д. Учитывались также географическое положение МО, его природно-ресурсный потенциал, комфортность природной среды, миграционная привлекательность, устойчивость и сбалансированность структуры хозяйственного комплекса территории и т.д.

За исходную базу перспективных расчетов взяты возрастно-половая структура, рождаемость и смертность, сложившиеся в МО на начало 2018 года. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

Таблица 3.3.1 Прогноз численности населения

Возрастные категории	2019 г.		2024 г.		2039 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
0 – 15	124	13,04	102	11,4	95	10,47
16 – 59 – м и (16 – 54) – ж	620	65,19	620	67,10	602	66,37
60 и > – м и (55 и > – ж)	207	21,77	202	21,86	210	907
Всего	951		924		907	

Как наглядно демонстрирует таблица 3.3.1 численность населения в Ивантеевском МО в предстоящий двадцатилетний период будет сокращаться.

Одновременно ухудшится ситуация со старением населения, демографической нагрузкой на трудоспособную, постепенно уменьшающуюся категорию населения и т.д.

Произведенные расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить сдвиги и в перспективной возрастной структуре населения МО. Так, при стабилизационном сценарии развития за период с 2019 по 2039 год снижается абсолютное число детей за указанный период (0-15 лет) — с 13,0 до 10,5%.

В условиях суженного режима воспроизводства населения важно не допустить отток людей за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства, улучшение условий и охраны труда, развивать систему профессионального обучения и трудоустройства с учетом потребностей молодежи.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1 Экономическая база развития Ивановского муниципального образования

Село Ивановка является центром муниципального образования аграрного типа.

Экономика муниципального образования представлена 2-мя секторами хозяйственной деятельности:

- первичная сфера (сельское производство);
- третичная сфера (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) — обеспечивает функционирование первичного сектора экономики МО.

4.2 Аграрный сектор экономики Ивановского муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Земельный фонд сельскохозяйственных производителей Ивановского муниципального образования составляет 18565 га. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня, на долю которой приходится около 84,3% сельхозугодий. Остальные 15,7% сельхозугодий занимают естественные кормовые угодья (сенокосы и пастбища).

Из общей площади сельскохозяйственных угодий с. Ивановка часть занимают сельскохозяйственные организации, другая часть принадлежит крестьянским (фермерским) хозяйствам, специализирующимся на растениеводстве и животноводстве.

Таблица 4.2.1 Сельскохозяйственное производство

Населенный пункт	Субъект	Руководитель	Площадь с/х угодий, га	Специализация
с. Ивановка	И.П. Савельев Р.В.	Савельев Р.В.	32	животноводство
	И.П. Гриднев А.В.	Гриднев А.В.	220	растениеводство, животноводство
	ООО «РосТок»	Брысков И. Н.	9800	растениеводство

Данные по личным подсобным хозяйствам отсутствуют.

В структуре растениеводства Ивантеевского муниципального образования, как и Саратовской области в целом, ведущим являются зерновые продукты. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования.

Животноводство в Ивановском муниципальном образовании представлено всеми основными видами отрасли.

Таблица 4.2.2 Поголовье скота частном секторе, голов

КРС	Коровы	Свинопоголовье	Овцы и козы	Птица	Лошади
329	187	428	1659/78	1689	10

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

При условии реализации всех возможностей сельское хозяйство Ивантеевского муниципального образования способно стать успешно развивающимся.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на начало 2019 года жилищный фонд с. Ивановка составляет 32 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 33 м² на 1 человека.

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2019 г.
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	32,0
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	378
4	Газифицировано домов	шт.	376

По степени износа жилищный фонд подразделяется:

- от 0 до 30 % -64;
- от 30 до 60 % -210;
- от 60 и выше -104.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное. Около 27% жилого фонда имеет степень износа 60 и более процентов. Данные по аварийному и ветхому жилью на территории с. Ивановка отсутствуют.

Коммунальная сфера представляет обеспеченность муниципального образования ресурсами на 2019 год (по данным администрации Ивантеевского МО). (Табл. 4.3.2)

Таблица 4.3.2 Газоснабжение и водоснабжение

- число источников теплоснабжения	н/д
- одиночное протяжение уличной газовой сети (км)	н/д
- число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	н/д
- протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (км)	н/д
- одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (км)	8,9
Общая обеспеченность жилищного фонда:	
- водопроводом составляет	100%
- сетевым газом составляет	99,9%

5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Социальная инфраструктура представляет собой комплекс необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, обслуживающих население, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни, и взаимосвязанных между собой.

Социальная инфраструктура с. Ивановка Ивановского муниципального образования представлена образовательными, лечебно-профилактическими учреждениями, учреждениями социального обслуживания, культуры.

5.1 Учреждения образования и воспитания

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Дошкольные образовательные учреждения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансо держатель	Тепло снабжение
1	ДОУ Детский сад «Аленушка»	с. Ивановка, ул. Коопера тивная, д.1	50	42	Управление образования администраци и Ивантеевског о муниципальн ого района	Индивид.

Таблица 5.1.2 Школьные образовательные учреждения

№ п/п	Наименование объекта	Место положение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Тепло снабжение
1	МОУ СОШ с. Ивановка	с. Ивановка, ул. Кооперативная, д.43	160	79	Управление образования администрации Ивантеевского муниципального района	Индивид.
2	Интернат	с. Ивановка, ул. Кооперативная, д.43а	80	20	Управление образования администрации Ивантеевского муниципального района	

В селе отсутствуют специальные учреждения дополнительного или внешкольного образования, места для которых рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Также наблюдается низкая наполняемость как дошкольного, так и общеобразовательного учреждения, которая является следствием снижения рождаемости.

5.2 Учреждения здравоохранения

Оказание первичной медицинской помощи населению осуществляется в фельдшерско-акушерском пункте в с. Ивановка.

Для получения более квалифицированной медицинской помощи, жители с. Ивановка направляются на лечение в Ивантеевскую ЦРБ.

Таблица 5.2.1 Характеристики объектов здравоохранения

Населенный пункт	Учреждение	Этажность	Площадь постройки, м ²	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %
с. Ивановка	ФАП	1	128,6	1985	60

Материальная база лечебного учреждения неудовлетворительная, зданию требуется ремонт, практически 100 % износ имеющегося оборудования.

Скорую медицинскую помощь обеспечивает центральная районная больница с. Ивантеевка.

5.3 Культурно-досуговые учреждения

На территории населенного пункта с. Ивановка в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляет учреждение культуры и досуга Ивановский сельский дом культуры.

Таблица 5.3.1 Культурно-досуговые учреждения

№ п/ п	Наименование объекта	Место положение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансо- держатель	Тепло снабжение
1	Ивановский СДК	с. Ивановка, ул. Кооперативная, д.49	400	400	Отдел культуры и кино Ивантеевского муниципального района	Индивид.

На базе Ивановского сельского дома культуры работает 8 развивающих кружков.

Таблица 5.3.2 Библиотека

№ п/п	Наименова- ние учреждения	Адрес	Количество томов	Здание специальное или приспособленное	Год постройки	Год реконструкции
1	Библиотека	с. Ивановка, ул. Коопера- тивная, д.49	7530	приспособленное	-	-

Библиотека с. Ивановка не имеет обособленного здания, располагается совместно с сельским домом культуры.

Обеспеченность населения клубными и библиотечными учреждениями полностью удовлетворяет потребности и соответствует нормативу согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.4 Объекты спортивного назначения

На базе МБОУ СОШ в с. Ивановка функционирует спортзал.

Таблица 5.4.1 Характеристика спортивных объектов

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, м ²	Здание специальное или приспособленное	Год постройки
1	спортзал	с. Ивановка, ул. Кооперативная, д.43	120	приспособленное	

Согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность спортивным залом составляет 80 м² пола на 1000 человек.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны предусматриваться в каждом поселении.

5.5 Предприятия торговли

Важное значение для сельской местности имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Торговая деятельность в муниципальном образовании в основном представлена индивидуальным предпринимательством.

Всего на территории населенного пункта действует порядка 5 объектов торговли.

Среди объектов торговли большая часть из них специализируется на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозяйственных товаров, стройматериалов и другое.

Таблица 5.5.1 Предприятия торговли

Наименование	Местоположение	Торговая площадь, м ²	Год ввода в эксплуатацию	Вид деятельности
Магазин «Центр»	ул. Кооперативная, д.8	162,7	2009	Розничная торговля
«Товары на каждый день»	ул. Кооперативная, д.45а	74,6	2002	Розничная торговля
«Меркурий»	ул. Кооперативная, д.10	49,6	208	Розничная торговля
«Крестьянский двор»	ул. Кооперативная, д.45	157,7	2015	Розничная торговля
«Белый медведь»	ул. Кооперативная, д.41а	29,7	2005	Розничная торговля

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения соответствует нормативным требованиям 300м², в том числе площади, занятые под продовольственными товарами - 100, непродовольственными – 200.

Обеспеченность рассматриваемой территории объектами торгового назначения хорошая и не требует дополнительных мероприятий.

5.6 Бытовое обслуживание

Деятельность в области бытового обслуживания населения осуществляется индивидуальными предпринимателями.

Коммунально-бытовое обслуживание с. Ивановка представлено не в полном объеме, т.к. отсутствуют бани, прачечные, гостиницы, общественные уборные. Имеется только парикмахерская. Техническое состояние зданий удовлетворительное.

Таблица 5.6.1 Учреждения бытового обслуживания

№	Наименование учреждения	В чьем ведении находится	Адрес	Количество мест	Отдельно стоящее или встроенное	Качественное состояние	Площадь участка, м ²
1	Парикмахерская	-	с. Ивановка, ул. Московская, д.1	-	встроенное	хорошее	-

5.7 Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения осуществляется Государственное автономное учреждение Саратовской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Ивантеевского района» (далее – КЦСОН), находящийся в с. Ивантеевка, ул. Мелиораторов, д.5.

На получение услуг претендуют следующие категории граждан:

- пенсионеры по возрасту, чел - 207;
- инвалиды, с детства, чел - 2;
- труженики тыла, чел - 2;
- ветераны труда Саратовской области, чел - 21;
- многодетные семьи - 15;
- неполные семьи - 13;
- матери-одиночки - 12.

На данный момент в центре социального обслуживания состоит 28 человек с. Ивановка.

Задачей учреждения является создание условий для устранения обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности отдельных категорий граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, для преодоления или снижения остроты социальных проблем, лежащих в основе сложившейся жизненной ситуации, реализации их законных прав и интересов.

Для обеспечения доступности социальных услуг гражданам и семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, проживающим в отдаленных населенных пунктах Ивантеевского района организована работа социальной службы «Мобильная бригада».

За летний период 2018 года в лагере с дневным пребыванием детей на базе КЦСОН прошли оздоровление 3 смены. Социальные услуги предоставляются в порядке очереди.

5.8 Административно-деловые учреждения

В соответствии с Уставом полномочия власти на рассматриваемой территории осуществляет Администрация Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, расположенная по адресу: с. Ивановка, ул. Московская, д. 1.

Для возможности использования услуг почтовой связи функционирует почтовое отделение, не имеющее специализированное здание. Почтовое отделение и отделение Сбербанка располагаются в здании Администрации, по адресу с. Ивановка, ул. Московская, д. 1.

На территории населенного пункта имеется оборудованный участковый пункт полиции ОП №1 в составе МУ МВД РФ, оснащенный компьютером и телефоном, расположенный в здании администрации, обеспеченный специальным транспортом.

Система административно-делового обслуживания развита недостаточно.

5.9 Объекты ритуального назначения

В настоящее время кладбище располагается на расстоянии четырёхсот метров в юго-восточном направлении от здания Администрации. Общая площадь – 1,59 га. Количество участков - 1. Свободная площадь составляет 0,36 га. Ответственные за ритуальную сферу услуг: Администрация Ивановского МО.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждают норму площади в 0,26 га на тысячу человек.

Таблица 5.9.1 Характеристика кладбища населенного пункта

№ п/ п	Адрес местополо- жения	Площадь используе- мая, га	Площадь свобод- ная, га	Статус	Конфессиональ- ная принадлежность	Состояние подъезд- ных путей (асфальт, грунт)	Наличие ограждения
1	с. Ивановка	1,59	0,36	открытое	общее	асфальт	имеется

С учетом того, что на существующем кладбище площадь, свободная от захоронений составляет 0,36 га, можно сделать вывод, что с. Ивановка на расчетный срок не нуждается в дополнительных территориях ритуального назначения.

6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 г. «114-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ивантеевского муниципального района» определены границы Ивановского МО, включающего в себя с. Ивановка, с. Гусиха и с. Журавлиха.

С. Ивановка является административным центром муниципального образования, связанным с главным планировочным узлом - с. Ивантеевка главной автотранспортной планировочной осью и главной ландшафтно-планировочной осью. Опорный центр системы расселения местного уровня, связанный с. Гусиха и с. Журавлиха.

Площадь территории с. Ивановка составляет 517,6 га. Плотность населения с. Ивантеевка составляет 184 чел./км².

Таблица 6.1 Структура сельскохозяйственных земель Ивановского МО по видам использования

Население, чел.	Площадь территории, га	Сельхозиспользования, га	Пашня, га	Сенокосы и пастбища, га
962	27024	18565	15648	2917

6.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития сельского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;

- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории Ивановского МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических, а также инженерно-геологических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация различных функциональных зон.

В результате анализа выявлено около 0,1 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства.

Площадь территории с. Ивановка в установленных генеральным планом границах представлена в таблице 6.2.1. Расчет площади выполнен геодезическим методом.

Таблица 6.2.1 Территория в границах с. Ивановка

Наименование населенного пункта	Ранее установленная площадь, га	Площадь земель в установленных генеральным планом границах, га
с. Ивановка	-	515,6

В соответствии с Земельным кодексом границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов. При этом, действующим законодательством определение понятия «пересечение» границ земельных участков, в том числе многоконтурного земельного участка или земельного участка,

представляющего собой единое землепользование, с границами муниципальных образований и (или) населенных пунктов, не установлено.

6.3 Планировочная структура территории

Планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Ивановского муниципального образования находятся в тесной взаимосвязи с планировочной структурой Духовницкого, Перелюбского, Пугачёвского муниципальных районов.

Опорный центр системы расселения сформировался в долине р. Чернава, являющейся второстепенной ландшафтно-планировочной осью.

Планировочной осью первого порядка стали:

- участок региональной автодороги направления Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, пересекающей территорию в субмеридиональном направлении. Автодорога является основной внешней связью, обеспечивает выход на смежную территорию Пугачевского района, а также связывает Ивантеевский район с Самарской областью.
- участок однопутной железной дороги Ершов – Пугачев – Самара, также пересекающий муниципальное образование в субмеридиональном направлении и обеспечивающий региональные связи.

Формирование планировочной структуры муниципального образования также осуществляется посредством осей второго порядка, состоящим из автодорог регионального и местного значения. К ним относятся:

- автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Бартеневка, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер.
- автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Раевка, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи населенных пунктов с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер.

- автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Мирный, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи населенных пунктов с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер
- автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Чернава – Восточный, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер.

К особенностям планировочной структуры Ивантеевского муниципального образования относится деление территории на части. Основными природными доминантами являются река Чернава, впадающая в Малый Иргиз, автодорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, проходящая по юго-восточной окраине села. Сообщение между разделенными территориями осуществляется через мостовые переходы.

6.4 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория Ивановского муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- развитие и формирование рекреационных территорий вдоль рек Чернава, Малый Иргиз;

- территории объектов культурного наследия;
- градостроительных ограничений.
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации

По характеру преимущественной градостроительной и хозяйственной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного,

морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.4.1.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования населенного пункта – с. Ивановка Ивановского муниципального образования

Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га
Жилые зоны, в т.ч.:	133,7
Зона жилой застройки усадебного типа	133,7
Зона малоэтажной жилой застройки	-
Зона жилой застройки особого строительного режима	-
Общественно-деловые зоны, в т.ч.:	3,73
Зона объектов административного назначения	0,92
Зона объектов назначения культуры и искусства	-
Зона объектов спортивного назначения	-
Зона объектов религиозного назначения	-
Зона объектов образовательных учреждений	2,81
Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	-
Зона объектов торговли и бытового обслуживания	-
Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:	79,6
Зона лесных насаждений	79,6
Зона лесопосадок	-
Зона древесно-кустарниковой растительности	-
Зона парков, скверов	-
Производственные зоны, в т.ч.:	132,25
Зона территорий промышленных предприятий	-
Зона территорий агропромышленного комплекса	132,25
Зоны сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	35,83
Зона территорий сенокосов, пастбищ	
Зона территорий садово-огородных участков	-
Зона территорий пашни	35,83

Продолжение таблицы 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования населенного пункта – с. Ивановка Ивановского муниципального образования

Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га
Зоны территорий транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	8,5
Зона дорог с асфальтовым покрытием	4,8
Зона дорог без покрытия	3,7
Зоны коммунально-складских объектов, в т.ч.:	-
Зона коммунальных и коммунально-складских объектов	-
Зоны территорий специального назначения, в т.ч.:	1,58
Кладбище	1,58
Зона зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)	-
Зоны водных объектов	13,21
Зона прочих земель	108,6
Общая площадь земель в установленных границах	517

Недостатком сложившегося функционального зонирования является нарушение санитарных норм в жилых зонах.

Положительными факторами сложившегося функционального зонирования являются:

- наличие свободных территорий для дальнейшего развития населенных пунктов;
- наличие больших лесопокрытых рекреационных пространств;
- наличие водного объекта в границах населенного пункта.

Существующая застройка сохраняется на планируемый срок генплана с проведением необходимой модернизации инфраструктуры.

Жилая застройка территории села представлена секционными домами до 4-х этажей и индивидуальными домами усадебного типа.

6.5 Планировочные ограничения

Согласно Градостроительному кодексу ст.1 зонами с особыми условиями использования территории являются - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории с. Ивановка действуют градостроительные ограничения территории, определяемые следующими аспектами:

- ограничения по функциональным базовым признакам;
- ограничения, связанные с историко-культурной средой;
- неблагоприятные инженерно-геологические и прочие природные условия, а также состояние окружающей среды;
- транспортно-коммуникационные ограничения;
- эколого-гигиенические ограничения.

6.6 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 5.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и

являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под **объектом археологического наследия** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под **археологическими предметами** понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под **культурным слоем** понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников

и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и

мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Зашитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69 от 04.11.2003 г.

Памятники истории и культуры на территории Ивановского МО не выявлены.

Согласно архивным данным Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области на территории Ивановского МО выявлено 15 памятников археологии и 2 отдельные находки.

В таблице представлены выявленные объекты археологического наследия, находящиеся на территории Ивановского муниципального образования.

Таблица 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия Ивановского МО

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта	Актуальное состояние
1	Поселение к северу от с. Ивановка	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 0,5 км к северу от с. Ивановка, на первой надпойменной террасе правого берега р.Чернавы	Территория задернована. Насыпной плотиной повреждена южная часть поселения
2	Курган к северу от с. Ивановка	IV тыс. до н.э. - XV в н.э.	В 4,5 км к северу от с. Ивановка, на склоне водораздела	
3	Курган к северо-западу от с. Журавлиха	IV тыс. до н.э. - XV в н.э	В 5 км к северо-западу от с. Журавлиха, на вершине водораздела	На кургане находится геодезический знак

Продолжение таблицы 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия Ивановского МО

4	Поселение к юго-западу от с. Ивановка	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 2 км к юго-западу от с. Ивановка, на первой надпойменной террасе левого берега р. Чернава.	Через центр поселения с юго-запада на северо-восток проходит грунтовая дорога
5	Курганская группа к юго-западу от с. Ивановка из 3 насыпей	IV тыс. до н.э. - XVв н.э	В 5 км к юго-западу от с. Ивановка	Подвергается интенсивной распашке
6	Курган к северу от с. Гусиха	IV тыс. до н.э. - XVв н.э	В 3,5 км к северу от с. Гусиха	Памятник интенсивно распахивается
7	Курганская группа к северо-западу от с. Гусиха из 2 насыпей	IV тыс. до н.э. - XVв н.э	В 5 км к северо-западу от с. Гусиха, на краю водораздела	На кургане №1 установлен геодезический знак. Курган №2 распахивается
8	Курганская группа к западу от с. Гусиха из 2 насыпей	IV тыс. до н.э. - XVв н.э	В 3,5 км к западу от с. Гусиха, на второй надпойменной террасе правого берега р. Б. Иргиз	Курганы подвергаются интенсивной распашке
9	Поселение к западу от с. Гусиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 3,8 км к западу от с. Гусиха, на правом берегу р. Б. Иргиз	Памятник распахивается
10	Поселение к северу от п. Орошаемый	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 0,5 км к северу от п. Орошаемый (Дергачевский район), на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Б. Иргиз	
11	Поселение 2 к юго-западу т. с. Журавлиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 3 км к юго-западу от с. Журавлиха, на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Б. Иргиза	Памятник распахивается
12	Поселение 1 к юго-западу от с. Журавлиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 1 км к юго-западу от с. Журавлиха на правом берегу р. Б. Иргиз	С востока на запад через памятник проходит грунтовая дорога
13	Отдельная находка эпохи бронзы к востоку от с. Журавлиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	У восточной окраины с. Журавлиха	
14	Местонахождение эпохи поздней бронзы к востоку от с. Журавлиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 2,5 км к востоку от с. Журавлиха, на второй надпойменной террасе правого берега р. Б. Иргиз	Памятник распахивается
15	Отдельная находка эпохи бронзы к востоку от с. Журавлиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 2,5 км к востоку от с. Журавлиха на пахотном поле	
16	Курганская группа к востоку от с. Журавлиха из 2 насыпей	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 4 км к востоку от с. Журавлиха, на второй надпойменной террасе правого берега р. Б. Иргиз	Памятник интенсивно распахивается
17	Курган к востоку от с. Журавлиха	Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.)	В 4,5 км к востоку от с. Журавлиха, на первой надпойменной террасе	Курган интенсивно распахивается

Тем не менее, на территории района находятся памятники, не имеющие официального статуса. Эти объекты отображены на карте и приведены в таблице 6.6.2.

Таблица 6.6.2 Объекты культурного наследия Ивановского муниципального образования, не имеющие официального статуса

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта
1	с. Ивановка	Памятник участникам ВОВ и гражданской войны
2	с. Ивановка	Памятник В.И. Ленину

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (с изменениями от 29.07.2017).

Генеральным планом в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

- 1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения;
- 2) постановка на кадастровый учёт территории всех объектов культурного наследия в границах сельского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);
- 3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);
- 4) учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);
- 5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

- 6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории сельского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);
- 7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);
- 8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Улично-дорожная сеть

Общая протяженность дорог с. Ивановка - 7,95 км, что составляет 36% от общей протяженности дорог Ивановского муниципального образования, общая площадь дорог - 40,5 км, что составляет 39% от общей площади дорог Ивановского муниципального образования.

N п/п	Наименование имущества	Характеристика объекта	Основание для внесения в Реестр
1	Дороги грунтовые	протяженность - 0,5 км	Постановление №45 от 29.01.2018 г.
2	Дороги щебенистые, гравийные	протяженность - 2,28 км	Постановление №45 от 29.01.2018 г.
3	Дороги с твердым покрытием	протяженность - 5,17 км	Постановление №45 от 29.01.2018 г.

Исходя из Местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Решение Ивантеевского районного Собрания Ивантеевского муниципального района Саратовской области №85 от 25.12.2017 г.), дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 800 метров.

Таблица 7.1 Сведения о пассажирских маршрутах

Название автобусного маршрута	Протяженность , км	Состояние автодороги	Категория (междугороднее, межобластное, внутреннее: школьное, специальное сообщение)	Частота рейсов (с указанием единиц измерения)	Количество пассажиров переводимых за 2018 год, ед.
с. Ивантеевка- с. Ивановка- с. Ивантеевка	7км	-	школьное	-	-

Таблица 7.1.1 Перечень улиц с. Ивановка

№ п/ п	Наименова- ние населенного о пункта	Категория (ул., пер. и т.п.)	Наименование	Протяж- енность всего км	В том числе		
					Асфальт- о бетон	Щебен- ь	Гру- нт
1	с. Ивановка	улица	Московская	1,6	1,1		0,5
2	с. Ивановка	улица	Пионерская	0,95	0,95		
3	с. Ивановка	улица	Красноармейс- кая	1,0		1,0	
4	с. Ивановка	улица	Кооперативна- я	1,53	1,1	0,43	
5	с. Ивановка	улица	Ломовка	0,85		0,85	
6	с. Ивановка	улица	Семеновка	0,87	0,87		
7	с. Ивановка	улица	Степная	0,65	0,65		
8	с. Ивановка	улица	Новостроящая- ся	0,5	0,5		
	Всего			7,95	5,17	2,28	0,5

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Водоснабжение и водоотведение

Основным источником водоснабжения административного центра Ивановского образования служат подземные воды, в основном, двух водоносных горизонтов: неогенового (акчагыльского) и нижнепермского. Водовмещающими породами являются мелкозернистые, зеленовато-серые и серые пески с прослойками супесей и глин.

Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и за счет подпитки напорными и высоконапорными водами меловых и палеозойских отложений.

Источником водоснабжения являются артезианские скважины. Минерализация вод неогенового (акчагыльского) водоносного горизонта изменчива. В долине реки Малый Иргиз, в зоне активного водообмена, а также на глубинах до 50-80 м, воды пресные или слабоминерализованные.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения в селе Ивановка, осуществляется за счёт этого горизонта.

На территории населенного пункта с. Ивановка действуют объекты водоснабжения, которые входят в Реестр муниципальной собственности Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области

Таблица 8.1.2 Объекты водоснабжения с. Ивановка

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества
1	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Степная от д.28/2 до д.23/1	64-64-22/019/2005-195	Администрация Ивантеевского муниципального района

Продолжение таблицы 8.1.2 Объекты водоснабжения с. Ивановка

2	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от башни Рожновского №2 до д.30 по ул. Ломовка	64-64-22/019/2005-180	Администрация Ивантеевского муниципального района
3	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от башни Рожновского №2 до д.50 по ул. Семеновка	64-64-22/019/2005-179	Администрация Ивантеевского муниципального района
4	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от башни Рожновского №2 до д.19 по ул. Новостроящая	64-64-22/019/2005-225	Администрация Ивантеевского муниципального района
5	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от башни Рожновского №3 до д.12/1 по ул. Степная	64-64-22/019/2005-223	Администрация Ивантеевского муниципального района
6	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с.Ивановка от башни Рожновского №1 до д.34 по ул. Красноармейская	64-64-22/019/2005-220	Администрация Ивантеевского муниципального района
7	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от башни Рожновского №2 до мастерской	64-64-22/019/2005-231	Администрация Ивантеевского муниципального района
8	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Московская от д.12 до д.89	64-64-22/020/2005-20	Администрация Ивантеевского муниципального района
9	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от д. 4/1 по ул. Пионерская до башни Рожновского №4	64-64-22/019/2005-236	Администрация Ивантеевского муниципального района
10	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Кооперативная от д.6/1 до д.36	64-64-22/019/2005-236	Администрация Ивантеевского муниципального района
	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка от д.4/1 по ул. Пионерская до д.12 по ул. Московская	64-64-22/019/2005-235	Администрация Ивантеевского муниципального района
11	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Пионерская от д.1/1 до д.18/2	64-64-22/019/2005-234	Администрация Ивантеевского муниципального района
12	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Степная от д.12/1 до д.24/1	64-64-22/019/2005-232	Администрация Ивантеевского муниципального района
13	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Степная от д.8/2 до д.22/2	64-64-22/020/2005-21	Администрация Ивантеевского муниципального района

Продолжение таблицы 8.1.2 Объекты водоснабжения с. Ивановка

14	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Степная от д. 22/2 до д.9/2	64-64-22/020/2005-22	Администрация Ивантеевского муниципального района
15	Сооружение «Водопровод» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Садовая от д. 1А до д.22/2	64-64-22/019/2005-23	Администрация Ивантеевского муниципального района
16	Сооружение «Башня Рожновского №1» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Московская напротив д.75	64-64-22/020/2005-15	Администрация Ивантеевского муниципального района
17	Сооружение «Башня Рожновского №3» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Степная напротив д.8	64-64-22/020/2005-16	Администрация Ивантеевского муниципального района
18	Сооружение «Башня Рожновского №4» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Пионерская напротив д.18	64-64-22/020/2005-17	Администрация Ивантеевского муниципального района
19	Сооружение «Башня Рожновского №5» с. Ивановка	с. Ивановка ул. Ломовка в 300 м от д.50	64-64-22/019/2005-248	Администрация Ивантеевского муниципального района
20	Сооружение «Артезианская скважина №1» с. Ивановка	с. Ивановка рядом с Башней Рожновского №1	64-64-22/020/2005-26	Администрация Ивантеевского муниципального района
21	Сооружение «Артезианская скважина №2» с. Ивановка	с.Ивановка рядом с Башней Рожновского №1	64-64-22/020/2005-31	Администрация Ивантеевского муниципального района
22	Сооружение «Артезианская скважина №4» с. Ивановка	с. Ивановка рядом с Башней Рожновского №2	64-64-22/020/2005-32	Администрация Ивантеевского муниципального района
23	Сооружение «Артезианская скважина №5» с. Ивановка	с. Ивановка рядом с Башней Рожновского №3	64-64-22/020/2005-28	Администрация Ивантеевского муниципального района
24	Сооружение «Артезианская скважина №6» с. Ивановка	с. Ивановка рядом с Башней Рожновского №4	64-64-22/020/2005-25	Администрация Ивантеевского муниципального района
25	Сооружение «Артезианская скважина №7» с. Ивановка	с. Ивановка рядом с Башней Рожновского №5	64-64-22/020/2005-24	Администрация Ивантеевского муниципального района

8.2 Теплоснабжение

На территории Ивановского муниципального образования приоритетным направлением деятельности в 2017 году в плане развития жилищно-коммунальной отрасли являлось выполнение мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Ивантеевского муниципального района на 2011-2020 годы».

В рамках реализации муниципальной программы намечена консервация (ликвидация) нерентабельных котельных с установкой индивидуальных автономных источников теплоснабжения на объектах социальной сферы района. К началу отопительного периода 2017-2018 годов переведены на индивидуальное отопление 5 объектов социальной сферы:

- МОУ СОШ с. Ивановка;
- МОУ СОШ с. Ивановка (Интернат);
- СДК с. Ивановка;
- ФАП с. Ивановка;
- Администрация Ивановского муниципального образования.

Энергоэффективность вышеизложенных мероприятий обусловлена необходимостью экономии бюджетных средств и обеспечением населения необходимыми условиями комфортной жизни.

8.3 Электроснабжение

Электроснабжение с. Ивановка Ивановского муниципального образования в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции (8 шт.), принадлежащие Публичному акционерному обществу "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги «ПАО «МРСК Волги».

Для дальнейшей работы оборудования электроподстанций энергосистемы и распределительных сетей с многолетним сроком эксплуатации требуется его капитальный ремонт.

8.4 Трубопроводный транспорт

Источником газоснабжения населенного пункта с. Ивановка является природный газ, который подается на газораспределительную станцию ГРС Ивантеевка из магистрального газопровода Мокроус — Самара — Тольятти, расположенную границах населенного пункта, где снижается давление до 0,6 МПА. От ГРС Ивантеевка газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторный пункт (ГРП, ГРПШ) населенного пункта: с. Ивановка, откуда после снижения давления поступает к потребителям. Давление газа межпоселкового газопровода на выходе составляет 1,2 МПа. Общая протяженность подземного межпоселкового газопровода на территории села составляет около 2,2 км, диаметр газопровода составляет 219мм.

Эксплуатацию газового хозяйства района осуществляет филиал-трест «Пугачевмежрайгаз» ОАО «Саратовоблгаз».

На территории с. Ивановка имеется газопровод от места врезки до ГРП с. Ивановка с истекающим сроком эксплуатации до 2025 г.

Прокладка новых магистральных трубопроводов по территории в ближайший период не планируется. Дальнейшее развитие трубопроводного транспорта намечается, в основном, за счет реконструкции и увеличения пропускной способности действующих трубопроводов.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Анализ природных компонентов Ивановского МО показывает, что большую часть территории можно считать слабо антропогенно преобразованной.

Схемой территориального планирования Ивантеевского МР предлагается создание кластерной особо охраняемой природной территории (ООПТ) в пределах Ивановского и Яблоново-Гайского муниципальных образований. Перспективная ООПТ включит в себя старичные озера реки Большой Иргиз и прилегающую территорию. Уникальные интразональные ландшафты долины Большого Иргиза представляют собой лесные массивы, состоящие из дуба, сосны, осины, ивы древовидной и тополя на пойменно - луговых слоистых, лугово-черноземных и лугово – лиманных почвах участках поймы и надпойменных террас.

В юго – восточной части МО проходит государственная защитная полоса, созданная в рамках проекта по улучшению климата юго-востока Русской равнины в 1950-1960-е гг. XX века. Лесополоса состоит преимущественно из вяза мелколистного, лоха, осины и дуба. В настоящее время существует необходимость замены выпавших (погибших) участков лесных полос на новые.

Общая площадь природно-экологического каркаса – 7245,7 га, что составляет 26% от общей площади муниципального образования.

Таблица 9.1.1 Структура ПЭК Ивановского муниципального образования

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Леса	1526,8	21
Заросли кустарника	77,4	1
Степи	5278,6	73
Луга	362,9	5
Всего	7245,7	100

При проведении работ предусмотренных п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса установлено отсутствие территорий и земельных участков земель лесного

фонда, подлежащих включению в границы населенного пункта с. Ивановка.

Отсутствие промышленных и коммунальных объектов, а также крупных транспортных магистралей на территории муниципального образования обуславливает отсутствие загрязнения воздушного бассейна.

Воды речной сети оцениваются как III В – «Умеренно загрязненные», пригодные для хозяйственных нужд. Основным водопользователем, а также источником загрязнения поверхностных вод является сельское хозяйство, в меньшей степени – жилищно-коммунальное хозяйство.

Почвы подвержены умеренной водной эрозии, основная часть эродированных земель принадлежит склону южной экспозиции водораздела рек Большой Иргиз и Чернава, восточным и северо-восточным склонам балок и оврагов.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка предусматривает создание по улицам и проездам посёлка оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учётом нормальной работы поселкового транспорта.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятие позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в с Ивановка не существует.

10.1 Затопление и подтопления

Цель инженерной защиты территории – улучшение физических характеристик территории поселка, чтобы сделать её максимально пригодной и эффективной для промышленного и гражданского строительства, защиты от опасных физико-геологических процессов – затопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта.

В инженерной подготовке территорий организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только оказывается на уровне благоустройства поселка, но и приводит к подтоплению территорий.

В настоящее время часть территории посёлка, подверженная затоплению и подтоплению, не имеет защиты от воздействия протекающей по посёлку реки Чернава.

В настоящее время основными неблагоприятными факторами, осложняющими освоение поселковых территорий под капитальную застройку, являются:

1. Высокое стояние уровня грунтовых вод;
2. Неупорядоченный сток поверхностных вод.

В связи с перечисленными отрицательными факторами, освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведение следующего комплекса инженерных мероприятий:

- Понижение уровня грунтовых вод;
- Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- Берегоукрепительных работ и устройство дамбы обвалования.

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план населенного пункта - с. Ивановка
Ивановского муниципального образования Ивантеевского
муниципального района Саратовской области**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о территориальном планировании

2019

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб
1	Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта Положение Ивановского муниципального образования в системе расселения Ивантеевского муниципального района	М 1:10 000

2	Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории	M 1:10 000
3	Карта размещения автодорог и инженерных объектов	M 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	1
СОДЕРЖАНИЕ	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	6
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	8
4. ПРИЛОЖЕНИЕ	9
4.1. Общие положения.....	9
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ИВАНОВКА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	10

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основной целью территориального планирования является определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории и инфраструктур. Состояние объектов социальной инфраструктуры сельских поселений, уровень их удовлетворенности - основной фактор для улучшения условий жизни сельских жителей, влияющий на выбор места работы и жизни.

Достижение устойчивого развития территории предполагает нацеленность на сбалансированное и эффективное обеспечение качества жизни, положительный экономический рост, улучшение экологических показателей, повышение инвестиционной привлекательности, рациональное использование всех видов ресурсов, создание благоприятной для жизни среды обитания.

Основной целью настоящего генерального плана является:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

основными задачами настоящего генерального плана являются:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного

социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий;

- определение пространственной модели развития сельского поселения, ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 21.05.2019 №345-П, размещение объектов регионального значения в пределах зон не планируется.

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утверждённой решением Ивантеевским районным Собранием Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 20.07.2012 №50 (с изменениями и дополнениями), размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

- в области организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения:

1. Строительство пожарного депо;

- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории сельского поселения:

1. Строительство ФОКа и хоккейной коробки в с. Ивановка к расчетному сроку;

- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения

1. Строительство скорой медицинской помощи;

- в области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения:

1. Восстановление оборудования сети проводного вещания, с последующим расширением зоны охвата населения проводным радиовещанием.

2. Оснащение и укомплектовка радиостудии для возможности осуществления информирования населения, использования эфирного радиовещания для оповещения населения поселений при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

3. Установка громкоговорителей для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенного пункта отображены на Карте современного использования территории в составе графических материалов генерального плана и представлены в Приложении.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ

4.1. Общие положения

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью генерального плана населенного пункта - с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ИВАНОВКА
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Ивановка Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	413960, Саратовская обл, Ивантеевский р-н, Ивановка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	–
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	572357.07	3318561.70	Геодезический метод	0.10	—
н2	572396.27	3318486.78	Геодезический метод	0.10	—
н3	572437.83	3318418.11	Геодезический метод	0.10	—
н4	572414.08	3318397.74	Геодезический метод	0.10	—
н5	572397.87	3318374.38	Геодезический метод	0.10	—
н6	572398.45	3318351.62	Геодезический метод	0.10	—
н7	572404.56	3318299.74	Геодезический метод	0.10	—
н8	572418.07	3318232.22	Геодезический метод	0.10	—
н9	572433.30	3318149.48	Геодезический метод	0.10	—
н10	572418.44	3318054.76	Геодезический метод	0.10	—
н11	572455.47	3317996.04	Геодезический метод	0.10	—
н12	572440.88	3317963.11	Геодезический метод	0.10	—
н13	572437.07	3317928.11	Геодезический метод	0.10	—
н14	572446.11	3317872.34	Геодезический метод	0.10	—
н15	572469.29	3317831.75	Геодезический метод	0.10	—
н16	572482.13	3317809.92	Геодезический метод	0.10	—
н17	572508.00	3317772.57	Геодезический метод	0.10	—
н18	572530.06	3317741.63	Геодезический метод	0.10	—
н19	572528.86	3317714.45	Геодезический метод	0.10	—
н20	572463.08	3317661.56	Геодезический метод	0.10	—
н21	572452.19	3317624.07	Геодезический метод	0.10	—
н22	572422.39	3317581.42	Геодезический метод	0.10	—
н23	572421.56	3317558.37	Геодезический метод	0.10	—
н24	572431.45	3317529.36	Геодезический метод	0.10	—
н25	572447.68	3317510.73	Геодезический метод	0.10	—
н26	572472.11	3317505.45	Геодезический метод	0.10	—
н27	572516.19	3317505.68	Геодезический метод	0.10	—
н28	572557.23	3317486.23	Геодезический метод	0.10	—
н29	572597.49	3317456.75	Геодезический метод	0.10	—
н30	572657.03	3317429.43	Геодезический метод	0.10	—
н31	572713.86	3317373.89	Геодезический метод	0.10	—
н32	572734.02	3317319.94	Геодезический метод	0.10	—
н33	572793.82	3317268.10	Геодезический метод	0.10	—
н34	572839.59	3317222.24	Геодезический метод	0.10	—
н35	572861.67	3317186.86	Геодезический метод	0.10	—
н36	572889.73	3317164.48	Геодезический метод	0.10	—
н37	572920.36	3317133.91	Геодезический метод	0.10	—
н38	572949.80	3317082.90	Геодезический метод	0.10	—
н39	572959.27	3317041.62	Геодезический метод	0.10	—
н40	572949.50	3317005.61	Геодезический метод	0.10	—
н41	572922.34	3316972.99	Геодезический метод	0.10	—
н42	572899.68	3316957.07	Геодезический метод	0.10	—
н43	572768.12	3316942.63	Геодезический метод	0.10	—
н44	572698.11	3316939.86	Геодезический метод	0.10	—

н45	572655.92	3316951.14	Геодезический метод	0.10	—
н46	572628.59	3316971.67	Геодезический метод	0.10	—
н47	572597.48	3316975.11	Геодезический метод	0.10	—
н48	572528.57	3316971.23	Геодезический метод	0.10	—
н49	572469.23	3316950.99	Геодезический метод	0.10	—
н50	572423.56	3316924.36	Геодезический метод	0.10	—
н51	572402.00	3316903.62	Геодезический метод	0.10	—
н52	572398.20	3316881.33	Геодезический метод	0.10	—
н53	572403.66	3316854.19	Геодезический метод	0.10	—
н54	572422.09	3316833.32	Геодезический метод	0.10	—
н55	572433.87	3316810.61	Геодезический метод	0.10	—
н56	572436.36	3316784.58	Геодезический метод	0.10	—
н57	572426.29	3316767.52	Геодезический метод	0.10	—
н58	572403.27	3316753.47	Геодезический метод	0.10	—
н59	572374.36	3316747.61	Геодезический метод	0.10	—
н60	572349.54	3316749.56	Геодезический метод	0.10	—
н61	572323.29	3316761.52	Геодезический метод	0.10	—
н62	572286.39	3316798.06	Геодезический метод	0.10	—
н63	572227.01	3316865.51	Геодезический метод	0.10	—
н64	572200.11	3316900.53	Геодезический метод	0.10	—
н65	572193.90	3316922.48	Геодезический метод	0.10	—
н66	572196.65	3316964.83	Геодезический метод	0.10	—
н67	572203.13	3317013.13	Геодезический метод	0.10	—
н68	572197.78	3317066.67	Геодезический метод	0.10	—
н69	572167.30	3317134.39	Геодезический метод	0.10	—
н70	572140.72	3317158.25	Геодезический метод	0.10	—
н71	572062.60	3317168.54	Геодезический метод	0.10	—
н72	572038.97	3317188.31	Геодезический метод	0.10	—
н73	572026.83	3317210.27	Геодезический метод	0.10	—
н74	572025.08	3317234.80	Геодезический метод	0.10	—
н75	572035.32	3317298.69	Геодезический метод	0.10	—
н76	572027.31	3317334.02	Геодезический метод	0.10	—
н77	571994.12	3317372.77	Геодезический метод	0.10	—
н78	571946.37	3317379.98	Геодезический метод	0.10	—
н79	571832.50	3317343.17	Геодезический метод	0.10	—
н80	571771.25	3317308.43	Геодезический метод	0.10	—
н81	571744.81	3317273.96	Геодезический метод	0.10	—
н82	571731.67	3317224.93	Геодезический метод	0.10	—
н83	571728.56	3317188.15	Геодезический метод	0.10	—
н84	571742.62	3317089.25	Геодезический метод	0.10	—
н85	571710.19	3317035.47	Геодезический метод	0.10	—
н86	571635.37	3316941.67	Геодезический метод	0.10	—
н87	571601.92	3316912.43	Геодезический метод	0.10	—
н88	571735.02	3316782.98	Геодезический метод	0.10	—
н89	571850.04	3316734.57	Геодезический метод	0.10	—
н90	571957.43	3316673.67	Геодезический метод	0.10	—
н91	572060.57	3316574.04	Геодезический метод	0.10	—
н92	572128.61	3316433.28	Геодезический метод	0.10	—
н93	571929.27	3316214.98	Геодезический метод	0.10	—
н94	571594.35	3316528.82	Геодезический метод	0.10	—
н95	571527.98	3316458.07	Геодезический метод	0.10	—
н96	571446.04	3316384.46	Геодезический метод	0.10	—
н97	571311.90	3316273.33	Геодезический метод	0.10	—
н98	571307.84	3316248.03	Геодезический метод	0.10	—
н99	571248.42	3316192.45	Геодезический метод	0.10	—
н100	571231.25	3316164.59	Геодезический метод	0.10	—
н101	571224.52	3316131.29	Геодезический метод	0.10	—
н102	571226.47	3316096.79	Геодезический метод	0.10	—

н103	571236.98	3316055.12	Геодезический метод	0.10	–
н104	571236.52	3316011.40	Геодезический метод	0.10	–
н105	571219.68	3315951.97	Геодезический метод	0.10	–
н106	571175.49	3315828.69	Геодезический метод	0.10	–
н107	571135.50	3315776.72	Геодезический метод	0.10	–
н108	571096.13	3315711.55	Геодезический метод	0.10	–
н109	571081.62	3315701.70	Геодезический метод	0.10	–
н110	571063.19	3315699.79	Геодезический метод	0.10	–
н111	571037.88	3315704.82	Геодезический метод	0.10	–
н112	570990.89	3315737.65	Геодезический метод	0.10	–
н113	570962.84	3315764.51	Геодезический метод	0.10	–
н114	570932.17	3315806.83	Геодезический метод	0.10	–
н115	570793.76	3315813.21	Геодезический метод	0.10	–
н116	570689.90	3315822.35	Геодезический метод	0.10	–
н117	570632.04	3315824.13	Геодезический метод	0.10	–
н118	570558.37	3315846.72	Геодезический метод	0.10	–
н119	570530.90	3315763.18	Геодезический метод	0.10	–
н120	570426.79	3315807.89	Геодезический метод	0.10	–
н121	570364.27	3315851.52	Геодезический метод	0.10	–
н122	570309.76	3315902.44	Геодезический метод	0.10	–
н123	570276.39	3315954.81	Геодезический метод	0.10	–
н124	570117.61	3315775.60	Геодезический метод	0.10	–
н125	570008.18	3315694.12	Геодезический метод	0.10	–
н126	569915.34	3315603.89	Геодезический метод	0.10	–
н127	569838.10	3315648.37	Геодезический метод	0.10	–
н128	569801.41	3315716.61	Геодезический метод	0.10	–
н129	569832.09	3315823.01	Геодезический метод	0.10	–
н130	569777.18	3315924.44	Геодезический метод	0.10	–
н131	569732.13	3315917.67	Геодезический метод	0.10	–
н132	569673.87	3315912.54	Геодезический метод	0.10	–
н133	569605.10	3315931.35	Геодезический метод	0.10	–
н134	569490.86	3315971.03	Геодезический метод	0.10	–
н135	569357.78	3316013.90	Геодезический метод	0.10	–
н136	569369.46	3316064.03	Геодезический метод	0.10	–
н137	569358.60	3316132.45	Геодезический метод	0.10	–
н138	569348.17	3316185.05	Геодезический метод	0.10	–
н139	569348.52	3316207.18	Геодезический метод	0.10	–
н140	569318.63	3316215.42	Геодезический метод	0.10	–
н141	569322.92	3316230.29	Геодезический метод	0.10	–
н142	569360.01	3316278.71	Геодезический метод	0.10	–
н143	569381.20	3316318.87	Геодезический метод	0.10	–
н144	569378.46	3316383.61	Геодезический метод	0.10	–
н145	569400.16	3316631.06	Геодезический метод	0.10	–
н146	569560.91	3316915.60	Геодезический метод	0.10	–
н147	569877.86	3317263.95	Геодезический метод	0.10	–
н148	570019.15	3317404.00	Геодезический метод	0.10	–
н149	570155.96	3317563.11	Геодезический метод	0.10	–
н150	570240.62	3317563.63	Геодезический метод	0.10	–
н151	570292.07	3317570.62	Геодезический метод	0.10	–
н152	570360.12	3317575.97	Геодезический метод	0.10	–
н153	570446.54	3317583.72	Геодезический метод	0.10	–
н154	570457.42	3317572.09	Геодезический метод	0.10	–
н155	570476.34	3317554.57	Геодезический метод	0.10	–
н156	570511.13	3317518.69	Геодезический метод	0.10	–
н157	570535.03	3317486.52	Геодезический метод	0.10	–
н158	570575.53	3317424.48	Геодезический метод	0.10	–
н159	570621.48	3317461.58	Геодезический метод	0.10	–
н160	570640.07	3317511.65	Геодезический метод	0.10	–

н161	570655.56	3317603.44	Геодезический метод	0.10	—
н162	570679.11	3317655.96	Геодезический метод	0.10	—
н163	570737.22	3317730.65	Геодезический метод	0.10	—
н164	570760.64	3317750.69	Геодезический метод	0.10	—
н165	570764.60	3317781.87	Геодезический метод	0.10	—
н166	570807.28	3317833.64	Геодезический метод	0.10	—
н167	570892.20	3317898.27	Геодезический метод	0.10	—
н168	571086.22	3318099.03	Геодезический метод	0.10	—
н169	571136.20	3318068.01	Геодезический метод	0.10	—
н170	571159.11	3318055.23	Геодезический метод	0.10	—
н171	571209.74	3318043.52	Геодезический метод	0.10	—
н172	571312.02	3318031.63	Геодезический метод	0.10	—
н173	571363.70	3318042.33	Геодезический метод	0.10	—
н174	571417.99	3318043.46	Геодезический метод	0.10	—
н175	571484.73	3318031.36	Геодезический метод	0.10	—
н176	571539.00	3318028.20	Геодезический метод	0.10	—
н177	571578.85	3318038.29	Геодезический метод	0.10	—
н178	571627.32	3318068.15	Геодезический метод	0.10	—
н179	571762.30	3318195.32	Геодезический метод	0.10	—
н180	571844.12	3318261.99	Геодезический метод	0.10	—
н181	571901.87	3318311.60	Геодезический метод	0.10	—
н182	572011.47	3318422.05	Геодезический метод	0.10	—
н183	572083.38	3318477.87	Геодезический метод	0.10	—
н184	572151.61	3318513.58	Геодезический метод	0.10	—
н185	572246.14	3318545.92	Геодезический метод	0.10	—
н186	572334.68	3318559.47	Геодезический метод	0.10	—
н1	572357.07	3318561.70	Геодезический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы	Описание прохождения границы	
	от точки	до точки
1	2	3
н1	н2	граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям
н2	н3	граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям
н3	н4	граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям
н4	н5	граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям
н5	н6	граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям
н6	н7	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н7	н8	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н8	н9	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н9	н10	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н10	н11	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н11	н12	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н12	н13	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н13	н14	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н14	н15	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль реки Чернава
н15	н16	граница проходит в северо-западном направлении вдоль реки Чернава
н16	н17	граница проходит в северо-западном направлении вдоль реки Чернава
н17	н18	граница проходит в северо-западном направлении вдоль реки Чернава

План границ объекта



Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

- - граница объекта
- - характерные точки границ объекта

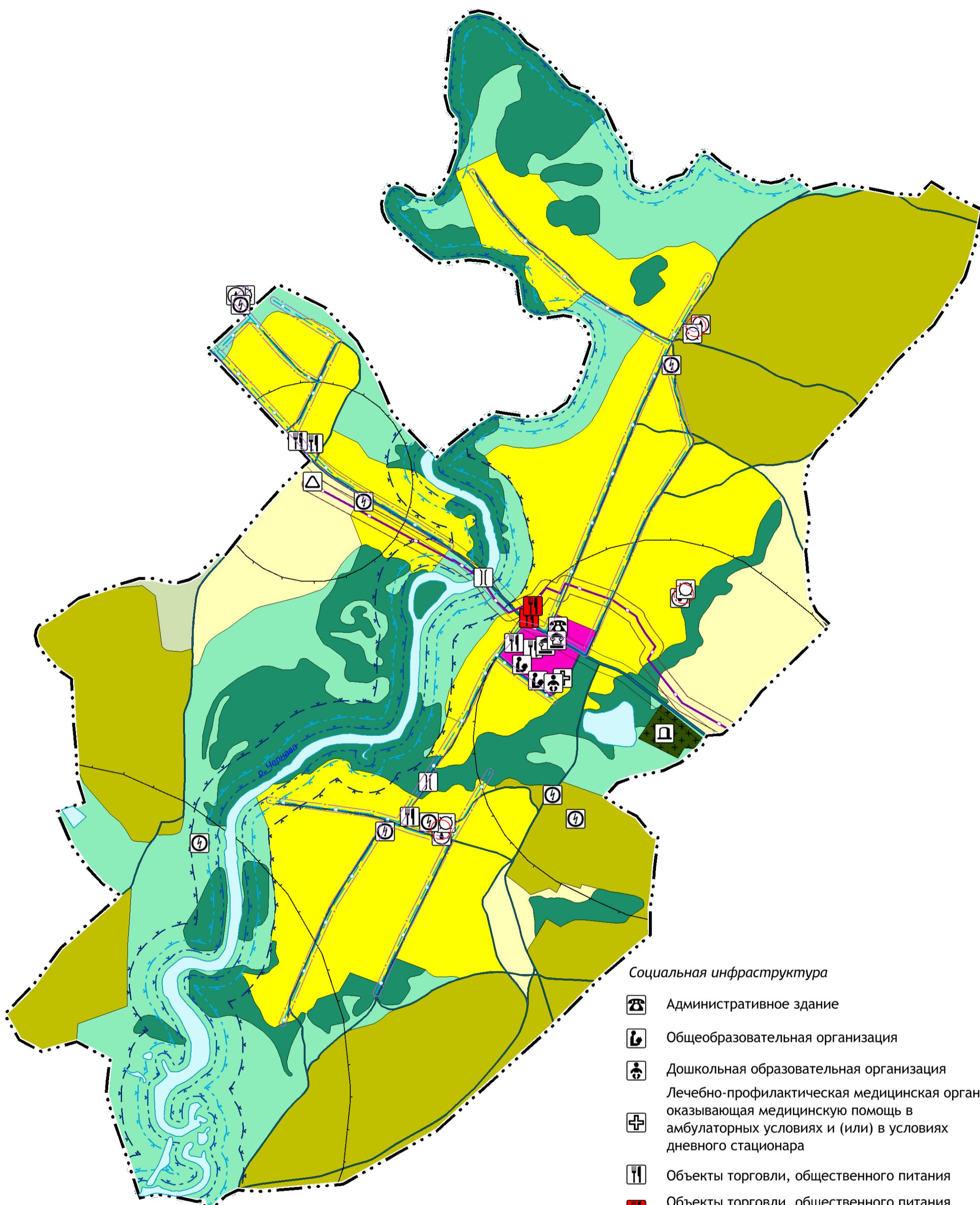
Подпись _____

Дата "___" ___. г.

Проект генерального плана с. Ивановка Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
"Положение Ивановского муниципального образования в системе расселения Ивантеевского муниципального района"



Проект генерального плана с. Ивановка Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
 «Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые).
 Карта зон с особыми условиями использования территории».



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Функциональное зонирование

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны (планируемые)

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона лесов

Зона кладбищ

Иные зоны

Социальная инфраструктура

Административное здание

Общеобразовательная организация

Дошкольная образовательная организация

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты торговли, общественного питания

Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению)

Объекты культурного наследия

Кладбище

Инженерно-транспортная инфраструктура

Газопровод распределительный высокого давления

Водопровод

Мостовое сооружение

Артезианская скважина

Водонапорная башня

Трансформаторная подстанция (ТП)

Газораспределительная станция (ГРС)

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв автомагистралей

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитная полоса водоводов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

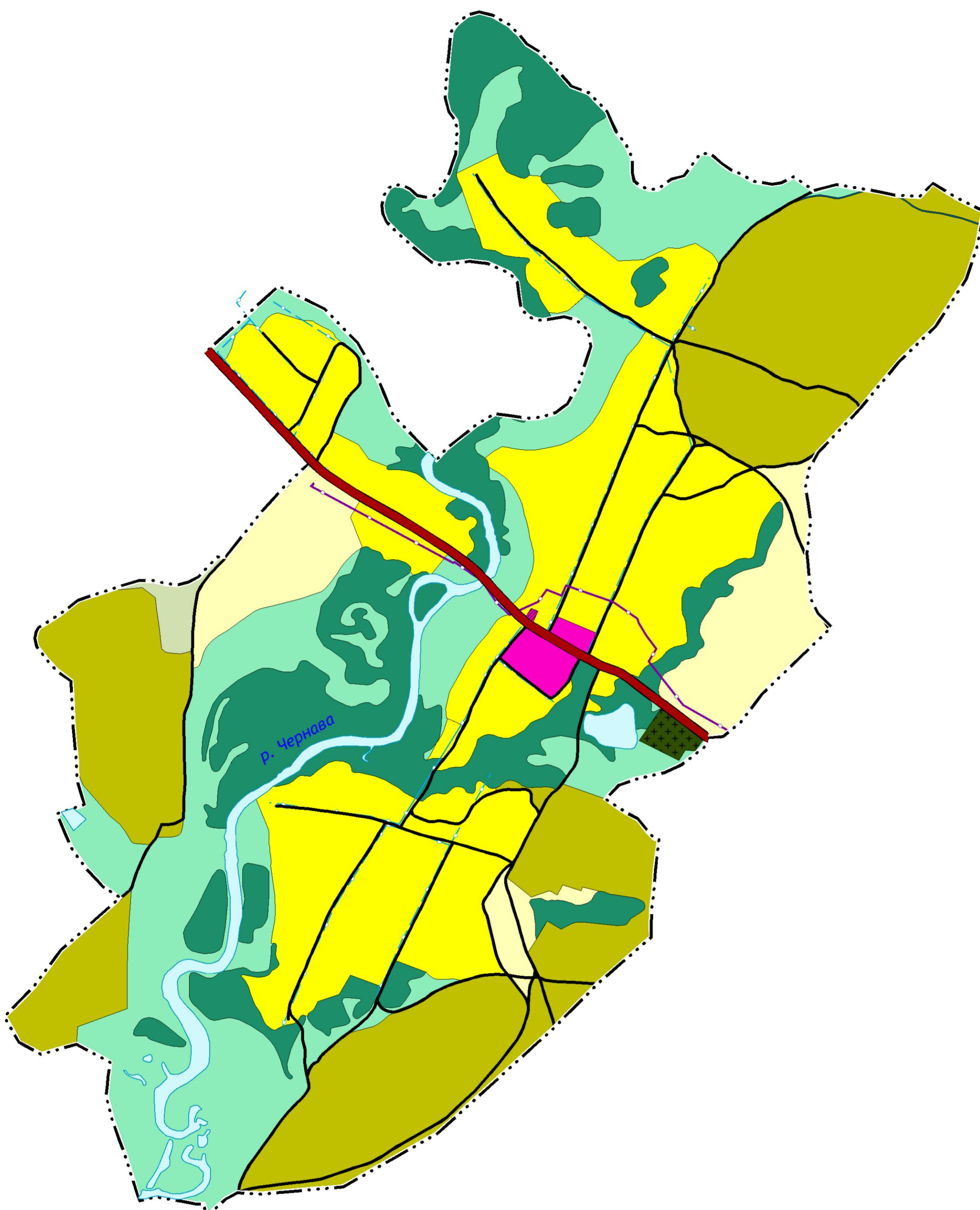
				Заказчик: Администрация Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
				Предмет контракта: Разработка генерального плана села Ивановка Ивантеевского муниципального района
Должность	ФИО	Подпись	Дата	2019 г.
Нач. отдела	Герасименок С.В.			
ГИП	Затонский В.А.			
Инж. 2-й кат.	Муравьева М.А.			
Инженер	Голубев С.О.			

«Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории».

Масштаб Лист Листов
1:10 000

ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Саратовской области

Проект генерального плана с. Ивановка Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
 «Карта размещения автодорог и инженерных объектов»



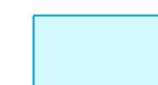
Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)

Функциональное зонирование



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



Общественно-деловые зоны (планируемые)



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственных угодий



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зона лесов



Зона кладбищ



Иные зоны



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Улица в жилой застройке



Газопровод распределительный высокого давления



Водопровод

				Заказчик: Администрация Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
	Предмет контракта: Разработка генерального плана села Ивановка Ивантеевского муниципального района			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	2019 г.
Нач. отдела	Герасименок С.В.			
ГИП	Затонский В.А.			
Инж. 2-й кат.	Муравьева М.А.			
Инженер	Голубев С.О.			

Карта размещения автодорог и инженерных объектов

Масштаб	Лист	Листов
1:10 000		

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области