

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивантеевского
муниципального района
В.В.Басов/
Фамилия И.О.
«17» сентября 2022г.
Дата утверждения

План инвестиционного развития Ивантеевского муниципального района до 2024 года

План инвестиционного развития Ивантеевского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района

Ивантеевский муниципальный район расположен в северной части Левобережья Саратовской области. Район граничит: на севере - с Самарской областью, на востоке - с Перелобовским, на юге - с Пугачевским, на западе - с Духовницким районами Саратовской области. Соседство выгодное, т.к. соседние районы экономически развиты. Граница проходит по равнинной местности, что является благоприятным фактором для установления экономических связей.

Площадь района в административных границах - 2048 км².

Население района, в т. ч. сельское – 12,7 тыс. человек;

Количество населенных пунктов, сел – 25.

Расстояние от районного центра до г. Саратова - 290 км.

Наименование районного центра - с. Ивантеевка

Территория Ивантеевского муниципального района приурочена к степной денудационной Сыртовой равнине ранее четвертичного возраста в бассейне рек Большой и Малый Иргизы. Преобладающие высоты от 50 до 150 метров. Наивысшая точка (161 м) находится на северо-востоке района, а низшие отметки (25 м) - на юге, в долине реки

Большой Иргиз. Рельеф ее пологохолмистый, представлен мел. Залочными водоразделами, имеющими небольшие узкие слабоволнистые вершины, которые постепенно переходят в длинные слабопологие и пологие склоны. Общий уклон поверхности наблюдается с востока на запад. Однообразие природных условий определило достаточно однородный почвенный покров района. На рассматриваемой территории господствующим типом почв являлись черноземы южные, которые сформировались на водораздельных плато и склонах. Содержание гумуса в них от 4,9 до 6,8%. Кроме черноземов обыкновенных на юго-востоке района распространены темно-каштановые почвы. В поймах рек встречаются участки с пойменными и луговыми почвами. На территории района встречаются небольшими вкраплениями солонцы и комплексы почв с преобладанием солонцов, разбитых на засоленных породах с близким залеганием грунтовых вод.

Климат района континентальный умеренных широт, характеризуется жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Переход от холода к теплу и от тепла к холоду быстрый. Средняя годовая температура воздуха составляет $+4,6^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 140-150 дней, сумма температур за этот период составляет 2700°C . Число дней со снежным покровом - 139. Он устанавливается, как правило, к началу декабря и лежит до конца марта. Количество атмосферных осадков за год составляет в среднем 318 мм, из них на летний период приходится 211 мм, на холодный - 107 мм. Относительная влажность составляет в декабре 84%, июне - 57%, среднегодовая - 70,5% и за вегетационный период - 56%.

В отдельные годы наблюдаются отклонения количества выпадающих осадков от норм в сторону понижения.

Внутренние воды. Территория Ивантеевского района Саратовской области дренируется рекой Большой Иргиз на юго-востоке и рекой Малый Иргиз с притоками Чернава, Сухой Иргиз на большей части района. Их питание в основном происходит за счет весеннего снеготаяния и дождей. Вода в них характеризуется повышенной минерализацией, мутностью. В долине реки Большой Иргиз расположены пойменные озера и старицы (Долгое, Большое, Калач, Дряное и др.). В оврагах и балках создано большое количество прудов (Новый, Никитин). Поверхностные воды используются для водоснабжения.

В районе имеется несколько естественных родников с экологически чистой питьевой водой (самый известный расположен в 12 км от районного центра в Вавиловом Долу).

Основными источниками водоснабжения для многих населенных пунктов являются подземные воды, которые также отличаются сильной минерализацией. Глубина залегания подземных вод в зависимости от абсолютных отметок поверхности земли изменяется от 5-12 до 30-50 м.

Лесные ресурсы. Естественные леса и лесопосадки Ивантеевского муниципального района занимают 6796 га. Преобладают леса, выполняющие запретные функции 59,2% и защитные - 36,8%. Остальные являются зеленой зоной.

Село Ивантеевка (центр Ивантеевского района) расположено в юго-западной его части на реке Чернава у впадения ее в реку Малый Иргиз, в 280 км от Саратова, в 3 км от железнодорожной станции Тополек на линии Пугачев-Звезда. Село раскинулось на обоих берегах реки Чернава, центр – на левом берегу.

В состав муниципального района входят: Бартаевское, Знаменское, Ивановское, Ивантеевское, Канаевское, Николаевское, Раевское, Чернавское, Яблоново-Гайское муниципальные образования – со статусом сельского поселения.

Земельные ресурсы – одно из богатств района. наибольшая часть земель относится к землям сельскохозяйственного назначения, а именно к сельскохозяйственным угодьям, к пашням. Структура площадей всего 192334 га земли района, из них площадь с/х угодий 183963 га, или 95,6 % земли сельскохозяйственного назначения, из них 141265 га пашни)

Территория района расположена в зоне степей. Почвообразовательный процесс на территории района в соответствии с климатическими условиями и географическим положением протекает по степному типу с формированием южных черноземов. Распределение почв по территории района связано, главным образом, с характером рельефа и почвообразующими породами. Таким образом, в районе представлены следующие южные черноземы:

- средне и слабосмытые, средне и маломощные, глинистые и тяжелосуглинистые – 65% от пашни;
- южные черноземы и их комплексы с солонцами 10-25% - около 30% от пашни;
- лугово-черноземные почвы вдоль рек Большого и Малого Иргизов, Камелик и Чернава – около 5% от площади пашни.

Растительный покров степи представлен типчакowo-разнотравной растительной формацией. В видовом составе разнотравья преобладают ковыль, типчак, полын австрийская, грудница мохнатая, мятлик, полевица т.д. Лугов и сенокосов в районе не имеется.

На территории района имеется 6897 га лесов и лесных насаждений. Леса расположены по поймам рек Большой, Малый и Сухой Иргизы, Камелик, Чернава, а также по оврагам. В состав древостоя входят: дуб, береза, осина, тополь, ветла, липа, клен татарский, вяз, черемуха, крушина, терн, бересклет и другие породы.

На территории района проходит Государственная лесная полоса (более 600га), которая проходит по высокому Сыртовому водоразделу. Состоит из 4 кулис с размещением через 300 метров. Ширина каждой кулисы 66-69 метров. Ассортимент подобран с учетом лесорастительных условий, привязанным к почвенным разностям – береза бородавчатая, дуб, вяз мелколистный, ясень зеленый, жимолость, смородина золотистая

2. Экономическое развитие и анализ деловой активности

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 119 организаций всех форм собственности. Состоит на учёте в налоговой инспекции 617 индивидуальных предпринимателей. На территории

района по состоянию на 01 января 2022 года осуществляют свою деятельность 381 среднее и малое предприятие различных отраслей экономики.

2.1. Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.

Ведущие предприятия района

Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции	Объём отгруженных товаров, млн. руб.	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии
Колхоз им. Чапаева	Растениеводство, (ячмень, овес, кукуруза на зерно, подсолнечник)	4015,0	118	100	Проект по строительству ангара для хранения зерна общей площадью 1720 кв.м., на общую сумму 4,641 млн. руб.
ИП гл. КФХ Агаларов М.Т.	Растениеводство, (пшеница, ячмень, нут, кукуруза на зерно, подсолнечник, яблони)	1940,2	66	100	Проект по закладке сада интенсивного типа (яблони) заложено 9,5 га сада, объем инвестиций составил 9,6 млн. руб. собственных средств,
ООО «Победа»	Растениеводство, (пшеница, ячмень, овес, просо, подсолнечник)	300,0	80	100	Проект по строительству крытого тока общей площадью 2500 кв.м., на общую сумму 6,5 млн. руб.

2.2. Промышленность

Промышленный комплекс Ивантеевского муниципального района представлен в основном предприятиями обрабатывающих производств. Наиболее крупными промышленными предприятиями района являются: ООО

«Союз», ООО «Щебень», ООО «СтройАвтодор», ОАО «ИССК...».

Численность занятых на предприятиях района составляет 458 человек. Их среднемесячная заработная плата в 2021 году составила 28281,5 рублей, средняя заработная плата на предприятиях обрабатывающего производства увеличилась на 2,3 % по сравнению с прошлым годом. Задолженности по выплате заработной платы на промышленных предприятиях отсутствуют.

В районе осуществляют свою деятельность предприятия по производству строительных материалов.

«Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами» и ИПП в динамике за 3 года

	2019	2020	2021	2022 (прогнозно)
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами, тыс.руб.	1087224,1	1276876,6	1369152,4	1683261,1
Индекс промышленного производства, %	104,5	103,1	92,3	104,7

2.3. Сельское хозяйство

На территории района зарегистрировано 38 сельскохозяйственных предприятий, из них 28 - крестьянско-фермерские хозяйства, 9 – обществ с ограниченной ответственностью, 1- сельскохозяйственный кооператив.

Общая площадь сельскохозяйственных земель 183 963 га.

Используемая площадь пашни всего 141265 га или 76,8 % к имеющейся площади, посевная площадь составляет 125 866 га, в том числе:

под посев зерновых и зернобобовых культур 54192 га

под посев технических культур 67035 га

под посадку кормовых культур 4639 га.

Объём валовой продукции за 2021 год составляет 4359,4 млн. руб./индекс в динамике за 3 года (2020 г. - 102,3%, 2021 г. - 94,5%, прогноз на 2022 год - 102,2%), основные показатели производства продукции животноводства

Животноводство района:

За 2021 год произведено молока во всех категориях хозяйств 11131 т., или 97 % к прошлогоднему уровню, в том числе в сельхозпредприятиях - 3976,8 тонн, мяса во всех категориях хозяйств произведено 2291 тонны, что составляет 101 % к аналогичному периоду прошлого года.

Надой на 1 фуражную корову составил 4500 кг, или 100 % к уровню прошлого года. Наивысший показатель надоя молока в СХА (колхоз) «Заречье» - 6145 кг на 1 фуражную корову.

Поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств по 2021 году составляет 8632 головы, или 103 % к уровню прошлого года. Поголовье коров составило 3 678 голов - 101 %, 3076 голов свиней - 87 %, 17 065 голов овец - 100 %, птицы - 25000 голов - 101%.

Растениеводство района:

Посевная площадь в 2021 году по району составила 126 тысяч 915 гектар, план на 2022 год - 125 тысяч 866 гектар, в том числе зерновых культур 54,1 тысяч гектар, технических культур - 67 тысяч гектар, кормовых культур - 4,6 тысяч гектар. Из общего количества посевных площадей было использовано на нулевой технологии - 29,4 тысяч гектар.

Всего валовой сбор зерна по району в 2021 году составил 85,1 тысяч тонн, при средней урожайности 14,3 центнеров с гектара, план на 2022 год - 122,9 тысяч тонн, при урожайности 22,7 ц/га.

Валовой сбор подсолнечника в 2021 году составил 74,2 тысяч тонн при урожайности 10,9 ц/га, план на 2022 год 77,0 тысяч тонн, при средней урожайности 12,0 ц/га.

Под урожай 2022 года посеяно 17 тысяч 100 гектар озимых культур. Плановая урожайность озимых культур на 2022 год ожидается не менее 40,0 ц/га, в 2021 году была - 17,9 ц/га.

В структуре яровых культур, площадь посева которых в 2022 год будет равна 125 тысяч 866 гектар, яровых зерновых культур посеяно 54,2 тысяч гектар, из них: ячменя - 13,8 тысяч гектар, яровой пшеницы - 10,3 тысячи гектар; овса - 1,9 тысяч гектар, проса - 1,0 тысяча гектар, кукурузы на зерно - 3,5 тысяч гектар, нута - 6,2 тысяч гектар; технических культур - 67,0 тысяч гектар, из них: подсолнечника - 64,2 тысячи гектар, льна - 2,8 тысяч гектар; кормовых культур - 4,6 тысяч гектар, в том числе суданской травы на сено 2,9 тысяч гектар и 1,5 тысячи гектар кукурузы на силос.

Объем валовой продукции в динамике за 3 года (2019-2021, прогноз на 2022 год), основные показатели производства продукции животноводства и растениеводства.

	2019	2020	2021	2022 прогноз
Объем валов. продукции, млн. руб.	4228,1	4315,3	4359,4	5172,6
В % к пред году	106,2	104,3	106,9	116,1
В том. Числе растениеводства	3923,7	3991,6	4049,9	4810,6
Валов. сбор зерна (после доработки) тыс. тонн	75,3	107,5	85,2	122,9
Валов сбор маслич. культур, тыс. тонн	93,6	73,8	74,2	77,0
В том числе животноводства	304,4	323,7	309,5	362,0
Поголовье КРС тыс. гол	8,6	9,0	8,4	8,7
Поголовье свиней тыс. гол.	3,6	3,7	3,7	3,1
Поголовье овец тыс. гол.	16,2	16,3	17,0	17,1

2.4. Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)

2.4.1 Транспортная инфраструктура Ивантеевского муниципального района интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России. Через территорию района проходит федеральная трасса «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» протяженностью 39,96 км.

Дороги районного и областного значения имеют асфальтовое покрытие. Общая протяженность автомобильных дорог района – 466,76 км, в том числе протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием – 280,6 км. На территории района функционируют двенадцать организаций жилищно-коммунального комплекса, которые оказывают услуги по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

2.4.2 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно – питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Ивантеевского муниципального района служат подземные воды. Село Канаевка, ст.Клевенка и село Яблоновский Гай централизованно снабжаются с поверхностных водисточников.

Вода из артезианских источников преимущественно пресная. Глубина скважин от 60 до 100 метров. Вода, поступающая из артезианских скважин в разводящую сеть, подается без очистки и обеззараживания и в большинстве случаев соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно – питьевого водоснабжения» и требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Подземные источники в большей своей частью относятся к I классу и используются без очистки. Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 52,9 км.

Водоотведение

В настоящее время организованный сброс сточных вод через центральную канализацию в районе не имеется. Местные системы очистных сооружений в сельских населенных пунктах представляют собой бетонированные выгребные ямы с системой удаления сточных вод спецавтотранспортом.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Ивантеевского муниципального района является природный газ. Общая протяженность газопроводов высокого давления на территории Ивантеевского муниципального района составляет 420 км. Распределение газа производится через газораспределительные станции. Из 25 населенных пунктов Ивантеевского муниципального района газифицировано – 20, в 5 населенных пунктах постоянно проживающего населения не имеется. Эксплуатацию газового хозяйства района осуществляют ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Ивантеевскому району.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Ивантеевского муниципального района осуществляется от Саратовской энергосистемы через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «МРСК Волги». Существующие в настоящее время чисто технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям.

Теплоснабжение

На территории района теплоснабжение учреждений социальной сферы, населения и других потребителей осуществляется котельными и индивидуальными газовыми котлами. На территории с.Ивантеевка теплоснабжение учреждений социальной сферы осуществляется организацией ООО «Промсервис».

Утилизация отходов

В рамках оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором АО «Ситиматик» Саратовской области в 2021 году было осуществлено транспортирование на объекты захоронения твердых коммунальных отходов с территории Ивантеевского муниципального района, составило 1,845, тыс.тонн(16,488 тыс.м3).

2.4.3. Связь и телекоммуникации

Почтовая связь

Сеть почтовой связи Ивантеевского муниципального района принадлежит ФГУП «Почта России» и является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку, доставку почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств.

Телефонная связь:

Сеть телефонной связи общего пользования Ивантеевского района интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов РФ а также иностранных государств. Услуги электросвязи жителям района предоставляет компания ОАО «Ростелеком».

Сотовая связь:

Услуги сотовой связи жителям Ивантеевского района предоставляют такие операторы связи как: Филиал ОАО «МТС»; ОАО «МСС-Поволжье» (Мегафон); Филиал ОАО «ВымпелКом» в г.Саратове (Билайн).

2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района (ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств (определяются конкретные инвестиционные ниши - пищевая отрасль, машиностроение и т.д.)

Потенциальные инвесторы должны иметь полную и достоверную информацию, на основании которой возможно оценить инвестиционный климат Ивантеевского муниципального района. Инвестиционная привлекательность муниципального района определяется совокупностью показателей инвестиционного потенциала, инвестиционного риска, инвестиционной активности органов власти (состоянием нормативной базы инвестиционной деятельности администрации).

Инвестиционный потенциал Ивантеевского муниципального района

Инвестиционный потенциал Ивантеевского муниципального района складывается из частных потенциалов, каждый из которых характеризуется группой показателей:

2.5.1. Инфраструктурный потенциал - особенностями района вызваны прежде всего его расположением между тремя существенно более крупными и экономически развитыми городами: район граничит на севере – с Самарской областью, на востоке – с Перелобовским, на юге – с Пугачевским, на западе – с Духовницким районами Саратовской области. Ивантеевский район связан с соседними областями и районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральную трассу Самара-Волгоград. Расстояние до г. Самары составляет 150 км. Имеется железнодорожная станция Тополек, на расстоянии 5 км от села Ивантеевки. Эти города представляют собой привлекательные рынки сбыта для предприятий района в случае повышения их конкурентоспособности. Село Ивантеевка связано с соседними областями и районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральные. Проходит дорога межобластного значения Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград.

2.5.2. Ресурсный потенциал - Территория Ивантеевского муниципального района приурочена к степной денудационной Сыртовой равнине ранее четвертичного возраста. Рельеф ее - пологохолмистый с наиболее возвышенной частью на севере района. Общий уклон поверхности наблюдается с востока на запад. Однообразие природных условий определило достаточно однообразный почвенный покров района. На рассматриваемой территории господствующим типом почв являются черноземы южные, которые сформировались на водораздельных плато и их склонах. Содержание гумуса в них от 4,9 до 6,8%. Кроме черноземов обыкновенных на юго-востоке района распространены темно-каштановые почвы. В поймах рек встречаются участки с пойменными и луговыми почвами. На территории района встречаются небольшими вкраплениями солонцы и комплексы почв с преобладанием солонцов, развитых на засоленных породах с близким залеганием грунтовых вод. Климат района континентальный умеренных широт, характеризуется жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Переход от холода к теплу и от тепла к холоду быстрый. Количество атмосферных осадков за год составляет в среднем 318 мм, из них на летний период приходится 211 мм, на холодный - 107 мм. Относительная влажность составляет в декабре 84%, в июне - 57%, среднегодовая - 70,5% и за вегетационный период - 56%. В отдельные годы наблюдаются отклонения количества выпадающих осадков от норм в сторону понижения. Естественные леса и лесопосадки Ивантеевского района занимают 5736 га. Преобладают леса, выполняющие запретные функции 59,2% и защитные - 36,8%. Остальные являются зеленой зоной.

Минерально - сырьевая база: Нефть, природный газ, камень строительный.

Минерально-сырьевая база района представлена группой строительных материалов, такими как кирпично-черепичное сырье, камень - строительный, пески строительные. В районе имеются два опойскованных месторождения:

1. Ивантеевское - песок строительный, полезная толща которого приурочена к отложениям хазарского яруса и представлена песками кварцевополевошпатовыми, мощностью 7-8 м. Ориентировочные запасы - около 500 тыс. м³. Месторождение эксплуатируется местными организациями для строительных нужд.
2. Знаменское - известняк, камень строительный.

Имеются запасы нефти и газа: Иргизское, Мало-Иргизское, Чернавское, Тепловское, Черемушинское.

2.5.3. Культурный потенциал - В настоящее время Ивантеевский район является одним из динамично развивающихся в области.

В течение последних лет проводится большая работа по благоустройству райцентра и населенных пунктов района. Закладываются новые парки, скверы. Общая площадь клумб и цветников превышает 25 тыс. кв. м. Преобразился внешний вид административно-торговых зданий, жилых домов.

2.5.4. Потребительский потенциал – 136 предприятий розничной торговли, 15 предприятий общепита; 17 предприятий бытового обслуживания. Розничный товароборот за 2021 год составил 934140 тыс. рублей. Индекс производства промышленной продукции по полному кругу организаций сложился 103,1%.

Оборот общественного питания за 2021 год составил 40560 тыс. рублей.

2.5.5. Производственный потенциал – объем производства валовой продукции в 2021 году составил 4528,6 млн. рублей.

В районе имеется 9 крупных сельскохозяйственных предприятий; 32 постоянно действующих крестьянско – фермерских хозяйств. Площадь пашни в Ивантеевском районе составляет 141,265 тыс. га, возделываются зерновые, зернобобовые и технические культуры. Возможно развитие объектов для переработки пшеницы, ячменя, овса, нута. Из технических культур – переработка подсолнечника, льна масличного, кориандра. Также район располагает обширными пастбищами: более 42,655 тыс. га, что возможно для разведения КРС специализированных мясных пород и овец. В Ивантеевском муниципальном районе возможно разведение рыб различных пород в прудовых хозяйствах, в районе имеется более 90 прудов площадью зеркала от 2,1 га.

2.5.6. Институциональный потенциал – на территории муниципального района банковскую систему представляют дополнительный офис ОАО «Сбербанк России»

2.5.7 Финансовый.

За 2021 год в консолидированный бюджет района поступило 158825,9 тыс. руб. налоговых и неналоговых доходов.

Основными источниками формирования местного бюджета являются:

- налог на доходы физических лиц (59876,9 тыс.руб.);
- единый сельскохозяйственный налог (26713,4 тыс.руб.);
- земельный налог (11967,6 тыс.руб.);
- доходы от использования имущества (5177,3 тыс.руб.).

Безвозмездные поступления в консолидированный бюджет района за 2021 год составили 427857,2 тыс. руб. , в том числе с областного бюджета 420569,5 тыс. руб.

2.6. Анализ предприятий района, находящихся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии.

Предприятия района, которые в настоящее время работают, но находятся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии на территории Ивантеевского муниципального района отсутствуют.

Предприятия, находящиеся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии			
Наименование предприятия	Контактные данные	Направления деятельности	Причины
-	-	-	Предложения, возможные пути решения

3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

	2019 год	2020 год	2021 год	2022(прогнозно)
Объём инвестиций в основной капитал, тыс.руб.	263,1	272,9	234,9	231,9
Темп роста, %	44,8	98,5	79,8	98,7
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	19741,6	20635,7	18416,0	18339,4

Инвестиции по виду экономической деятельности ОКВЭД 01.11 в 2019 г.-450,6 млн. руб., 2020 г.-684,6 млн. руб., 2021 г. – 974,2 млн. руб.

Инвестиционный проект:

Строительство завода по производству негашеной извести.

Производительность до 350 т в сутки

Оборудование производства Италия.

Срок реализации проекта 2020-2023 гг.

На данный момент строительство завода приостановлено в связи с введенными санкциями.

В настоящее время свободные производственные площадки и оборудования, территории для застройки, расположенные на территории Ивантеевского муниципального района отсутствуют.

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации

(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб)

Наименование предприятия	Инвестиционные проекты					Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения
	наименование	наличие документации	срок реализации	стоимость, млн. рублей	количество создаваемых рабочих мест	
-	-	-	-	-	-	-

**Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения
(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн. руб.)**

Наименование проекта (объекта) местонахождения	Инвестор, адрес, телефон, контактные лица	Объём инвестиций, млн. руб.	Проектная мощность (ед. произукции, млн. руб.)	Сроки реализации	Создание рабочих мест	Меры поддержки проекта для успешной реализации
-	-	-	-	-	-	-

**Перечень (возможных) инвестиционных проектов
(указываются желаемые направления проектов)**

Наименование проекта, отрасль реализации	Инвестиционная площадка	Ориентировочный объём инвестиций, млн. руб.	Проектная мощность (ед. произукции, млн. руб.)	Создание рабочих мест
-	-	-	-	-

Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района

Целевой индикатор	2022 год (оценка)	2023 год	2024 год
Объём инвестиций в основной капитал, млн. руб	231,9	252,7	275,4
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	18 339,4	20 173,4	22 190,7
Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест	5	5	5

3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.
На официальном сайте района создана специальная страница инвестора, на которой отображены инвестиционный паспорт района, конкурентные преимущества, льготы для инвесторов. Постановлением администрации района №23 от 20.01.2022 года утвержден Совет по инвестициям при главе администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.

Наименование мероприятия	Сроки выполнения (квартал, год)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района			
Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности	Раз в год	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Повышение инвестиционной привлекательности
Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления	Раз в год	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Повышение инвестиционной привлекательности
2. Повышение инвестиционной привлекательности			
Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	1 раз в год до 1 декабря	Отдел архитектуры и капитального строительства администрация Ивантеевского МР	Актуальные сведения
Разработка/актуализация инвестиционного паспорта	ежегодно	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Актуальные сведения
Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности	постоянно	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий	-	-	-
3. Развитие инвестиционной деятельности			
Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам	По мере необходимости	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.:			
доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области»	2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря)	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры	по мере необходимости	Отдел экономики администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
разработка технических заданий для	постоянно	Отдел экономики администрации	Привлечение

	привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области»		Ивантеевского МР	инвесторов
	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	1 раз в год до 1 декабря	Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
	Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории	постоянно	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	по мере необходимости	Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду	по мере необходимости	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
	Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП	по мере необходимости	Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов
	Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры	по мере необходимости	Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Ивантеевского МР	Привлечение инвесторов