**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Тридцать седьмое заседание пятого созыва**

**проект**

**РЕШЕНИЕ №**

от 23 октября 2019 года

с. Ивантеевка

**«О вынесении на публичные слушания**

**проекта внесения изменений в генеральный план**

**Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного Кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Саратовской области от 27.02. 2017 г. №41-ПР в части внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН, решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями и дополнениями), Уставом Ивантеевского муниципального района Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 24.12.2012 г. №52 (приложение №1).

2. Публичные слушания назначаются на 25 октября 2019 года в 16.00 часов по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д.14, зал заседаний в администрации.

3. Комиссии по землепользованию и застройке администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

3.1. опубликовать информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний вместе с проектом изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет».

3.2. организовать проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области направлять в отдел архитектуры и строительства по адресу: село Ивантеевка, улица Советская, 16, по телефону 5-16-53.

3.4. в установленные законодательством сроки по проекту внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и передать проект внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области на утверждение в Ивантеевское районное Собрание вместе с протоколом и заключением публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

Приложение №1

к решению районного Собрания

от 23.10.2019 г. №

«О вынесении на публичные слушания

проекта внесения изменений в генеральный план

Ивантеевского муниципального образования

Ивантеевского муниципального района

Саратовской области»

**РЕШЕНИЕ (проект)**

от 23 октября 2019 года

с. Ивантеевка

**О внесении изменений**

**генеральный план**

**Ивантеевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии с Федеральными законами от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного Кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями и дополнениями), Уставом Ивантеевского муниципального района Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

«ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Проект внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Пояснительная записка**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование схем | Масштаб |
| 1 | Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1 | Карта Положение Ивантеевского муниципального образования в системе расселения Ивантеевского муниципального района | М 1:10 000 |
| 2 | Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| 3 | Карта размещения автодорог и инженерных объектов | М 1:10 000 |
| 4 | Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта размещения автодорог и инженерных объектов пос. Мирный | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА…………………………………………………………………………0](#_Toc20212215)

[СОДЕРЖАНИЕ………………………………………………………………………………2](#_Toc20212216)

[ВВЕДЕНИ……………………………………………………………..……………………...4](#_Toc20212217)

[ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТ………………………………………………………………... 4](#_Toc20212218)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ…………………...8](#_Toc20212219)

[1.1 Историческая справка…………………………………………………………………………………………………….9](#_Toc20212220)

[1.2 Особенности экономико-географического положения…………………………..................10](#_Toc20212221)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ………………………...10](#_Toc20212222)

[2.1 Природные условия и ресурсы……………………………………………………..10](#_Toc20212223)

[2.1.1 Климатические условия………………………………………………………..10](#_Toc20212224)

[2.1.2 Гидрографическая сеть………………………………………………………...11](#_Toc20212225)

[2.1.3 Геологическая и геоморфологическая характеристика……………………...12](#_Toc20212226)

[2.1.4 Почвенный покров……………………………………………………………..13](#_Toc20212227)

[2.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы……………………………………………….14](#_Toc20212228)

[2.1.6 Биологическое разнообразие…………………………………………………..14](#_Toc20212229)

[3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ……………………………………………...27](#_Toc20212230)

[3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы ………………………………..15](#_Toc20212231)

[3.2 Трудовые ресурсы ……………………………………………………………………………………………………………18](#_Toc20212232)

[3.3 Прогноз численности населения …………………………………………………………………………………..18](#_Toc20212233)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ………………………………………19](#_Toc20212234)

[4.1 Экономическая база развития Ивантеевского муниципального образования……….19](#_Toc20212235)

[4.2 Аграрный сектор экономики Ивантеевского муниципального образования…………19](#_Toc20212236)

[5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ………………………..20](#_Toc20212237)

[5.1 Учреждения образования и воспитания……………………………………... …………20](#_Toc20212238)

[5.2 Учреждения здравоохранения ……………………………………………………………………………………22](#_Toc20212239)

[5.3 Культурно-досуговые учреждения ……………………………………………………………………….23](#_Toc20212240)

[5.4 Объекты спортивного назначения ……………………………………………………………………….23](#_Toc20212241)

[5.5 Предприятия торговли ………………………………………………………………………………………………..23](#_Toc20212242)

[5.6 Предприятия общественного питания ……………………………………………………………………….24](#_Toc20212243)

[5.7 Бытовое обслуживание ………………………………………………………………………………………………..24](#_Toc20212244)

[5.8 Социальное обслуживание населения ……………………………………………………………………….25](#_Toc20212245)

[5.9 Объекты ритуального назначения ……………………………………………………………………….25](#_Toc20212246)

[6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ…………………………26](#_Toc20212247)

[6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение …………26](#_Toc20212248)

[6.2 Территориальные ресурсы ……………………………………………………………………………………27](#_Toc20212249)

[6.3 Планировочная структура территории 28](#_Toc20212250)

[6.4 Функциональное зонирование 29](#_Toc20212251)

[6.5 Планировочные ограничения 32](#_Toc20212252)

[6.6 Объекты культурного наследия 32](#_Toc20212253)

[6.7 Зоны с особыми условиями использования территории 37](#_Toc20212254)

[6.7.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 37](#_Toc20212255)

[6.7.2 Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения 38](#_Toc20212256)

[6.7.3 Охранные зоны электрических сетей 38](#_Toc20212257)

[6.7.4 Охранные зоны газораспределительных сетей 39](#_Toc20212258)

[6.7.5 Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны 39](#_Toc20212259)

[6.8 Оценка возможного влияния принятых градостроительных решений на экологическую среду и комплексное развитие Ивантеевского муниципального образования 40](#_Toc20212260)

[7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 40](#_Toc20212261)

[7.1 Внешний транспорт 40](#_Toc20212262)

[7.2 Улично-дорожная сеть 41](#_Toc20212263)

[7.3 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 41](#_Toc20212264)

[8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 41](#_Toc20212265)

[8.1 Водоснабжение и водоотведение 41](#_Toc20212266)

[8.2 Расходы воды на пожаротушение 42](#_Toc20212267)

[8.3 Электроснабжение 42](#_Toc20212268)

[8.4 Теплоснабжение 43](#_Toc20212269)

[8.5 Газоснабжение 44](#_Toc20212270)

[8.6 Связь 45](#_Toc20212271)

[8.6.1 Почтовая связь 45](#_Toc20212272)

[8.6.2 Телефонная связь 45](#_Toc20212273)

[8.6.3 Радиовещание 45](#_Toc20212274)

[8.6.4 Телевизионное вещание 45](#_Toc20212275)

[9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 45](#_Toc20212276)

[9.1 Вертикальная планировка 45](#_Toc20212277)

[9.2 Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления 46](#_Toc20212278)

[9.3 Мероприятия по благоустройству водоемов 47](#_Toc20212279)

[10. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 47](#_Toc20212280)

[10.1 Искусственные покрытия 48](#_Toc20212281)

[10.2 Озеленение территории 48](#_Toc20212282)

[10.3 Благоустройство водотоков и водоемов 48](#_Toc20212283)

[10.4 Малые архитектурные формы 49](#_Toc20212284)

[10.5 Освещение 49](#_Toc20212285)

[10.6 Мусороудаление и мусоропереработка 49](#_Toc20212286)

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесение изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом №2/4 от 28.02.2019 г.

Основанием для разработки проекта является постановление администрации от 13.02.2019 № 97 о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального района (далее – МО) Саратовской области.

Проект выполнен в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, муниципальными правовыми актами, в целях обеспечения устойчивого развития территории.

В качестве исходных данных для разработки Проекта послужили:

- Схема территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утвержденная решением районного Собрания №50 от 20.07.2012 г.;

- Генеральный план Ивантееевского муниципального образования Ивантеевского района Саратовской области, утвержденный решением Совета Ивантеевского муниципального образования № 52 от 24.12.2012 г.;

- Правила землепользования и застройки Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утв. Решением № 2 от 22.02.2018 г.;

- актуальные сведения государственного кадастра недвижимости о фактическом землепользовании (кадастровый план территории).

В Проекте генерального плана сохранены сроки его реализации:

- исходный срок – 2013 г;

- первая очередь генерального плана Ивантеевского МО, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2023 г.;

- расчётный срок генерального плана Ивантеевского МО, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2033-2038 гг.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Ивантеевского МО, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – 2038-2043гг.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основной целью настоящего проекта является:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Ранее генеральный план Ивантеевского муниципального образования был разработан ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» в 2012 г.

Генеральным планом Ивантеевского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Проект передается Заказчику в составе:

* графические материалы (карты, схемы), выведенные на бумажной основе;
* текстовые материалы (пояснительные записки);
* цифровые материалы.

Внесение изменений в Генеральный план вызвано необходимостью устранения неточностей в установлении границ населенных пунктов, изменениями в текущем землепользовании, устранении неточностей, допущенных при функциональном зонировании территории.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту основными задачами настоящего Проекта являются:

- решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий;

- определение пространственной модели развития сельского поселения, ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области**

**Авторский коллектив проекта:**

С. В. Герасименок – начальник отдела;

В. А. Затонский – ведущий инженер;

М. А. Муравьева – инженер II категории;

С. О. Голубев – инженер.

Графические материалы Проекта разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке данного проекта использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области.

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование

ДДУ детское дошкольное учреждение

ДОУ детское образовательное учреждение

МДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение

МОУ муниципальное образовательное учреждение

СОШ средняя общеобразовательная школа

ООШ общая общеобразовательная школа

СТП схема территориального планирования

ЦРБ центральная районная больница

ФАП фельдшерский пункт

СДК сельский дом культуры

СЗЗ санитарно-защитные зоны

ЛЭП линии электропередач

ВОЛС волоконно-оптические линии связи

ЖКХ жилищно-коммунальное хозяйство

ГРП газораспределительный пункт

ГРС газораспределительная станция

ТП трансформаторная подстанция

ЭГП экономико-географическое положение

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

ЦЗН центр занятости населения

Авторы проекта выражают благодарность Главе Ивантеевского муниципального района – Басову В.В., заместителю главы администрации Ивантеевского муниципального района по строительству, промышленности, ЖКХ, водоснабжению и водоотведению Савенкову Ю.Н., архитектору Кузнецову В.Ю., всем работникам подразделений администрации Ивантеевского муниципального района и администрации Ивантеевского муниципального образования за участие и помощь в предоставлении информации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Ивантеевское МО расположено в центре Ивантеевского муниципального района, в дальнем Саратовском Заволжье, в двухстах тридцати километрах от областного центра – города Саратова, граничит с муниципальными образованиями Ивантеевского МР – Раевским, Знаменским и Ивановским. Внешняя граница Ивантеевского сельского поселения на протяжении 36 км совпадает с границей Пугачевского муниципального района. Ивантеевское МО занимает по площади 5-е место в районе (229,6 км2) (табл. 1.1) и первое по численности населения (табл. 1.2). Административным центром муниципального района и муниципального образования является село Ивантеевка, расположенное в 300 км от областного центра – города Саратова, на р. Чернава у впадения в р. Малый Иргиз.

Границы Ивантеевского МО установлены законом от 29 декабря 2004 г. N 114-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Ивантеевского  
 муниципального района".

Общая численность населения, проживающего в с. Ивантеевка на 2019 г., составляет 5523 человека, что составляет 98,2 % от населения Ивантеевского МО.

По восточной границе села Ивантеевка проходит региональная автомобильная дорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград.

**Таблица 1.1 Площадь территории Ивантеевского муниципального района по образованиям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Площадь, кв. км** |
| 1 | Бартеневское | 321,8 |
| 2 | Канаевское | 295,8 |
| 3 | Ивановское | 270,2 |
| 4 | Чернавское | 261,6 |
| 5 | Ивантеевское | 229,6 |
| 6 | Знаменское | 219,9 |
| 7 | Раевское | 166,8 |
| 8 | Яблоново-Гайское | 165,1 |
| 9 | Николаевское | 118,8 |

**Таблица 1.2 Численность населения Ивантеевского муниципального района по образованиям на 2018 г.**

| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Численность населения, чел.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ивантеевское | 5623 |
| 2 | Знаменское | 1587 |
| 3 | Канаевское | 1364 |
| 4 | Бартеневское | 1171 |
| 5 | Раевское | 1067 |
| 6 | Ивановское | 867 |
| 7 | Чернавское | 742 |
| 8 | Яблоново-Гайское | 729 |
| 9 | Николаевское | 574 |

Через с. Ивантеевка проходит один транзитный автомобильный рейс Саратов - Самара. Ближайшая железнодорожная станция Тополек расположена в трех километрах к северо-западу от с. Ивантеевка.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта (табл.1.3).

**Таблица 1.3 Населенные пункты Ивантеевского МО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Название населенного пункта** | **Год основания** |
| 1 | село Ивантеевка | 1768 |
| 2 | поселок Мирный | 1934 |

* 1. Историческая справка

Поселение Ивантеевка было основано на берегу реки Чернава раскольниками, беглыми крестьянами, казаками, солдатами. Поселенцы прибывали из центральных губерний России: Тульской, Рязанской, Пензенской, Тамбовской, Воронежского, Козловского уезда (ныне город Мичуринск). Отсюда название построенных улиц — Рязановка (ныне Свободы), Тулевка (ныне Кооперативная), Козловка-Рязановка (ныне Набережная). Само поселение получило название Козловка.

Заселение края ускорилось вследствие реформы 1861 г. и земельной реформы П.А. Столыпина. Это послужило некоторым стимулом в развитии земледелия в Заволжье. Образовалась Ивантеевская волость, входившая в состав Николаевского уезда (ныне Пугачевского). В Ивантеевской волости из числа приезжих и местных крестьян образовались хутора.

В середине XIX в. в связи с быстрым ростом поселения Ивантеевки (свыше тысячи крестьянских дворов) Николаевский уездный пристав обратился с ходатайством в Самарское губернское правительство о строительстве в Ивантеевке земской начальной школы и церкви. Церкви были построены затем разрушены в 30-е годы XX века во время борьбы с религией.

В 1928 г. территория Пугачевского района, в состав которого входил и сегодняшний Ивантеевский, после 77-летнего пребывания в Самарской губернии (с 1851 г.), вновь возвращается под управление Саратова, который становится центром формирующегося Саратовского края.

В начале 1928 г. Саратовским краевым комитетом всесоюзной коммунистической партии большевиков принимается решение об образовании нового района путем выделения северных земель из состава Пугачевского района. Самыми крупными населенными пунктами на территории сегодняшнего района и

Ивантеевка по решению новых органов власти стала центром нового района. Об этом свидетельствует первый протокол районного бюро ВКП (б) от 9 июля 1928 г.

В 1930 г. был образован Нижне-Волжский край, куда стал входить и вновь образованный Ивантеевский район. В 1934 г. он вошел в Саратовскую область, образованную из реорганизованного Нижне-Волжского края.

В 1964 г., после реформ по укрупнению, район вновь вошел в состав Пугачевского района, однако уже в конце 1967 г. стал самостоятельной административно-территориальной единицей.

С этого времени началось бурное развитие района. Было положено начало строительству жилых домов, административных зданий, создания предприятий, развития инфраструктуры района.

В это время на карте района появляются новые поселения — поселок Карьерный и железнодорожные станции Тополек и Клевенка, основанные в 1979, 1964 и 1981 гг. соответственно. Образование пос. Карьерный связано с разработками месторождений известняка. Железнодорожная станция Тополек — первая в районе железнодорожная станция, основанная при строительстве ветки «Пугачев — Самара» недалеко от центра (с. Ивантеевка). Первые грузовые вагоны, отправленные со станции «Тополек», были с зерном. В район прибывали составы с сельскохозяйственными машинами, стройматериалами и другими важными грузами. В целях улучшения сообщения с «Топольком» в 1971 г. был построен мост через реку Сухой Иргиз близ птицефабрики.

Станция Клевенка стала действовать уже почти в конце 20 в., когда на юге района была проложена новая ветка.

Быстро растущие темпы разработок известняка в карьерах у п. Знаменский остро поставили вопрос о необходимости соединить их со станцией «Тополек». В 1983 г. железная дорога пришла в Знаменский. В 1987-1988 гг. построены подъездные пути от станции «Знаменская» к обоим карьерам.

В 1989 г. районный центр Ивантеевка был рабочим поселком, с 1991 г. наделен статусом села.

* 1. Особенности экономико-географического положения

Территории населенных пунктов, входящих в состав Ивантеевского муниципального образования занимают благоприятное экономико-географическое положение, несмотря на значительную удаленность от основной водной артерии Саратовской области – реки Волги. Однако непосредственная близость транспортных связей, положение по отношению к другим муниципальным образованиям и районам, наличие водного объекта внутри МО, к субрегиональному (г. Балаково) и межрайонному (г. Пугачев) центрам составляет важное условие развития территории, так называемый основной нематериальный актив. Благоприятное экономико-географическое положение способствует успешному хозяйственному развитию, а степень и темпы развития зависят от исторических и социально-экономических условий.

Несмотря на благоприятное экономико – географическое положение МО имеет ряд негативных черт в своем расположении. Среди них выделяются: удаленность от областного центра, периферийность положения, удаленность от водной артерии - реки Волги, отсутствие транспортных связей в субширотном направлении.

Таким образом, приведенные характеристики географического положения МО позволяют оценить его, в основном, как благоприятное для последующего развития в нем традиционных отраслей.

Выгодное экономико-географическое положение является лишь одним из факторов развития территории.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ
   1. Природные условия и ресурсы
      1. Климатические условия

Для Ивантеевского МО характерен континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом.

Велика вероятность как весенних, так и осенних заморозков. Вследствие континентальности климата в МО наблюдаются резкие колебания температуры воздуха, средняя годовая амплитуда колеблется от 34,5 до 35,6°С. Наиболее низкие температуры приходятся на январь (− 13,0°С), высокие — на июль (+22,6°С). Среднегодовая температура воздуха на территории МО составляет 4,7°С. Абсолютный годовой максимум +40°С, абсолютный минимум –44°С.

Период активной вегетации (переход со средней температурой более +10°С) равен 152 дням, начало — 27 апреля, конец — 28 октября. Сумма температур выше +10°С составляет 2736°.

Заморозки в воздухе начинаются в конце октября и заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 154 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября — начале декабря (средняя дата 2 декабря), сход происходит в первой декаде апреля (средняя дата 9 апреля). Продолжительность залегания снежного покрова 120-136 дней.

Высота снежного покрова за зиму составляет 20-23 см, максимальная — 30 см, минимальная — 10 см. Число дней с метелью — 29.

Средняя глубина промерзания почвы 18 см в декабре, до 51 см в марте, наибольшая — 100 см, наименьшая — 25 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 318 мм, из них на тёплый период приходится 211 мм, на холодный — 107 мм.

В отдельные годы наблюдаются отклонения количества выпадающих осадков от нормы в сторону понижения. Летние осадки имеют ливневый характер, что обусловливает развитие водной эрозии. В холодной период (ноябрь-март) осадки выпадают, в основном, в виде снега.

Гидротермический коэффициент равен 0,6-0,8. Относительная влажность воздуха среднегодовая 70,5%, минимальная — 57% приходится на летний месяц июнь, максимальная — 84% — на зимний месяц декабрь.

В течение года преобладают ветры западного, северо-западного, северо-восточного и северного направлений. В холодное время года (зимой) преобладают северо-западные, а летом юго-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

С апреля по сентябрь наблюдаются суховеи различной интенсивности. Общая продолжительность дней с суховеями составляет 64,89 дней, из них слабых 43,4 дня, средних — 16,7, интенсивных и очень интенсивных — 4,7 дней. Число дней с сильными ветрами (более 15 м/с) — 25, с пыльными бурями — 5-6.

По агроклиматическому районированию Саратовской области территория Ивантеевского МО относится к засушливому району и имеет такие отрицательные стороны, как засушливость и сухость, что, в свою очередь, требует обязательного проведения всех мероприятий по накоплению и сохранению влаги. В целом же климатические условия Ивантеевского МО планировочных ограничений не вызывают и достаточно благоприятны для промышленного и гражданского строительства.

Рассматриваемая территория по климатическим условиям благоприятна для строительства. Переход суточной температуры воздуха через 8° — в конце сентября — начале октября. Продолжительность отопительного сезона — 203 дня. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -31°С и –19°С.

С учётом господствующих ветров, размещение новых предприятий и животноводческих комплексов загрязняющих атмосферу необходимо располагать к северо-востоку или юго-западу от жилой застройки.

Ресурсы тепла в МО достаточны для созревания основных сельскохозяйственных культур. Но значительная часть термических ресурсов недоиспользуется из-за недостатка влаги, которая является лимитирующим фактором развития сельского хозяйства. Даже при полном использовании весенних запасов влаги в метровом слое почвы разрыв между испаряемостью и имеющимися ресурсами составляет 400-500 мм, а в засушливые годы — значительно больше. В этих условиях большое значение имеет орошение как фактор, обеспечивающий повышение и стабилизацию урожаев.

Равнинность рельефа местности и усиленная ветровая деятельность способствуют переносу снега с полей в овраги и балки, что ухудшает условия зимовки озимых, снижает запасы влаги в почве. Посев кулис и все приемы накопления снега на полях — одно из решающих условий поднятия урожайности.

По агроклиматическим условиям территория является ограниченно-благоприятной для сельского хозяйства.

Физико-климатические условия муниципального образования благоприятны для организации летних и зимних видов отдыха. Число дней со средне-суточной температурой летнего периода +15°С и выше — 107-114. Зимнего с температурой -10°С и выше — 140.

* + 1. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть муниципального образования развита сравнительно слабо и представлена речной долиной р. Малый Иргиз и балками, принадлежащими бассейну р. Волги. Главная водная артерия Ивантеевского муниципального образования — р. Чернава – является крупным левым притоком реки Малый Иргиз. Длина реки Чернава составляет 75 км. Река берет начало в отрогах Каменного Сырта у села Восточный. Впадает в Малый Иргиз близ железнодорожной станции Тополек. На берегу реки в ее нижнем течении - село Ивантеевка.

До создания Саратовского и Волгоградского водохранилищ река Малый Иргиз постоянного течения не имела и к середине лета пересыхала. В настоящее время положение изменилось, устьевая часть расширилась, увеличилась глубина, течение стало постоянным.

По гидрологическому режиму р. Чернава относятся к типу равнинных и имеет преимущественно снеговое питание. Для реки характерно неравномерное распределение стока в течении года. Наибольшая часть стока наблюдается в период весеннего половодья, который составляет 80-93% всего годового стока.

Средняя продолжительность половодья составляет 22-30 дней. Вскрытие реки обычно происходит в первой декаде апреля. Меженный период длится с июля по сентябрь.

Зимний режим характеризуется устойчивым ледяным покровом. Ледостав устанавливается в середине ноября по середину апреля. Продолжительность ледостава 130-145 дней. Толщина льда на реке составляет от 50 до 85 см.

Температурный режим реки меняется в зависимости от сезона, более интенсивный нагрев водной поверхности происходит в июле-августе (от +17° до +23°С), максимум соответствует июлю. Продолжительность купального сезона (со среднесуточной температурой +17°С) три месяца.

Русло реки Чернава извилистое, на отдельных участках сильно извилистое, неразветвленное. Средняя ширина русла от 30 до 60 м. Глубина водотока от 1-2 м. Дно реки, в основном ровное (за исключением участка расположенного в месте впадения реки Чернава в Малый Иргиз), сложенное песчаными, глинистыми, суглинистыми грунтами, иногда с примесью гравия и гальки.

Берега рек умеренно крутые и крутые (15-20°), местами обрывистые, высотой от 5 до 8 м, заросшие, в основном луговой и кустарниковой растительностью.

Минерализация воды в реке зависит от состава пород ложа реки и имеет сезонные колебания. В период весеннего половодья общая минерализация составляет 150-200 мг/л, общая жёсткость 1-2 мг/экв/л. В межень состав воды меняется, общая минерализация достигает 500-1200 мг/л, а жёсткость повышается до 6-10 мг. экв/л. Вода в реке гидрокарбонатная или хлоридная. В летнее время вода обладает хорошими или удовлетворительными качествами, в зимнее — удовлетворительными. Биологическое потребление кислорода (БПК) составляет от 2 до 4 мг/л. Служить возможным приемником сточных вод река не может.

Овраги и балки, расчленяющие территорию Ивантеевского муниципального образования, служат артериями стока дождевых и талых вод. В некоторых оврагах и балках устроены пруды, вода которых используется для хозяйственных нужд (водопоя скота, орошения).

Собственные ресурсы поверхностных вод Ивантеевского МО невелики и могут обеспечить лишь потребление воды в сельской местности на хозяйственно-питьевые цели и орошение небольших локальных участков на местном стоке лишь в средний по водности год, а в маловодные годы — только при условии аккумуляции воды в прудах и водохранилищах.

* + 1. Геологическая и геоморфологическая характеристика

Территория Ивантеевского муниципального образования расположена на Русской плите в составе Восточно-Европейской тектонической платформы. Территория муниципального образования расположена в пределах зоны Волго-Уральской антеклизы. Из рифейской группы для Заволжья характерны алевролиты и песчаники мелкозернистые темно-серые, почти черные с зеленоватым оттенком, тонкослоистые, глауконито-кварцевые, сменяющиеся вверх по разрезу доломитами и известняками светло-серыми, зеленовато и коричневато-серыми, плотными массивными, пелитоморфными, с небольшими прослоями аргиллитов и алевролитов.

Казанский ярус выходит на поверхность в бассейне р. Малый Иргиз, у с. Ивантеевка. Нижняя часть карбонатная ‒ известняки светло-серые, мелкокристаллические, нелитоморфные, с прослоями доломитов, верхняя ‒ сульфатная; преимущественно ангидриты и гипсы светло-серые с голубоватым оттенком, крупнокристаллические, массивные. В известняках содержится большое количество фауны фораминифер. Мощность яруса увеличивается в восточном направлении от 0 до 190 м.

Каменноугольные отложения залегают на девонских согласно или со слабым размывом. Среди пород палеозойской группы они имеют наиболее широкое развитие. Поверхностные воды их известны в том числе и у с. Ивантеевка.

Территория расположена на раннечетвертичной денудационной равнине, которая образовалась на месте аккумулятивной позднеплиоценовой равнины после смены здесь аккумулятивных процессов денудационными, последовавшие в начале четвертичного времени в результате поднятия земной коры. Равнина сложена апшеронскими лиманно-морскими (сыртовыми) отложениями, покрытыми с поверхности небольшим плащом эоловых образований (горизонт желто-серых суглинков сыртовых отложений). У с. Ивантеевка реки врезаны не только в плиоценовые отложения, но и в более древние в мезозойские и палеозойские.

В орографическом отношении рассматриваемая территория представляет собой обширную низменность с широкими междуречьями и пологими грядами-сыртами с преобладающими высотами 0 м. Поверхность Сыртовой равнины слагают в основном морские отложения, покрытые с поверхности небольшим плащом эоловых образований.

Согласно морфологическим условиям большая часть территории благоприятна для промышленного и гражданского строительства. Отдельными участками развиты неблагоприятные территории, среди которых крутые склоны, овраги, балки, поймы рек. При использовании таких участков под застройку необходимо проведение инженерной подготовки территории (понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.д.)

Выровненные, слаборасчлененные участки рельефа с небольшими уклонами рекомендуется использовать для сельского хозяйства.

Участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом имеют наиболее благоприятные условия для отдыха.

* + 1. Почвенный покров

Почвенный покров территории Ивантеевского муниципального образования состоит из черноземов южных, черноземов южных террасовых, комплексов черноземов южных с солонцами, лугово-болотных и пойменных почв, смытых и намытых почв балок и оврагов, а также выходов почвообразующих пород.

Почвообразующие породы представляют собой сочетание сыртовых аллювиальных и делювиальных глин, средних и тяжелых суглинков.

Черноземы южные занимают пологие водоразделы и верхние части приводораздельных склонов с незначительным уклоном (0-1°) на высотах от 70 до 130 метров. Ниже по склонам распространяются черноземы южные разной степени смытости. Черноземы южные террасовые располагаются на центральной и приводораздельной террасе реки Б. Иргиз и прирусловой надпойменной террасе р. Чернава. Комплексы черноземов южных террасовых с лугово-болотными и лиманными почвами лежат преимущественно на широких террасах р. Б. Иргиз и примыкают к ней, занимая нижнее положение в рельефе от 20 до 40 метров. Комплексы черноземов южных с солонцами приурочены к склонам 5-10°. Черноземы южные террасовые в сочетании с солонцами черноземными располагаются в микропонижениях надпойменной террасы р. Б. Иргиз. Выходы почвообразующих пород.

* + 1. Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно данным департамента по недропользованию в пределах Ивантеевского МО расположен лицензированный участок Ивантеевского месторождения пресных подземных вод Ивантеевский-1, предоставленный в пользование ГУП СО «Облводресурс». Расположен в с. Ивантеевка Ивантеевского района Саратовской области.

Месторождения УВС и ТПИ в пределах Ивантеевского МО отсутствуют.

По данным минерально-сырьевой базы департамента недропользования на территории Ивантеевского МО имеется разрабатываемое месторождение глин кирпично-черепичных. Месторождение расположено на юго-восточной окраине с. Ивантеевка.

* + 1. Биологическое разнообразие

Территория Ивантеевского муниципального образования относится к степной зоне левобережья Саратовской области и расположена в пределах северной полосы типичной степи, где на чернозёмах южных растительный покров представлен разнотравно-типчаково-ковыльными сообществами.

В растительном покрове степных участков господствует типчак сизый, из других злаков отмечаются тонконог и житняк степной, острец, костер кровельный. Представителями сухой зоны являются пырей пустынный, ковыль Лессинга, тырса, из бобовых преобладают астрагалы.

Разнотравье бедное, преобладают южные степные виды (тысячелистник, ромашник, икотник) и сорные виды (молочай, спорыш, клоповник). Кроме того, встречаются в травостое эфемеры и эфемероиды, (гвоздика, птицемлечник, мятлик луковичный, гусиный лук и тюльпаны).

На надпойменных террасах степные и лугово-степные сообщества на черноземах южных остаточно-луговатых и лугово-черноземных почвах встречаются в комплексе с белополынно-типчаковыми, ромашниково-типчаковыми и типчаково-полынными сообществами на солонцах. На пойменной террасе представлены луговые ассоциации. Для заболоченных участков характерны осоковая, камышовая и тростниковая растительность.

Лесная растительность на территории Ивантеевского муниципального образования получила распространение небольшими участками (по берегам реки Чернава). Леса в основном состоят из дуба, вяза, клена, акаций.

Незначительная часть лесов произрастает по оврагам и балкам Ивантеевского муниципального образования. Средний возраст лесных насаждений составляет около 60 лет.

Все леса на территории МО относятся к категории защитных, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Общая площадь лесов Ивантеевского МР составляет 0,042 га. Процент лесистости территории Ивантеевского муниципального образования составляет 0,2 %.

Особо ценной породой леса на территории МО является дуб.

На территории Ивантеевского МО имеются искусственные древесные насаждения, представленные в виде полезащитных и приовражных лесополос, как правило, состоящих из вяза мелколистного, берёзы, акации жёлтой, лоха, клёна ясенелистного. В балках и оврагах можно встретить насаждения из ветлы, тополя и дуба.

Сохранившиеся фрагменты степной растительности, лесные массивы, расположенные по берегам р. Чернава, а также по оврагам и балкам, создают хорошие условия для жизни различных представителей животного мира.

Наиболее распространёнными представителями животного мира в МО являются: заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик крапчатый, суслик песчаный, лисица-корсак. Очень редко встречаются слепыш, лось, кабан, олень пятнистый и др. животные.

Из птиц на пойменных лугах и степных участках обитают: жаворонок, сизоворонок, сокол-кобчик, орёл степной. Необходимо отметить, что видовой состав птиц, приуроченных к степным ландшафтам, сравнительно небогат. Объясняется это простой структурой биоценозов, а также изменением облика степей в связи с их распашкой.

На водных просторах озёр, прудов и водохранилищ в зарослях на берегу рек гнездится много перелётных птиц: утки (лысухи, чирки, кряква красноголовая и др.), болотная курочка, болотный кулик, большая белая цапля. Здесь также можно встретить и млекопитающих: ондатру, норку, бобра.

К редким видам, обитающим на территории МО, также относятся: ушастый ёж, барсук, ходулочник, выдра северная.

Все рассматриваемые виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в различных типах ландшафтов на территории Ивантеевского МО и Ивантеевского муниципального района в целом.

Таким образом, на территории муниципального образования отмечается высокая преобразованность природных территориальных комплексов. Зональная естественная растительность злаковых степей заменена агрофитоценозами и полезащитными лесными полосами.

1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ
   1. Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Постановлению Правительства Саратовской области от 23 мая 2008 г. N 214-П "О Концепции демографической политики Саратовской области на период до 2025 года" муниципальные образования Ивантеевского района в части демографической политики относятся к частично депрессивным. Целью данной политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Частично депрессивные муниципальные образования имеют ярко выраженные негативные тенденции по одному-двум параметрам. В Ивантеевском муниципальном районе наблюдается отрицательное сальдо миграции.

По данным администрации сельского поселения численность жителей на начало года составила 5627 человек.

Систему расселения формируют 2 сельских населенных пункта, тяготеющих к г. Пугачеву. Согласно классификации, принятой СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» село Ивантеевка относится к категории «крупные», поселок Мирный относится к категории «малые».

В общей численности Ивантеевского муниципального образования село Ивантеевка и поселок Мирный составляет 98,1 % и 1,9 % соответственно.

Плотность населения Ивантеевского МО составляет 24,5 чел./км2, что значительно превышает плотность населения по всему Ивантеевскому району в целом – 6,7 чел./км2. Демографическая нагрузка достаточно высока – 700 чел. на 1 тыс. трудоспособного населения, но меньше, чем по району в целом – 838.

За период с 2011 года по 2019 гг. численность населения снизилась на 9%.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста населения и его миграционного прироста.

Согласно данным администрации Ивантеевского района рождаемость населения с 2012 г по 2018 г составила 1013 чел, что в среднем 168 чел./год; смертность населения в этот же период составила 1397 чел или 232 чел./год. Таким образом, на протяжении последнего времени смертность преобладает над рождаемостью, численность МО стабильно убывает в среднем на 4,6% в год.

Естественный прирост населения нестабильный зависит от ряда причин: спад рождаемости; естественное старение населения.

За последние 5 лет рождаемость упала на 3‰, а смертность выросла почти на 4‰.

Показатель рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения муниципального образования.

Численность сельского поселения по состоянию на начало 2019 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 2771 чел. (49,2%) от общей численности населения, старше трудоспособного – 1049 чел.(18,6%), моложе трудоспособного – 890 чел. (15, 8%).

Особенностью возрастной структуры населения является регрессивная возрастная структура – доля граждан старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного. Отсюда следует, что село по возрастной структуре населения не сможет обеспечить положительную динамику его численности за счет естественного прироста.

**Рисунок 3.1.1 Диаграмма возрастного состава населения**

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

Население Ивантеевского МО многонациональное. Преобладают русские, казахи, армяне, татары, азербайджанцы.

Так же в муниципальном образовании живут люди разных конфессий - русские и украинцы — славянское православное население, казахи, татары — тюркское мусульманское население.

**Таблица 3.1.1 Национальный состав Ивантеевского муниципального образования (чел.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Русские | 5127 | Украинцы | 40 | Чуваши | 40 |
| Казахи | 200 | Татары | 16 | Немцы | 3 |
| Армяне | 150 | Азербайджанцы | 12 | другие | 39 |

Этнический состав населения МО очень разнообразен и дифференцирован по территории. Национальные традиции различных этносов оказывают определённое влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

**Таблица 3.1.2 Демографический анализ Ивантеевского муниципального образования**

| **Благоприятные факторы** | **Неблагоприятные факторы** |
| --- | --- |
| Наличие незначительной половой диспропорции | Низкий удельный вес лиц моложе трудоспособного |
|  | Высокий удельный вес пожилого населения |

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- население уменьшается на 4,6 % в год.

Демографическая структура населения Ивантеевского МО (по возрастному признаку) имеет регрессивные черты: численность пожилых людей превышает количество детей и подростков почти в 1,2 раза. Трудоспособная группа населения составляет 49,2% общей численности.

Ивантеевское муниципальное образование имеет невысокий демографический потенциал, и сложившуюся в последнее десятилетие относительно неблагоприятную демографическую ситуацию.

С середины 90-х гг. характерна чётко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием миграции, низкой рождаемости и высокой смертности.

Рост уровня смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения (пенсионеры составляют 18,6%). В Ивантеевском МО, в районе и Саратовской области целом, этот процесс достиг крупных масштабов и протекает на фоне сокращения продолжительности жизни населения.

Проблемы демографического развития отдаленных территорий усугубляет миграционный отток населения

В настоящее время для Ивантеевского МО важно обеспечить проведение активной демографической политики, направленной на улучшение основных демографических показателей, регулирование миграционных процессов. Обеспечить создание благоприятных условий жизни и труда для молодых специалистов, чтобы не допустить отток высококвалифицированных кадров за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

* 1. Трудовые ресурсы

По данным администрации на начало года 2019 население Ивантеевского МО в трудоспособном возрасте составило 2771 человек. Численность экономически активного населения составила 1924 чел. или 69,4% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.

В Ивантеевском МО остается напряженной обстановка на рынке труда, обусловленная устойчивой тенденцией снижения общей занятости населения в ретроспективном периоде (с начала 90-х гг. прошлого века), и особенно снижением занятости в базовых отраслях (сельском хозяйстве и строительстве). При этом произошла существенная трансформация отраслевой структуры занятости, обусловленная развитием новых экономических отношений.

В результате негативных процессов в сфере занятости населения в Ивантеевском муниципальном образовании сформировался контингент безработного населения. По сравнению с предыдущими годами уровень безработицы значительно увеличился и составляет чуть более 30%.

Развитие безработицы ведет приводит к усугублению социально-экономического развития – уменьшению темпов роста экономики, лишению части населения заработков; сокращению уплачиваемых налогов, устареванию знаний, потери квалификации людьми.

В целях снижения напряженности на рынке труда в Ивантеевском районе ГКУ СО ЦЗН во взаимодействии с органами местного самоуправления реализует совместные программы. Проведение мероприятий по содействию трудоустройства незанятого населения, в том числе специализированных мероприятий: ярмарки вакансий, собеседования с работодателями, тренинг по искусству трудоустройства.

* 1. Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Ивантеевском муниципальном образовании, показал колебания численности населения в муниципальном образовании за исследуемый период, и факторы, влияющие на эти колебания.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

На протяжении последних лет смертность в муниципальном образовании превышала рождаемость, влияние миграционных потоков разнилось по годам.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения муниципального образования позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Расчеты основных показателей демографической ситуации на расчетный срок производились на основе анализа сложившихся в последнее десятилетие изменений в динамике численности населения Ивантеевского МО, Ивантеевского муниципального района и области в целом, изменений в его половой и возрастной структуре, внешних и внутренних миграциях, занятости, уровне жизни, этническому составу и т.д. Учитывались также географическое положение МО, его природно-ресурсный потенциал, комфортность природной среды, миграционная привлекательность, устойчивость и сбалансированность структуры хозяйственного комплекса территории и т.д.

В основу прогнозного расчета положены расчетные показатели перспективной численности населения. За исходную базу перспективных расчетов взяты возрастно-половая структура, рождаемость и смертность, сложившиеся в МО на начало 2019 года. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

Численность населения Ивантеевского МО будет убывать вследствие отрицательных показателей естественного движения, которое наблюдалось в последние годы. Однако, одновременно ухудшится ситуация со старением населения, демографической нагрузкой на трудоспособную, постепенно уменьшающуюся категорию населения и т.д.

Произведенные расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить сдвиги и в перспективной возрастной структуре населения МО. Так, при стабилизационном сценарии развития за период с 2018 по 2038 год снижается удельный вес лиц в детском возрасте (0-15 лет) — с 17,2 до 14,3%. В то же время абсолютное число детей за указанный период увеличивается в 1,1 раза.

В условиях суженного режима воспроизводства населения важно не допустить отток людей за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала Ивантеевского муниципального образования необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства, улучшение условий и охраны труда, развивать систему профессионального обучения и трудоустройства с учетом потребностей молодежи.

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
   1. Экономическая база развития Ивантеевского муниципального образования

Село Ивантеевка является центром муниципального образования аграрного типа.

Экономика муниципального образования представлена 2-мя секторами хозяйственной деятельности:

* первичная сфера (сельское производство);
* третичная сфера (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) — обеспечивает функционирование первичного сектора экономики МО.
  1. Аграрный сектор экономики Ивантеевского муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Земельный фонд сельскохозяйственных производителей муниципального образования составляет 20859 га. Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня, на долю которой приходится около 77,7% сельхозугодий. Остальные 22,3% сельхозугодий занимают естественные кормовые угодья (сенокосы и пастбища).

Из общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального образования около 65% занимают сельскохозяйственные организации, 28,9% принадлежит крестьянским (фермерским) хозяйствам, специализирующимся на растениеводстве. Данные по личным подсобным хозяйствам не представлены.

В структуре растениеводства Ивантеевского муниципального образования, как и Саратовской области в целом, ведущим являются зерновые продукты. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования. По данным управления сельского хозяйства Ивантеевского муниципального района средняя урожайность зерновых культур на начало уборки составила 16 ц/га.

Животноводство в Ивантеевском муниципальном образовании представлено всеми основными видами отрасли.

**Таблица 4.2.1 Поголовье скота частном секторе, голов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КРС** | **Коровы** | **Свинопоголовье** | **Овцы и козы** | **Птица** | **Лошади** |
| 8614 | 3794 | 3241 | 16169 | 22047 | 212 |

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

При условии реализации всех возможностей сельское хозяйство Ивантеевского муниципального образования способно стать успешно развивающимся.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

1. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание города представлено довольно развитой системой учреждений, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения.

Характеристика объектов культурно-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

* 1. Учреждения образования и воспитания

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена в таблице 5.1.1.

**Таблица 5.1.1 Дошкольные образовательные учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место  положение | Проектное количество мест | Фактическое количество мест | Балансо  держатель | Тепло  снабжение |
| 1 | МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Колосок» с. Ивантеевка | с. Ивантеевка, ул. Кооперативная, д. 13 А, В  (1981, 2007) | 370 | 95 | Управление образования администрации Ивантеевского муниципального района | Индивид. |
| 2 | МДОУ «Детский сад «Дюймовочка» с. Ивантеевка | с. Ивантеевка, ул. Кооперативная, д. 13 Б, ул. Пионерская, д. 88  (1978, 2013) | Управление образования администрации Ивантеевского муниципального района | Индивид. |

Следует отметить, что уменьшение численности населения, а именно количества детей в дошкольном и школьном возрасте, привело к закрытию общеобразовательных учреждений в п. Мирный. Остальные обучаются и воспитываются в учреждениях с. Ивантеевка.

**Таблица 5.1.2 Учреждения образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место  положение | Проектное количество мест | Фактическое количество мест | Балансо  держатель | Тепло  снабжение |
| 1 | МОУ «Гимназия с. Ивантеевка» | с. Ивантеевка, ул. Строителей, д. 16 | 1572 | 263 | Управление образования администрации Ивантеевского муниципального района | Индивид. |
| 2 | МОУ СОШ с. Ивантеевка | с. Ивантеевка, ул. Советская, д.23 | Управление образования администрации Ивантеевского муниципального района | Индивид. |
| 3 | ГБПОУ СО ИПЛ Саратовской области «Ивантеевский политехнический лицей» | с. Ивантеевка ул. Советская, д. 22 |  |  | Министерство образования Саратовской области |  |

В населенных пунктах также имеются специальные **учреждения дополнительного или внешкольного образования**. Основные характеристики приведены в таблице 5.1.3

**Таблица 5.1.3 Учреждения дополнительного или внешкольного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место  положение | Проектное количество мест | Фактическое количество мест | Балансо  держатель | Тепло  снабжение |
| 1 | МБУ ДО Детская школа искусств с. Ивантеевка | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 20 |  |  |  |  |
| 2 | МУДО "Центр дополнительного образования  Ивантеевского района Саратовской области" | с. Ивантеевка, ул. Стадионная, д. 1 А | спорт |  |  |  |

Также наблюдается низкая наполняемость как дошкольного, так и общеобразовательного учреждения, которая является следствием снижения рождаемости.

Учреждения образования Ивантеевского МО имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

* 1. Учреждения здравоохранения

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Характеристики объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Учреждение** | **Этажность** | **Площадь постройки** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Степень износа** |
| с. Ивантеевка | Центральная районная больница |  |  |  |  |
| п. Мирный | Фельдшерско-акушерский пункт |  |  |  |  |
| ООО «Аптека Агробыт-1» | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д.6 |  |  |  |  |

**Продолжение таблицы 5.2.1 Характеристики объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аптека-102 | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д. 83 |  |  |  |  |
| Аптека ООО «Сириус» | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д. 4 |  |  |  |  |
| ООО «Аптека-102» | с. Ивантеевка, ул. Кооперативная, д. 10А |  |  |  |  |

Объекты здравоохранения Ивантеевского муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

* 1. Культурно-досуговые учреждения

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена в таблице 5.3.1.

**Таблица 5.3.1 Культурно-досуговые учреждения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Балансодержатель** | **Тепло**  **снабжение** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| Дом кино «Колос» | с. Ивантеевка, ул. Кооперативная, д.11А |  |  |  |
| Центральный Дом Культуры | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 24 |  |  |  |

Культурно-досуговые учреждения Ивантеевского муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

* 1. Объекты спортивного назначения

В Ивантеевском МО нет отдельно оборудованных спортивных залов, на базе школ функционируют 2 спортзала и спортивные площадки. В них организовано 6 секций с посещением 350 человек.

**Таблица 5.4.1 Объекты спортивного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Площадь, м2** | **Здание специальное или приспособленное** | **Год постройки** | **Год реконструкции** | **Площадь участка, га** |
| **1** | ФОК «Здоровье» | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 1А |  |  | 2005 |  |  |
| **2** | Спортзал гимназия с. Ивантеевка |  |  |  |  |  |  |
| **3** | спортплощадка МОУ СОШ с. Ивантеевка |  |  |  |  |  |  |

На перспективу планируется спортивная площадка открытого типа в с. Ивантеевка по улице Стадионная.

Обеспеченность данной услугой определяется СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 80 м2 пола на 1000 человек.

Следует отметить, что физкультурно-спортивные объекты объединены с образовательными школами, учреждениями культуры с целью сокращения территории.

* 1. Предприятия торговли

Важное значение для сельской местности имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Торговая деятельность в муниципальном образовании в основном представлена индивидуальным предпринимательством, также имеются объекты крупных сетевых ритейлов, которые обладают конкурентными преимуществами.

Важное значение для сельской местности имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Всего на территории МО действует порядка 95 объектов торговли.

Среди объектов торговли большая часть из них специализируется на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозяйственных товаров, стройматериалов и другое.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения соответствует нормативным требованиям 300м2, в том числе площади, занятые под продовольственными товарами - 100, непродовольственными – 200. Обеспеченность Ивантеевского МО объектами торгового назначения удовлетворительная и не требует дополнительных мероприятий.

* 1. Предприятия общественного питания

Одной из наиболее динамично развивающихся отраслей Ивантеевского муниципального образования является торговля, общественное питание, платные услуги населению.

В муниципальном образовании имеются предприятия общественного питания.

Учреждения общественного питания представлены кафе.

Деятельность в этой области обслуживания населения осуществляется индивидуальными предпринимателями.

**Таблица 5.6.1 Характеристика предприятий общественного питания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект торговли | Субъект торговли | Адрес | Специализация |
| Кафе «Дворик» | ИП Панкратова Л.И. | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д. 8 | Общественное питание |
| Кафе «Феникс» | ИП Ретюнская Л.Н. | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д. 60/6 | Общественное питание |
| Кафе «Меридиан» | ИП Балабашин П.В. | с. Ивантеевка, 138 км автодороги Самара-Волгоград | Общественное питание |
| Кафе «Оазис» | ООО «Мерв» | с. Ивантеевка ул. Ашхабадская д. 21 | Общественное питание |
| Кафе «Пилон» | ИП Агаларова О.П. | с. Ивантеевка, ул. Карьерная, д. 53 | Общественное питание |

Техническое состояние зданий объектов общественного питания удовлетворительное.

* 1. Бытовое обслуживание

Деятельность в области бытового обслуживания населения осуществляется индивидуальными предпринимателями.

**Таблица 5.7.1 Индивидуальное предпринимательство в области бытового обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект торговли** | **Субъект торговли** | **Адрес** | **Специализация** |
| Парикмахерская | ИП Аванесян Л. О. | с. Ивантеевка, ул. Гражданская, д. 10 | Бытовое обслуживание |
| Парикмахерская | ИП Артемьева М. В. | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 11 | Бытовое обслуживание |
| Маникюрные услуги | ИП Васильева Н. А. | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 3 | Бытовое обслуживание |
| Маникюрные услуги | ИП Кирина А. П. | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 11 | Бытовое обслуживание |
| Маникюрные услуги | ИП Утешева М. Н. | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д. 2 | Бытовое обслуживание |
| Маникюрные услуги | ИП Харатян Л. А. | с. Ивантеевка, ул. Интернациональная, д. 1а | Бытовое обслуживание |
| Парикмахерская | ИП Чернышова Е. А. | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 11 | Бытовое обслуживание |
| Парикмахерская | ИП Якунина Н. Н. | с. Ивантеевка, ул. Московская, д. 17 | Бытовое обслуживание |
| Косметические услуги | ИП Арзуманова С. Г. | с. Ивантеевка, ул. Зеленая, д. 15 | Бытовое обслуживание |
| Косметические услуги | ИП Рыжкова Ж. А. | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 11 | Бытовое обслуживание |
| Парикмахерская | ИП Будагов Н. А. | с. Ивантеевка, ул. Гражданская, 15а | Бытовое обслуживание |

Коммунально-бытовое обслуживание муниципального образования представлено не в полном объеме, т.к. отсутствуют бани, прачечные, гостиницы, общественные уборные. Техническое состояние зданий удовлетворительное.

По нормам НПБ 101-95 для Ивантеевского МО необходимо размещение пожарного депо, как минимум на 2 а/машины (одна резервная).

* 1. Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения осуществляет Государственное автономное учреждение Саратовской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Ивантеевского района» (далее – КЦСОН), находящийся в с. Ивантеевка, ул. Мелиораторов, д. 5.

На получение услуг претендуют следующие категории граждан:

* пенсионеры по возрасту, человек - 1049;

На данный момент в центре социального обслуживания состоит 32 человека.

Задачей учреждения является создание условий для устранения обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности отдельных категорий граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, для преодоления или снижения остроты социальных проблем, лежащих в основе сложившейся жизненной ситуации, реализации их законных прав и интересов.

Для обеспечения доступности социальных услуг гражданам и семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, проживающим в отдаленных населенных пунктах Ивантеевского района организована работа социальной службы «Мобильная бригада».

За летний период 2018 года в лагере с дневным пребыванием детей на базе КЦСОН прошли оздоровление 3 смены, обеспечили полноценным трехразовым питанием.

Социальные услуги предоставляются в порядке очереди.

Согласно схеме территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области для развития различных социально-демографических групп населения предполагается осуществление следующих мероприятий.

* 1. Объекты ритуального назначения

В настоящее время на территории сельского поселения расположено 3 кладбища, одно из них мусульманское, которое расположено в 1,6 км к югу от с. Ивантеевка, слева от автомобильной дороги Саратов ‒ Самара.

Общее кладбище с. Ивантеевка располагается на северо-восточной окраине на расстоянии 1,5 тыс. м от здания Администрации. Общая площадь – 6,7 га. Количество участков - 3. Свободная площадь составляет 3,3 га.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ на тысячу населения требуется 0,26 га площади кладбища.

**Таблица 5.9.1 Характеристика кладбищ населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес местополо**  **жения** | **Площадь используемая, га** | **Площадь свобод-**  **ная, га** | **Статус** | **Конфессиональная принадлежность** | **Состояние подъезд-**  **ных путей (асфальт, грунт)** | **Наличие ограждения** |
| с. Ивантеевка | 7,7 | 3,6 | открытое | общее | асфальт | имеется |
| с. Ивантеевка | - | 3,7 | открытое | мусульманское | асфальт | имеется |
| п. Мирный | 0,3 | 0,1 | открытое | общее | грунт | имеется |

С учетом того, что на существующих кладбищах, имеется свободная от захоронений площадь, можно сделать вывод, что населенные пункты на расчетный срок не нуждается в дополнительных территориях ритуального назначения.

Ответственные за ритуальную сферу услуг: Администрация Ивантеевского МО. Оказание ритуальных услуг в с. Ивантеевка осуществляет ИП Дворянкин И.Г.

Правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает качественное переоборудование и улучшение существующих учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Иными объектами социального, общественного и делового назначения являются православный храм в с. Ивантеевка, расположенный в центральной части села и приход Свято-Троицкой церкви.

1. **ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**
   1. Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 г. «114-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ивантеевского муниципального района» определены границы Ивантеевского МО, включающего в себя с. Ивантеевка и п. Мирный.

В настоящее время границы населённых пунктов, входящих в состав Ивантеевского муниципального образования, точно не определены и нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего проекта в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

Территория муниципального образования характеризуется в целом однородной и компактной планировочной структурой.

Территория в пределах границ Ивантеевского муниципального образования составляет 22964 га. Плотность населения с. Ивантеевка составляет 490 чел./км2, плотность п. Мирный – около 151чел./км2.

Из общего количества земель застроено порядка 7%, в том числе около 0,6% входит в состав жилых и общественно-деловых зон, остальные 4,2% – в состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Таблица 6.1.1 Структура земель Ивантеевского МО по видам использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Население, чел.** | **Площадь территории, га** | **Сельхозиспользования, га** | **Пашня, га** | **Сенокосы и пастбища, га** | **Многолетние насаждения, га** | **Прочие земли, га** |
| с. Ивантеевка | 5523 | 22964 | 20859 | 16207 | 4652 | - | 63 |
| п. Мирный | 104 |

**Таблица 6.1.2 Структура земель Ивантеевского МО по угодьям**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь территории, га** | **Сельхоз**  **использования, га** | **Земли застройки, га** | **В том числе занятые промышленными сооружениями, га** | **Земли лесного фонда, га** | **Земли водного фонда, га** | **Прочие земли, га** |
| 22964 | 20859 |  | 16207 | 4652 |  | 4 |

* 1. Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития сельского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;

- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;

- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;

- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории Ивантеевского МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических, а также инженерно-геологических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие Ивантеевского муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупнённая планировочная структура территории.

Площади территорий населенных пунктов Ивантеевского муниципального образования в установленных генеральным планом границах представлены в таблице 6.2.1. Расчет площадей выполнен геодезическим методом.

**Таблица 6.2.1 Территория в границах населенных пунктов Ивантеевского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Площадь земель в существующих  границах, га | Площадь земель  в установленных генеральным планом границах, га |
| с. Ивантеевка | 1153,50 | 1134 |
| п. Мирный | 62,65 | 69,01 |

В соответствии с Земельным кодексом границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов. При этом, действующим законодательством определение понятия «пересечение» границ земельных участков, в том числе многоконтурного земельного участка или земельного участка, представляющего собой единое землепользование, с границами муниципальных образований и (или) населенных пунктов, не установлено.

* 1. Планировочная структура территории

Планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Ивантеевского муниципального образования находятся в тесной взаимосвязи с планировочной структурой Духовницкого, Перелюбского, Пугачёвского муниципальных районов.

Опорный центр системы расселения сформировался в долине р. Чернава, являющейся второстепенной ландшафтно-планировочной осью.

Планировочной осью первого порядка стали:

– участок региональной автодороги направления Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, пересекающей территорию в субмеридиональном направлении. Автодорога является основной внешней связью, обеспечивает выход на смежную территорию Пугачевского района, а также связывает Ивантеевский район с Самарской областью.

– участок однопутной железной дороги Ершов – Пугачев – Самара, также пересекающий муниципальное образование в субмеридиональном направлении и обеспечивающий региональные связи.

Формирование планировочной структуры муниципального образования также осуществляется посредством осей второго порядка, состоящим из автодорог регионального и местного значения. К ним относятся:

– автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Бартеневка, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер.

– автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Раевка, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи населенных пунктов с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер.

– автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Мирный, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи населенных пунктов с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер

– автодорога межмуниципального значения Ивантеевка – Чернава – Восточный, обеспечивающая внутрирайонные транспортные связи с административным центром. В настоящее время ось имеет тупиковый характер.

К особенностям планировочной структуры Ивантеевского муниципального образования относится деление территории на части. Основными природными доминантами являются река Чернава, впадающая в Малый Иргиз, автодорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, проходящая по юго-восточной окраине села. Сообщение между разделенными территориями осуществляется через мостовые переходы.

* 1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория Ивантеевского муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* современное использование территории;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения
* развитие и формирование рекреационных территорий вдоль рек Чернава, Мал. Иргиз;
* территории объектов культурного наследия;
* градостроительных ограничений;
* положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной градостроительной и хозяйственной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона специального назначения.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.4.1 Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах Проекта.

**Таблица 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования населенного пункта – с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Площадь земель функциональной зоны с. Ивантеевка, га | Площадь земель функциональной зоны п. Мирный, га |
| ***Жилые зоны, в т.ч.:*** | 569,94 | 22,79 |
| Зона жилой застройки усадебного типа | 427,17 | 22,79 |
| Зона малоэтажной жилой застройки | 10,39 | - |
| Зона жилой застройки особого строительного режима | - | - |
| Зона жилой застройки планируемая | 132,38 |  |

**Продолжение таблицы 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования населенного пункта – с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Общественно-деловые зоны, в т.ч.:*** | 27,57 | 0,88 |
| Зона объектов административного назначения | 3,8 | 0,88 |
| Зона объектов назначения культуры и искусства | 7,97 | - |
| Зона объектов спортивного назначения | - | - |
| Зона объектов религиозного назначения | - | - |
| Зона объектов образовательных учреждений | 6,18 | - |
| Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения | 6 | - |
| Зона объектов торговли и бытового обслуживания | 3,62 | - |
| ***Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:*** | 128,16 | 0,94 |
| Зона лесных насаждений | 125,66 | - |
| Зона лесопосадок | - | - |
| Зона древесно-кустарниковой растительности | - | - |
| Зона парков, скверов | 2,5 | 0,94 |
| ***Производственные зоны, в т.ч.:*** | 83,6 | 28,65 |
| Зона территорий промышленных предприятий | 45,5 |  |
| Зона территорий агропромышленного комплекса | 38,1 | 28,65 |
| ***Зоны сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:*** | 82,23 | - |
| Зона территорий сенокосов, пастбищ | - | - |
| Зона территорий садово-огородных участков | 23,69 | - |
| Зона территорий пашни | 58,54 |  |
| ***Зоны территорий транспортной инфраструктуры, в т.ч.:*** | 48,96 | 1,51 |
| Зона дорог с асфальтовым покрытием | - | - |
| Зона дорог без покрытия | - | - |

**Продолжение таблицы 6.4.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования населенного пункта – с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Зоны коммунально-складских объектов, в т.ч.:*** | - | - |
| Зона коммунальных и коммунально-складских объектов | - | - |
| ***Зоны территорий специального назначения, в т.ч.:*** | 9,35 | - |
| Кладбище | 9,35 | - |
| Зона зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны) | - | - |
| ***Зоны водных объектов*** | 43,89 | - |
| ***Зона прочих земель*** | 140,3 | 14,24 |
| **Общая площадь земель в установленных границах** | 1134 | 69,01 |

Недостатком сложившегося функционального зонирования является нарушение санитарных норм в жилых зонах.

Положительными факторами сложившегося функционального зонирования являются:

* наличие свободных территорий для дальнейшего развития населенных пунктов;
* наличие больших лесопокрытых рекреационных пространств;
* наличие водного объекта в границах населенного пункта.

Существующая застройка сохраняется на планируемый срок генплана с проведением необходимой модернизации инфраструктуры.

Жилая застройка территории села представлена секционными домами до 4-х этажей и индивидуальными домами усадебного типа.

* 1. Планировочные ограничения

Согласно Градостроительному кодексу ст.1 зонами с особыми условиями использования территории являются - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории населенных пунктов с. Ивантеевка, п. Мирный действуют градостроительные ограничения территории, определяемые следующими аспектами:

* ограничения по функциональным базовым признакам;
* ограничения, связанные с историко-культурной средой;
* неблагоприятные инженерно-геологические и прочие природные условия, а также состояние окружающей среды;
* транспортно-коммуникационные ограничения;
* эколого-гигиенические ограничения.
  1. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 5.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

* памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
* достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области от 04.11.2003 г. № 69.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Памятники истории и культуры на территории Ивантеевского МО не выявлены.

Согласно архивным данным Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области на территории Ивантеевского МО выявлено 18 памятников археологии (табл. 6.6.1).

**Таблица 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Местонахождение объекта** | **Актуальное состояние** |
| 1 | Поселение «Ивантеевка 1»  (памятник №111) | Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) | В 1 км к востоку от с. Ивантеевка, на первой надпойменной террасе правого берега р.Чернавы | Подвергается интенсивной распашке |
| 2 | Поселение «Ивантеевка 2»  (памятник №110) | Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) | В 4 км к юго-востоку от с. Ивантеевка, на склоне первой надпойменной террасы правого берега р. Чернавы | Северо-западная часть поселения распахивается |
| 3 | Поселение «Ивантеевка 3»  (памятник №109) | Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) | В 4,5 км к юго-востоку от с. Ивантеевка, на склоне первой надпойменной террасы правого берега р. Чернавы, на мысу, образованном излучиной реки | Поверхность поселения сильно задернована |
| 4 | Курганная группа к юго-востоку от с. Ивантеевка из 2 насыпей  (памятник №17) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 4 км к юго-востоку от с. Ивантеевка на склоне второй надпойменной террасы правого берега р. Чернава | Группа задернована |
| 5 | Курганная группа от юго-востока от с. Ивантеевка из 2 насыпей  (памятник №19) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 4,5 км к юго-востоку от с. Ивантеевка на склоне водораздела | Памятник сильно распахивается |
| 6 | Курганная группа от востока-юго-востока от с. Ивантеевка из 5 насыпей  (памятник №18) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 5,5 км к востоку-юго-востоку от с. Ивантеевки, на вершине водораздела | Памятник подвергается интенсивной распашке |
| 7 | Курганная группа 1 к северо-западу от с. Ивантеевка из 5 насыпей  (памятник №108) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 0,7 км к северо-западу от окраины с. Ивантеевка, не первой надпойменной террасе левого берега р. М. Иргиз | Насыпи всех курганов распахиваются |

**Продолжение таблицы 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Курганная группа из 3 насыпей  (памятник №106) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 4,5 км к северу-северо-западу от с. Ивантеевка, на вершине водораздела левого берега р. М. Иргиз | Насыпи курганов распахиваются |
| 9 | «Знаменское 3»  (памятник №105) | Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) | В 3 км к юго-западу от п. Знаменский, в устье р. С.Иргиз | Подвергается интенсивной распашке |
| 10 | «Знаменское 2»  (памятник №104) | Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) | В 1,5 км к юго-западу от п. Знаменский, на склоне второй надпойменной террасы левого берега р. С.Иргиз |  |
| 11 | «Знаменское 2»  (памятник №103) | Эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) | В 0,8 км к юго-западу от п.Знаменский, на склоне первой надпойменной террасы левого берега | Подвергается интенсивной распашке |
| 12 | Курганная группа к юго-востоку от с. Ивантеевка из 6 насыпей  (памятник №20) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 6 км к югу от с. Ивантеевка, на вершине водораздела | Подвергается интенсивной распашке. В центре кургана №6 зафиксирована грабительская яма. |
| 13 | Курган к югу от с. Ивантеевка  (памятник №21) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 6 км к югу от с. Ивантеевка, на вершине водораздела | Курган интенсивно распахивается |
| 14 | Курганная группа №3 к юго-востоку от п. Мирный из 2 насыпей  (памятник №24, памятник №10) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 3 км к юго-востоку от п. Мирный, на склоне водораздела | Памятник интенсивно распахивается. Через памятник с юго-востока на северо-запад идет грунтовая дорога |
| 15 | Курганная группа №2 к юго-востоку от п. Мирный из 3 насыпей  (памятник №23, памятник №9) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 5 км к югу от п. Мирный, на вершине водораздела | На кургане №2 установлен геодезический знак. Остальные курганы интенсивно распахиваются |
| 16 | Курганная группа №1 к юго-востоку от п. Мирный из 3 насыпей  (памятник №22) | IV тыс. до н.э.- XV в. н.э. | В 5,5 км к юго-востоку от п.Мирный, на склоне водораздела | Курганы интенсивно распахиваются |

На территории муниципального образования, кроме выявленных объектов археологического наследия присутствуют памятники, не имеющие официального статуса.

**Таблица 6.6.2 Памятники муниципального образования, не имеющие официального статуса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование памятника** | **Значение** |
| 1 | с. Ивантеевка | Памятник В. И. Ленину | местное |
| 2 | с. Ивантеевка | Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны | местное |
| 3 | п. Мирный | Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны | местное |

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

На территории Ивантеевского сельского поселения к основным зонам градостроительного использования относятся:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов;

- санитарные разрывы (от транспортных коммуникаций, от инженерных коммуникаций);

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- иные планировочные ограничения.

* + 1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ввиду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов рек Ивантеевского муниципального образования устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы – 50 м для всех водных объектов.

**Таблица 6.7.1.1 Перечень водных объектов, расположенных на территории Ивантеевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название реки | Куда впадает | Протяженность, км | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы |
| р.Чернава | р. Малый Иргиз | 75 | 200 | 50 | 20 |
| р. Малый Иргиз | Саратовское водохранилище | 235 | 200 | 50 | 20 |

Согласно ст.65 Водного кодекса устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;

2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;

3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В Ивантеевском МО основным водным объектом является река Чернава. Общая протяженность реки составляет 75 км, ширина водоохранной зоны – 200 м. Река Мал. Иргиз, протекающая по северо-западу Ивантеевского МО, имеет общую протяженность 235 км, ширина водоохранной зоны – 200 м. Река Сухой Иргиз протекает на севере Ивантеевского МО. Протяженность реки – 25 км, ширина водоохранной зоны – 100 м. Ширина водоохранной зоны от водного объекта (без названия) в п. Мирный составляет 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

* + 1. Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СанПиН 2.1.2.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Первый пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 30 метров.

* + 1. Охранные зоны электрических сетей

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2019 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

- до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 – 15м;

- 110 – 20 м.

* + 1. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](#sub_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](#sub_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](#sub_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

* + 1. Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральный нефтепровод, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – кА до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающем уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Режим использования территории санитарно-защитной зоны определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На картографических материалах генерального плана отображены санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов на основании нормативных требований, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В дальнейшем размер нормативно установленной санитарно-защитной зоны должен быть подвержен выполненным в соответствии с действующим законодательством проектом организации санитарно-защитной зоны.

* 1. Оценка возможного влияния принятых градостроительных решений на экологическую среду и комплексное развитие Ивантеевского муниципального образования

Проектные предложения по внесению изменений в Генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского района в части изменения границ функциональных зон не предусматривают градостроительных решений, которые могут оказать негативное воздействие на жизнь и здоровье населения, а также на окружающую среду и объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования; не предлагают решений, несущих риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с изменением границ функциональных зон объекты планируемой общественной и жилой застройки не будут попадать в зоны возможных чрезвычайных ситуаций. Строительство потенциально опасных объектов на территории села Ивантеевка и поселка Мирный не запланировано.

1. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
   1. Внешний транспорт

Внешние и внутренние связи поселения обеспечиваются железнодорожным и автомобильным транспортом.

**Железнодорожный транспорт.**Ближайшая железнодорожная станция находится в соседнем поселении – станция Тополек, но полностью обеспечивает транспортные потребности с. Ивантеевка.

Через станцию проходят поезда дальнего следования.

***Автомобильный транспорт.*** Автотранспортный каркас территории сформирован автомобильными дорогами регионального, местного значения?. Основной трассой, огибающей территорию с. Ивантеевка является автомобильная дорога Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград, имеющая усовершенствованное покрытие, II техническую категорию и обеспечивает транспортные связи с областным центром г. Саратов, Самарской и Волгоградской областями.

Согласно данным администрации общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 49,091 км, из них с твердым покрытием – 52,43% от общей протяженности дорог муниципального образования.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и государственной программы Саратовской области «Развитие транспортной системы» в Ивантеевском районе в целом планируется привести в нормативное состояние за счет капитального ремонта участок автомобильной дороги Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, протяженностью 28,1 км.

* 1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть с. Ивантеевка и п. Мирный имеют в преимуществе прямоугольную схему расположения.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, не благоустроенна, исключая те ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети с. Ивантеевка и п. Мирный составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное движение в с. Ивантеевка и между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

* 1. Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представляют собой автозаправочные станции и мастерские автосервиса. Основные из них приведены в таблице 7.3.1.

**Таблица 7.3.1 Автозаправочные станции и предприятия автосервиса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Субъект** | **Адрес местоположения** | **Специализация** |
| Автозаправочная станция | ТНК | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 42Б | Автозаправочная станция |
| Автозаправочная станция «Лукойл» | ООО «СтройАвтодор» | с. Ивантеевка, ул. Ашхабадская, д. 19, а/д «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград» (Р226), справа | Автозаправочная станция |
| Автозаправочная станция | ООО «СтройАвтодор» | Ивантеевское МО в 2км от с. Ивантеевка в месте примыкания объездной а/д к существующей «Ивантеевка – Знаменский» | Автозаправочная станция |
| Автозаправочная станция | ИП Нигматулина Р.Р. | а/д «Ивантеевка – Знаменский», 100 м от поста ГИБДД | Автозаправочная станция |
| Автосервис | ИП Шаталин А.В. | с. Ивантеевка, ул. Советская, д. 42 | Бытовое обслуживание |
| Автосервис | ИП Балабашин П.В. | с. Ивантеевка, ул. 70 лет Октября, д. 37 | Бытовое обслуживание |

1. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
   1. Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время водоснабжение Ивантеевского МО осуществляется из артезианских скважин, расположенных в северной части с. Ивантеевка. На данный момент на существующих водозаборах запасы подземных вод снижаются, происходит подпитка водоносного горизонта водами повышенной минерализации. По химическому составу — гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, натриевые.

Общее водопотребление районного центра с. Ивантеевка на хозяйственно-

питьевые нужды составляет 1110 м3/сут.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, сооружений и сетей приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Схем водоснабжения, разработанных специализированной организацией, не имеется.

Качество воды не соответствует требованиям СанПиН «Питьевая вода».

Питьевая вода доставляется потребителям по распределительной сети

водопровода. Распределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатируются филиалом ГУП СО «Облводоресурс» - «Ивантеевский».

На территории с. Ивантеевка для обеспечения населения водой действуют 8 артезианских скважин, несколько водонапорных башен, 3 водозабора. Скважины введены в эксплуатацию в 1970-1990-х годах. Из скважин вода подается в распределительную сеть населению.

Вода, поднимаемая из подземного горизонта, не подвергается очистке и

обеззараживанию. На территории муниципального образования села Ивантеевка

станции по очистке и подготовке воды отсутствуют.

Потенциальных источников микробного и химического загрязнения подземных вод на территории, непосредственно прилегаемой к водозаборной площадке нет.

Все водозаборные скважины располагаются вне жилой застройки.

Водоотведение МО представлено отсутствием канализационных очистных сооружений. Удаление сточных вод осуществляется через выгребные ямы или сбрасываются на прилегающую территорию. Локальных очистных сооружений в Ивантеевском МО нет. Хозяйственно-бытовые и производственные стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационных машин.

В рамках обеспечения населения водоснабжением в соответствии с предварительным планом капитального ремонта государственного унитарного предприятия Саратовской области «Облводоресурс» запланирована перекладка 200 м водопровода d=100мм по ул. Пионерской в с. Ивантеевка.

Также в с. Ивантеевка в рамках государственных программ планируется капитальный ремонт артезианских скважин.

* 1. Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

* 1. Электроснабжение

Электроснабжение Ивантеевского муниципального образования в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ОАО «МРСК Волги»), и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

* от ПС «Пугачевская»-110/35/6 кВ (Пугачевский муниципальный район) электроэнергия одной цепью ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Ивантеевская»-110/35/10 кВ с отпайками на ПС «Знаменская»-110/35/10 кВ, ПС «Клевенская»-110/10 кВ и далее на ПС «Старая Порубежка» 110/10 кВ (Пугачевский муниципальный район);
* от ПС «Рахмановская»-110/35/10 кВ (Пугачевский муниципальный район) электроэнергия одной цепью ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Клевенская»-110/10 кВ.

Электрические сети 10кВ в воздушной прокладке, на опорах.

В рамках экономии топливно-энергетических ресурсов согласно комплексной муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Ивантеевского муниципального района на период 2011-2020 годы» разработана на основании Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 2019 г в с. Ивантеевка проводится реконструкция распределительных электрических сетей. В ходе строительно-монтажных работ были установлены самонесущие изолированные провода (СИП) (5-ти жильные) по улицам Гунина, Гражданская, Молодежная, Кооперативная, Пугачевская, Спортивная, Новостроящая. Также произведена замена КТП-10/0,4 кВ и установлены энергосберегающие светодиодные светильники.

Одним из преимуществ использования СИП является большая механическая прочность; стойкость к атмосферным осадкам, колебаниям температур и гололедным отложениям. Конструктивные особенности делают его более безопасным. Наличие на проводе изоляции препятствует самовольному подключению к воздушным линиям электропередачи и хищению электроэнергии.

В рамках реализации инвестиционных проектов ПАО «МРСК Волги» во с. Ивантеевка планируется модернизация трансформаторной подстанции ПС 110/  
35/10 кВ и реконструкция ВЛ-0,4 кВ.

* 1. Теплоснабжение

В с. Ивантеевка в настоящее время размещены 2 коммунальные котельные, основным топливом которых является природный газ. Котельные покрывают тепловые нагрузки объектов социальной инфраструктуры и общественных зданий.

Котельная, расположенная на Интернациональной, д. 5 обеспечивает теплом здания ближайших кварталов.

Котельная, расположенная на ул. Советской, д. 23А, обеспечивает теплом здание МОУ СОШ с.Ивантеевка.

В посёлке эксплуатируется до 15 км теплотрасс, диаметром от 40 до 150 мм.

Тепловым сетям требуется реконструкция.

Прокладка трубопровода - канально-воздушная. Здания жилого сектора с. Ивантеевка отапливаются от индивидуальных источников тепловых сетей, основное топливо - газ.

Зона действия индивидуального теплоснабжения распространяется в

основном на индивидуальную жилую застройку, которая обеспечивается теплом от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих на различных видах

топлива, и отопительно-варочных печей.

Котельные имеют единственный магистральный вывод, далее сети

разветвляются на несколько направлений для обеспечения потребителей тепловой

энергией. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, утвержденному графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

У существующих участков тепловых сетей дефицита по пропускной

способности не наблюдается. Участки с большими линейными потерями на трение отсутствуют.

В рамках государственной программы по реализации энергосберегающих мероприятий в 2018 году выполнены работы на объектах социальной сферы:

- проведена децентрализация систем теплоснабжения с установкой котлов наружного размещения на 5 объектах теплоснабжения и тепловых сетей с. Ивантеевка два здания МУ «Забота», Детский дом творчества, Детская школа искусства, Кинотеатр «Колос».

- проведена замена внутренней системы отопления МУ «Забота», Кинотеатр «Колос», Детской школе искусства и Детский дом творчества.

Также на индивидуальный газовый источник отопления переведены здания МБУ «Ивантеевское» ул. Зеленая, д. 17 и административное здание по ул. Кооперативная, д. 5.

Наличие энергоэффективного оборудования позволяет поддерживать в помещениях комфортные условия, а также делает источник теплоснабжения более экономичным.

С 2010 по 2012 годы ликвидированы котельные в с. Ивантеевка по ул. Карьерная 43 А, ул. Набережная 13 А, ул. Советская 46 А.

В 2018 году ликвидирована котельная в с. Ивантеевка ул. Зеленая 8 А.

Покрытие возрастающих тепловых нагрузок предусматривается осуществлять от вновь сооружаемых источников тепла.

* 1. Газоснабжение

Источником газоснабжения Ивантеевского муниципального образования

является природный газ, который подается в район по магистральному газопроводу Мокроус — Самара — Тольятти 820 мм, P=5,5-7,5 МПа, протяженность по району 56,2 км.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. От магистрального газопровода Мокроус — Самара — Тольятти запитана:

ГРС Ивантеевка, расположенная в 0,5 км юго-восточнее с. Ивантеевка, где осуществляется снижение давления до 0,6 МПа (6,0 кгс/см2), очистка газа от пыли, влаги и других примесей, а также его одоризация.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих

устройств на территории Ивантеевского МО приведены в таблице 8.5.1.

**Таблица 8.5.1 Показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Всего населенных пунктов | Подвод газа осуществлен | Максимальный расход газа, м3/ч | Используемые подсистемы АСУ ТП РГ | | Протяженность газопроводов, км | Диаметр, мм |
| Наиме-  нование | Кол-во |
| с. Ивантеевка | 2 | 2 | 5814,2 | ГРП  ГРПШ | 4  11 | 0,543 | 325-  114 |
| п. Мирный |  |  | 167,5 | ГРПШ | 2 | 9,93 | 110 |

Газорегуляторные пункты предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Большинство газорегуляторных пунктов введены в эксплуатацию до 2008г. Срок эксплуатации оборудования на таких объектах не должен превышать 20 лет. Таким образом, в рамках действия документа территориального планирования у большинства газорегуляторных пунктов закончится срок эксплуатации.

В целях обеспечения населения системой газоснабжения предлагается:

* Газоснабжение проектируемой жилой застройки на востоке с. Ивантеевка осуществить от существующих газопроводов низкого давления;
* Газоснабжение проектируемой котельной для обеспечения теплом проектируемую жилую застройку на востоке села от с. Ивантеевка осуществить от существующих газопроводов низкого давления.
  1. Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

* + 1. Почтовая связь

На территории Ивантеевского МО почтовую связь обеспечивает отделение ФГУП «Почта России», регулирование деятельности которой осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции в с. Ивантеевка осуществляется на автомашине из Балаковского почтамта. После сортировки доставку почты до адресата производят почтальоны пешим порядком.

Отделение почты располагается в обособленном здании по адресу: ул. Кооперативная, д. 9 и обслуживает все населенные пункты МО.

* + 1. Телефонная связь

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории МО телефонную связь обеспечивают ПАО «Ростелеком» и 3 представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

* + 1. Радиовещание

На территории Ивантеевского муниципального образования на сегодняшний день услуги проводного радио предоставляет ПАО «Ростелеком».

В рамках программ Саратовской области замена проводного радиовещания на эфирное радиовещание полностью лишает органы местного самоуправления возможности использования радиовещания, как одного из средств массовой информации.

Генеральным планом предусмотрено создание сети проводного вещания с возможностью его использования в интересах органов местного самоуправления и для оповещения населения муниципального образования при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

* + 1. Телевизионное вещание

В настоящее время на территории Ивантеевского муниципального образования имеется один объект радиотелевизионного передающего центра, который обеспечивает охват населения муниципального образования телевизионным вещанием. Население, проживающее вне зоны охвата телерадиовещания, имеет возможность приема телепрограмм по сети спутникового вещания.

В рамках перехода Саратовской области на цифровое телевидение в настоящее время в Ивантеевском районе активно проводится информационно-разъяснительная работа с населением по подключению к цифровому телевидению. Переход на цифровое эфирное телерадиовещание состоится 14 октября 2019 г.

1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ
   1. Вертикальная планировка

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка предусматривает создание по улицам и проездам посёлка оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учётом нормальной работы поселкового транспорта.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятие позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в с Ивантеевка не существует. Построенные незначительные участки ливнестоков практически не работают и не учтены в настоящем проекте.

За основу проектных решений настоящего генерального плана принимается не реализованная схема инженерной подготовки генерального плана посёлка 1990г.

Проектом решён отвод поверхностных вод в центральной части посёлка – дождевой канализацией с устройством очистных сооружений и сбросом очищенных вод в р. Чернаву, на остальной части посёлка открытым способом – водоотводные канавы.

В связи с отсутствием свободных территорий и сравнительно небольшой водосборной площадью очистное сооружение принято закрытого типа с механической очисткой и бензино маслоуловителями, с фильтрами доочистки.

На схеме планировочных ограничений показана граница затопления 1% с учётом набега волны – 85.5м.

* 1. Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления

Цель инженерной защиты территории – улучшение физических характеристик территории поселка, чтобы сделать её максимально пригодной и эффективной для промышленного и гражданского строительства, защиты от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий поселений (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселка, но и приводит к подтоплению территорий.

В настоящее время часть территории посёлка, подверженная затоплению и подтоплению, не имеет защиты от воздействия протекающей по посёлку реки Чернава.

Указанные в предшествующем генеральном плане мероприятия по защите территорий посёлка от затопления и подтопления не реализованы.

Настоящим проектом, с учётом проведения впоследствии дополнительных исследований, предлагается устройство дамбы обвалования вдоль левого берега реки Чернавы в качестве защиты от 1% вероятности превышения паводка, высотой не менее до 85м в абс. отм.

В настоящее время основными неблагоприятными факторами, осложняющими освоение поселковых территорий под капитальную застройку, являются:

* 1. Высокий уровень грунтовых вод;
  2. Неупорядоченный сток поверхностных вод;
  3. Застройка и засыпка балок и понижений рельефа, являющихся естественной дренажной системой поверхностных вод;
  4. Переработка береговой полосы.

В связи с перечисленными отрицательными факторами, освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведение следующего комплекса инженерных мероприятий:

* Понижение уровня грунтовых вод;
* Благоустройство территории;
* Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
* Берегоукрепительных работ и устройство дамбы обвалования;
* Устройство пляжа.

В результате работ по строительству и реконструкции поселковых территорий, при отсутствии ливневой канализации, увеличились площади искусственных покрытий, что привело к уменьшению естественных процессов фильтрации и испарения грунтовых вод. Что привело к повышению уровня грунтовых вод.

Значительная часть поселковых территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая. В посёлке продолжается повышение уровня грунтовых вод.

* 1. Мероприятия по благоустройству водоемов

Река Чернава имеет извилистое (меандрирующее) русло, берега пологие, сложены песчано-глинистыми породами. В период паводков при скорости течения воды до 1,5 м/с могут обрушаться.

В настоящее время берегоукрепление не проводилось.

Встречаются участки с высоким стоянием грунтовых вод.

Генеральным планом предусмотрена рекреационная зона в районе поймы реки в связи с этим учтена очистка реки с отсыпкой песка на берегу для устройства пляжа и спортивной зоны.

В посёлке есть несколько брошенных карьеров для добычи глины, нарушенные территории которых подлежат рекультивации. Восстановленные территории могут использоваться под коммунально-складскую зону.

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Основные направления, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение как городского, так и сельского благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения в городе или селе, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Состояние благоустройства административного центра муниципального образования выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

В пределах застроенной части Ивантеевского МО выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

На территории селитебной зоны размещены общественно-деловые зоны, а также дисперсно-отдельные коммунальные площадки.

В основном, в застроенной части населённых пунктов расположены рекреационные территории. Вне пределов застроенной части населённых пунктов, но в пределах границ МО расположены кладбище и территории сельскохозяйственного назначения, выступающие в качестве резерва жилой застройки.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек муниципального образования. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в сёлах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах селитебных территорий являются одним из недостатков планировочной структуры МО. Этот недостаток не компенсируется наличием рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Организацию благоустройства территории муниципального образования осуществляет МБУ «Ивантеевское».

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

* 1. Искусственные покрытия

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон Ивантеевского МО выявил относительно недостаточную обеспеченность территории различными видами искусственных покрытий, а состояние качества, уже существующих покрытий, не всегда находится в удовлетворительном состоянии. Основной применяемый материал - асфальтобетон.

Существенным недостатком состояния искусственных покрытий в МО является состояние тротуаров, а точнее их отсутствие. То небольшое количество имеющихся пешеходных дорожек также не отвечают должным требованиям.

* 1. Озеленение территории

Зелёные насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населённых пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озеленённые территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определённых условиях защищают от шума. Зелёные массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зелёные насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населённых пунктов.

Систему зелёных насаждений территории Ивантеевского МО можно подразделить на:

* зелёные насаждения общего пользования на территории улиц;
* зелёными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, учреждения культуры, спорта и т.п.;
* зелёные насаждения специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохранных территориях.

В рамках улучшения ситуации с обеспеченность зелёными насаждениями и их состоянием в Ивантеевском МО необходимо проводить весенние и осенние месячные субботники по благоустройству и озеленению территорий, производить массовую посадку деревьев и кустарника с расширенным видовым составом, улучшать качество посадочного материала

* 1. Благоустройство водотоков и водоемов

По территории Ивантеевского МО протекает река Чернава. Также на территории МО имеется ряд небольших естественных и искусственно созданных водоёмов, представленных главным образом небольшими прудами.

Современное состояние поверхностных вод определяется как их природными свойствами (водным, температурным режимом, характеристиками химического стока и др.), которые в совокупности характеризуют способность к самоочищению, так и характером и уровнем антропогенных нагрузок на водосборе.

Уровень благоустройства водоёмов низкий, на некоторых участках они сильно захламлены. В основном водоёмы используются для хозяйственных и бытовых нужд. Санкционированных пляжей нет.

* 1. Малые архитектурные формы

Важный элемент благоустройства города или крупного населённого пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселения даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В административном центре МО необходимы рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и конструкции и большое количество других функциональных и декоративных элементов. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зелёных насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственных покрытий и т.д.

Обеспеченность малыми архитектурными формами в Ивантеевском МО относительно низкая. Основная деятельность по благоустройству сводится на спиливание деревьев, вывоз мусора и скашивание травы.

* 1. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в тёмное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надёжностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещённости улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещённости и уровня аварийности на дорогах.

Освещённости сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населённых пунктов. Освещение в населённых пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещённых в определённых местах и на определённой высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенных территорий Ивантеевского МО имеет достаточно низкую степень освещенности. Общая протяжённость освещенных улиц 27,8 км.

* 1. Мусороудаление и мусоропереработка

Одной из острейших экологических проблем не только для Ивантеевского МО, но и всего Ивантеевского муниципального района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В населённых пунктах растёт загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами. Положение усугубляется тем, что из-за отсутствия раздельного сбора ТБО, в общий контейнер вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются лекарства с истекшим сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, тара с остатками ядохимикатов, лаков, красок и т.д. Все это вместе с ТБО вывозится на свалки, увеличивая негативное воздействие на окружающую среду.

На территории Ивантеевского МО имеется 2 несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, не соответствующие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. В с. Ивантеевка вывоз ТБО обеспечивает специализированное предприятие ООО «Промсервис». Вывоз мусора на свалки в населённых пунктах осуществляется путём самовывоза.

В административном центре Ивантеевского МР - Ивантеевке необходимо строительство свалки-полигона по приёму твёрдых бытовых отходов, для чего необходимо:

* ликвидировать все стихийные и несанкционированные свалки;
* провести рекультивацию земель, захламлённых стихийными свалками;
* разработать пакет руководящих и методических документов по организации сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов и ввести их в действие постановлением Главы администрации Ивантеевского района;
* в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения всех населённых пунктов, входящих в муниципальное образование установить контейнеры (мусоросборники) для селективного сбора отходов;
* предусмотреть машины специального назначения — мусоровозы для сбора и вывозки мусора из хозяйств к месту свалки;
* предусмотреть строительство подъездных путей к местам организованных свалок.
* организовать пункты приёма отходов являющихся вторичным сырьём;
* организовать сбор и вывоз отходов в места санкционированного размещения.

В с. Ивантеевка необходимо осуществлять сбор преимущественно несортированных отходов и их транспортировку на полигоны, на которых при въезде организуются линии сортировки и компактирования поступающих отходов. Отсортированные по направлениям вторичного использования отходы направляются на участок захоронения. Не исключается организация в поселениях приёмных пунктов по сбору отходов, являющихся вторичным видом отходов (макулатура, металлолом и т.п.).

Санитарная очистка территории Ивантеевского МО предусматривает захоронение трупов павших животных в специально оборудованном типовом захоронении ― скотомогильнике.

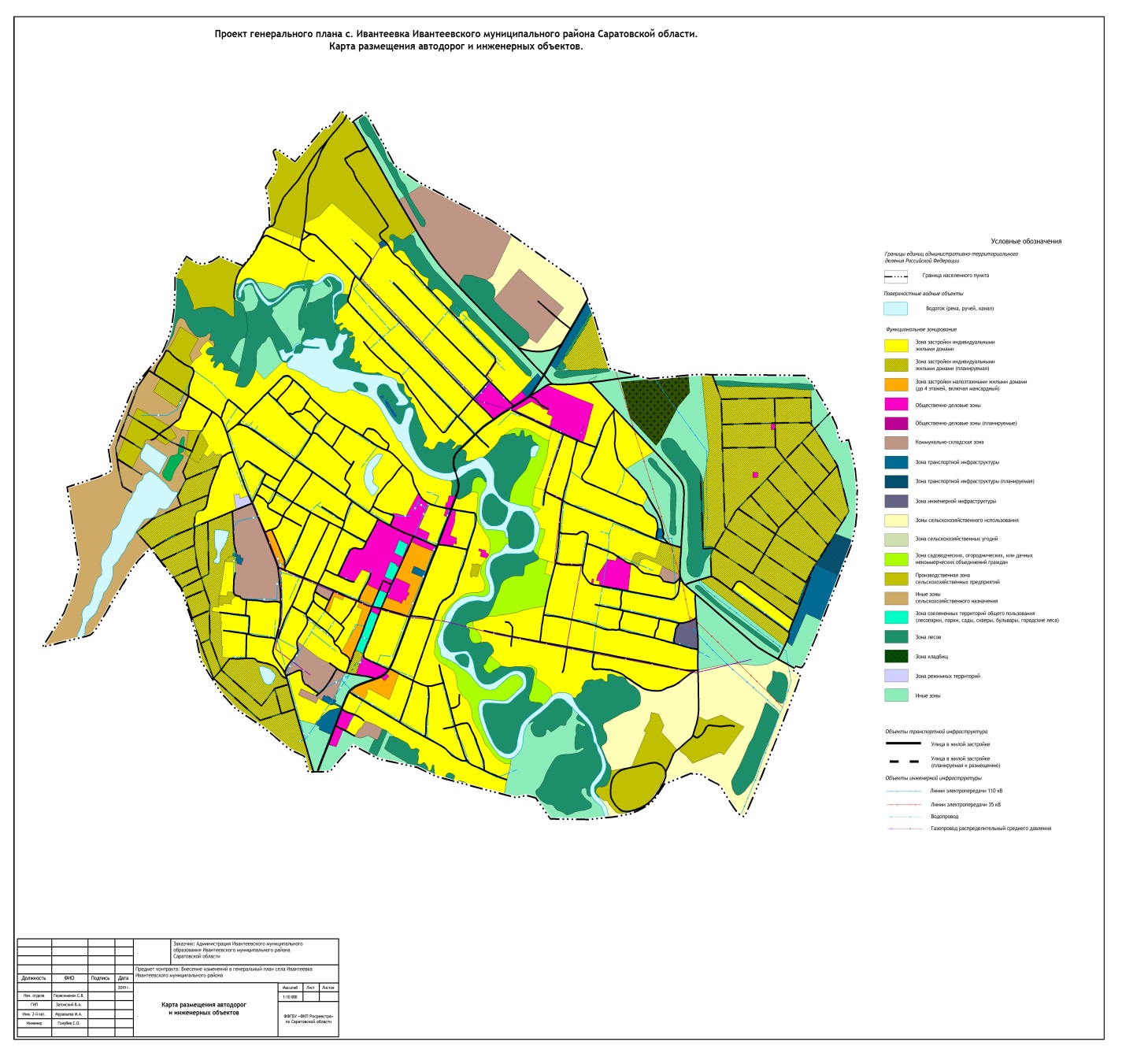
В Ивантеевском муниципальном образовании имеется три скотомогильника (1 скотомогильник – действующий (северная часть Ивантеевского МО), 2 скотомогильника: п. Мирный, с. Ивантеевка – стадия реконструкции).

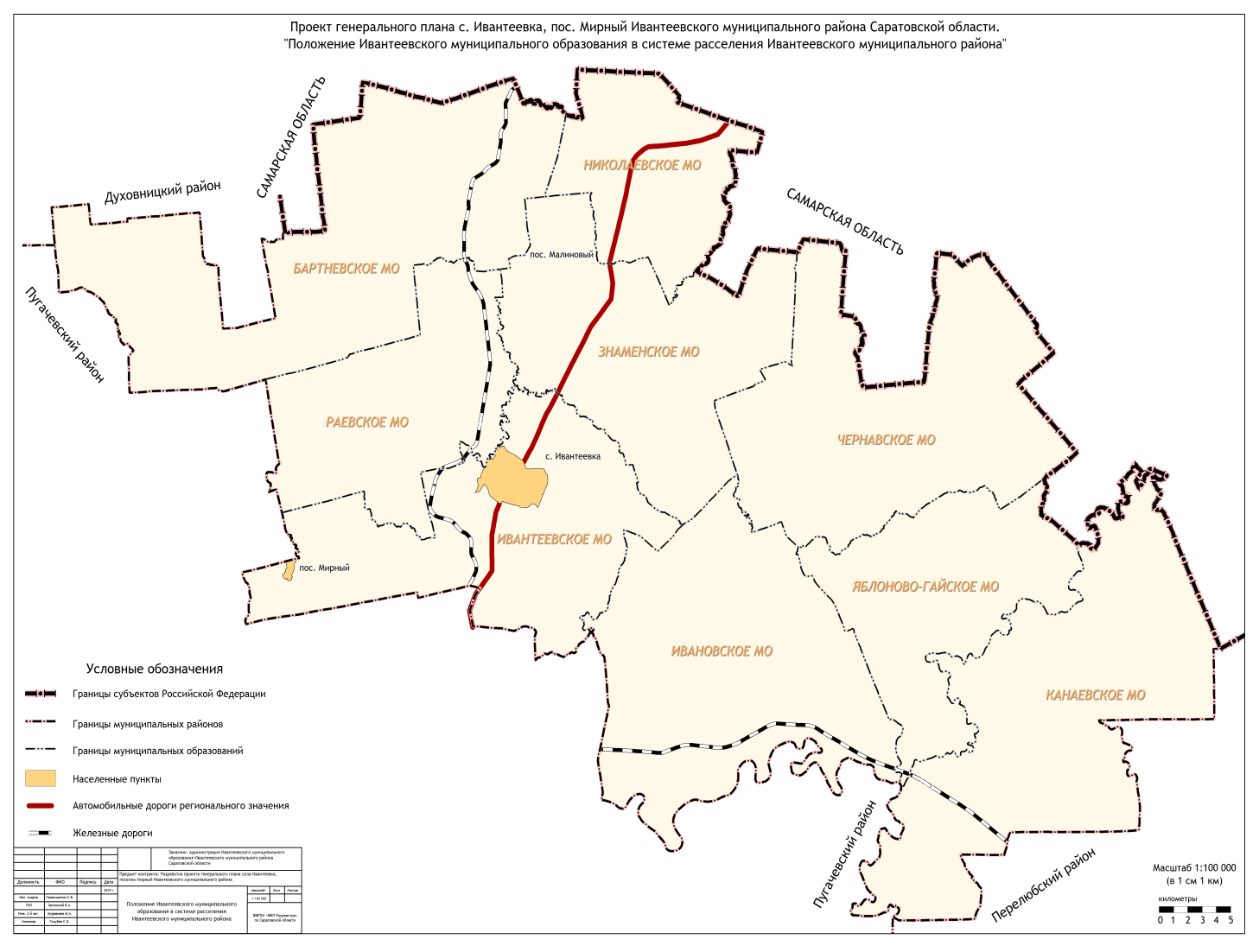
Содержание и эксплуатация скотомогильников находится в рамках ветеринарно-санитарных норм и правил.

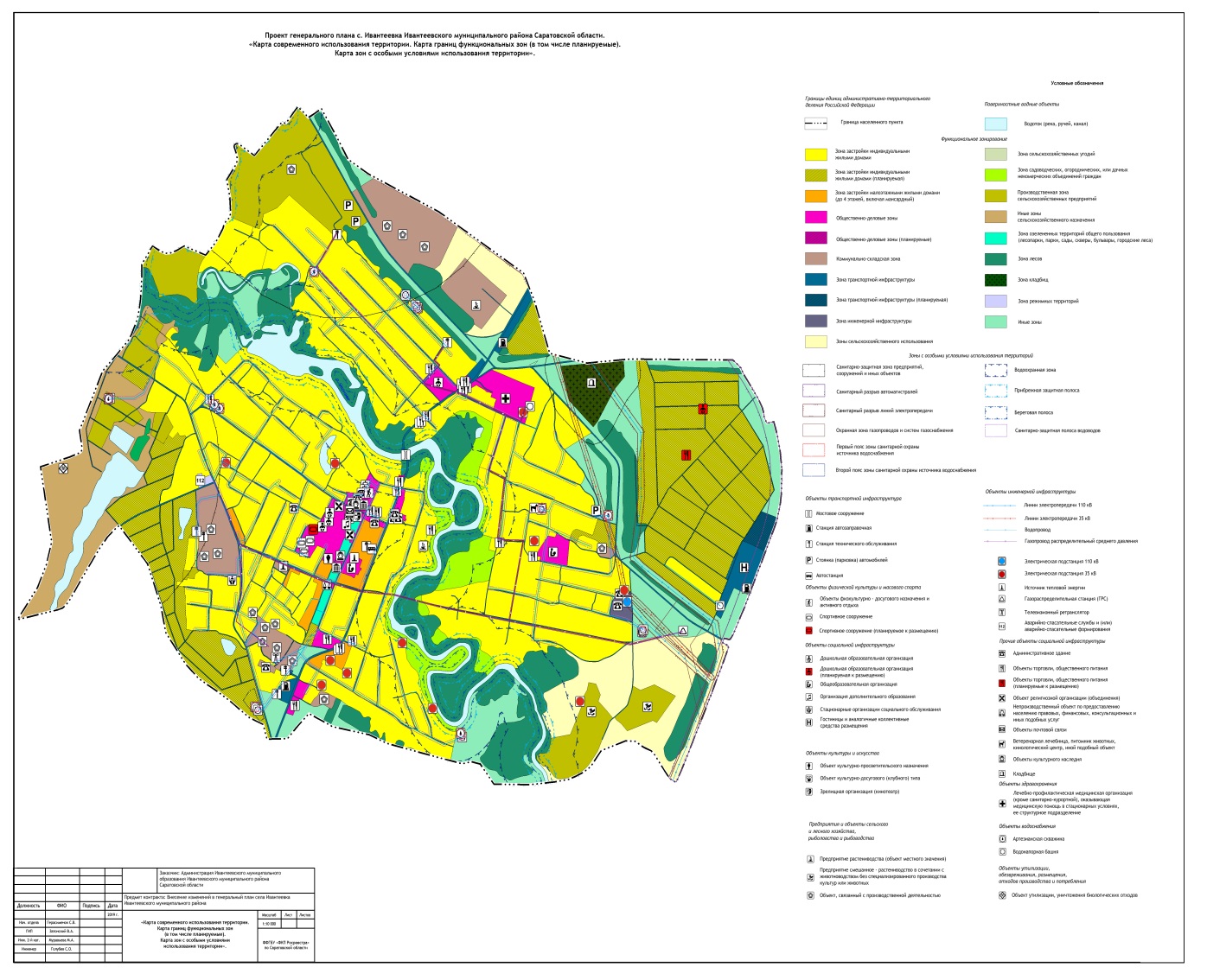
Скотомогильники облицованы бетонными плитами или металлом, закрыты крышками и огорожены. Угроз разрушения и подтопления нет.

Схемой территориального планирования Ивантеевского муниципального района предлагается:

* провести инвентаризацию имеющихся скотомогильников и выявить собственников;
* принять решение по дальнейшему использованию действующих скотомогильников в рамках требований СанПиН;
* законсервировать закрытые скотомогильники».

****

****

****

**«ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект внесения изменений в генеральный план Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области**

**Утверждаемая часть**

**Положение о территориальном планировании**

# СОСТАВ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование схем | Масштаб |
| 1 | Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1 | Карта Положение Ивантеевского муниципального образования в системе расселения Ивантеевского муниципального района | М 1:10 000 |
| 2 | Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| 3 | Карта размещения автодорог и инженерных объектов | М 1:10 000 |
| 4 | Карта современного использования территории. Карта границ функциональных зон (в том числе планируемые). Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта размещения автодорог и инженерных объектов пос. Мирный | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА 1](#_Toc20212118)

[СОДЕРЖАНИЕ 3](#_Toc20212119)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5](#_Toc20212120)

[1.1. Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc20212121)

[2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение 7](#_Toc20212122)

[2.2. Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию 61](#_Toc20212123)

[3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 62](#_Toc20212124)

[4. ПРИЛОЖЕНИЕ 63](#_Toc20212125)

[4.1. Общие положения 63](#_Toc20212126)

[ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С. ИВАНТЕЕВКА, П. МИРНЫЙ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ 64](#_Toc20212127)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Цели и задачи территориального планирования

Основной целью настоящего проекта является:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Ранее генеральный план Ивантеевского муниципального образования был разработан ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» в 2012 г.

Генеральным планом Ивантеевского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРИИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся ввиду отсутствия действующих документов территориального планирования Российской Федерации;

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 21.05.2019 №345-П, размещение объектов регионального значения в пределах зон не планируется.

- сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, утверждённой решением Ивантеевским районным Собранием Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 20.07.2012 №50 (с изменениями и дополнениями), размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**Для развития системы образования предлагается:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Реконструкция СОШ в с. Ивантеевка.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Проведение капитального ремонта всех существующих учреждений образования.
2. Проведение реконструкции с последующим предоставлением для общего пользования всех существующих при школах Ивантеевского муниципального образования открытых плоскостных спортивных сооружений и укрепление их материально-технической базы.

**Для развития системы здравоохранения предлагается:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Реконструкция ЦРБ с. Ивантеевка.
2. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех остальных населенных пунктах района, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Предлагается строительство ФАПа в п. Мирный.
2. Увеличение количества автомобилей системы скорой помощи поселения.

**Для развития объектов культуры предлагается:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Реконструкция и модернизация существующего клубного фонда с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений - многофункциональных досуговых центров п. Мирный.

**Для развития системы спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений предлагается:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Реконструкция здания МУ ДОД ЦДО для детей с. Ивантеевка.
2. Реконструкция с последующим предоставлением для общего пользования существующих при школах открытых плоскостных спортивных сооружений.

**Для развития системы опеки и попечительства предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Строительство в с. Ивантеевка здания детского приюта.

**Для развития системы коммунального обслуживания предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Строительство в с. Ивантеевка общественных уборных.

**Для развития производственной сферы предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Расширить производственные площадки поселения.

**Для развития транспортной инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Усовершенствования остановочных пунктов.
2. Создание безопасных и удобных пешеходных переходов.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Строительство автодороги межмуниципального значения Мирный - Дороговиновка (Пугачёвский район).
2. Реконструкция моста через пруд на автомобильную дорогу Ивантеевка - Мирный.
3. Реконструкция и ремонт автомобильных дорог.
4. Повышение качества их содержания.
5. Реконструкция улиц населённых пунктов до улиц с твердым покрытием.
6. Осуществить замену водопропускных труб и мостов с недостаточными техническими параметрами (габарит, грузоподъемность и т.д.).

**Для развития рекреационных функций территории предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Разработать схему туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, автомобильных, водных и пр.) по территории Ивантеевского муниципального образования, с учетом структуры природно-ресурсного потенциала объектов рекреации.
2. Обустроить наиболее перспективные (часто посещаемые) участки туристско-рекреационных зон для кратковременного посещения.

**Для развития инженерной инфраструктуры территории предлагаются следующие мероприятия:**

*Газоснабжение*

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Проведение реконструкции ГРС Ивантеевка.
2. Провести диагностику оборудования ГРП и ШРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2025 г.
3. Увеличение производительности ГРС с. Ивантеевка путем реконструкции ГРС Ивантеевка.
4. Установить собственников бесхозяйных межпоселковых газопроводов

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Проведение диагностики оборудования ГРПШ, завершивших свой срок службы.
2. Замена стальных газопроводов, построенных в период с 1976 по 1985 гг., в связи с истечением срока эксплуатации.

*Электроснабжение*

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0.4 кВ, эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ)
2. Реконструкция ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ).

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Котельные Ивантеевского муниципального образования, объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты соцкультбыта, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания.
2. Произвести замену металлических трансформаторных подстанций (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

*Водоснабжение и водоотведение*

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Улучшение качества воды, путем установки станций водоподготовки на водозаборах.
2. Проектом предусматривается проектирование водопроводной сети в населённых пунктах в с. Ивантеевка и п. Мирный кольцевой, с установкой на них пожарных гидрантов.
3. Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории с. Ивантеевка осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки с. Ивантеевка и п. Мирный открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды на рельеф.
4. Предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений и ливневой канализации в с. Ивантеевка, с внедрением технологии обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения (УФО).
5. Предусмотреть комплекс мероприятий по освоению ресурсов подземных вод для качественного питьевого водоснабжения населения.
6. Вывести из водоохранных зон все объекты сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы и предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции).
7. В населённых пунктах, использующих воду из открытых источников запланировать строительство новых систем водоподготовки поверхностных вод на основе современных способов обеззараживания воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка).
8. В целях сокращения потерь воды в системах водоснабжения провести замену ветхих водонапорных башен и изношенных водопроводных сетей.
9. В целях поддержки чистоты и качества воды предусмотреть ремонт и очистку существующих прудов использующихся для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
10. В целях улучшения качества питьевой воды периодически проводить ремонт и очистку всех существующих шахтных колодцев использующихся для питьевого водоснабжения.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением всех населённых пунктов образования.
2. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы.
3. Предусмотреть строительство канализации и очистных сооружений в населённых пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях.
4. Создать пруды отстойники с дальнейшей переработкой илов в компост для сельскохозяйственного производства.

*Радиовещание*

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Восстановление оборудования сети проводного вещания, с последующим расширением зоны охвата населения проводным радиовещанием.
2. Установка дополнительных ретрансляторов.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Рекомендуется установка громкоговорителей в каждом населенном пункте района, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

*Телефонная связь*

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Проложить волоконно-оптические соединительные линии связи ВОЛС.
2. Увеличить номерную ёмкость существующих АТС.
3. Обеспечить бесперебойную связь в поселении.

*Почтовая связь*

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.
2. Предусмотреть компенсацию затрат на оказание традиционных услуг при государственном регулировании тарифов.
3. Оснастить объекты почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации.
4. Осуществить капитальный ремонт.
5. Предусмотреть обновление парка машин и увеличение их численности.

**Для решения задач оптимизации и развития экономики Ивантеевского муниципального образования предлагаются следующие мероприятия:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Строительство свиноводческого комплекса на территории с. Ивантеевка.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Строительство мясоперерабатывающего предприятия в с. Ивантеевка
2. Создание кооперативных (частных) МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм создание кооперативных (частных) МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм.

**Для решения задач по рациональному природопользованию:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Санитарная очистка и благоустройство прудов.
2. Обеспечение проточности водоёмов.
3. Расширение сети пляжей.

***Мероприятия на расчетный срок:***

1. Устройство пляжей.
2. Увеличение площади зелёных насаждений общего пользования.
3. Реконструкция и благоустройство территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.
4. Необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

В области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения:

1. Восстановление оборудования сети проводного вещания, с последующим расширением зоны охвата населения проводным радиовещанием.

2. Оснащение и укомплектовка радиостудии для возможности осуществления информирования населения, использования эфирного радиовещания для оповещения населения поселений при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

3.Установка громкоговорителей для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

* 1. Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана населённых пунктов с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Саратовской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенного пункта отображены на Карте современного использования территории в составе графических материалов настоящего проекта. Изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 3.1 и на Карте современного использования территории.

**4.** **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**4.1.Общие положения**

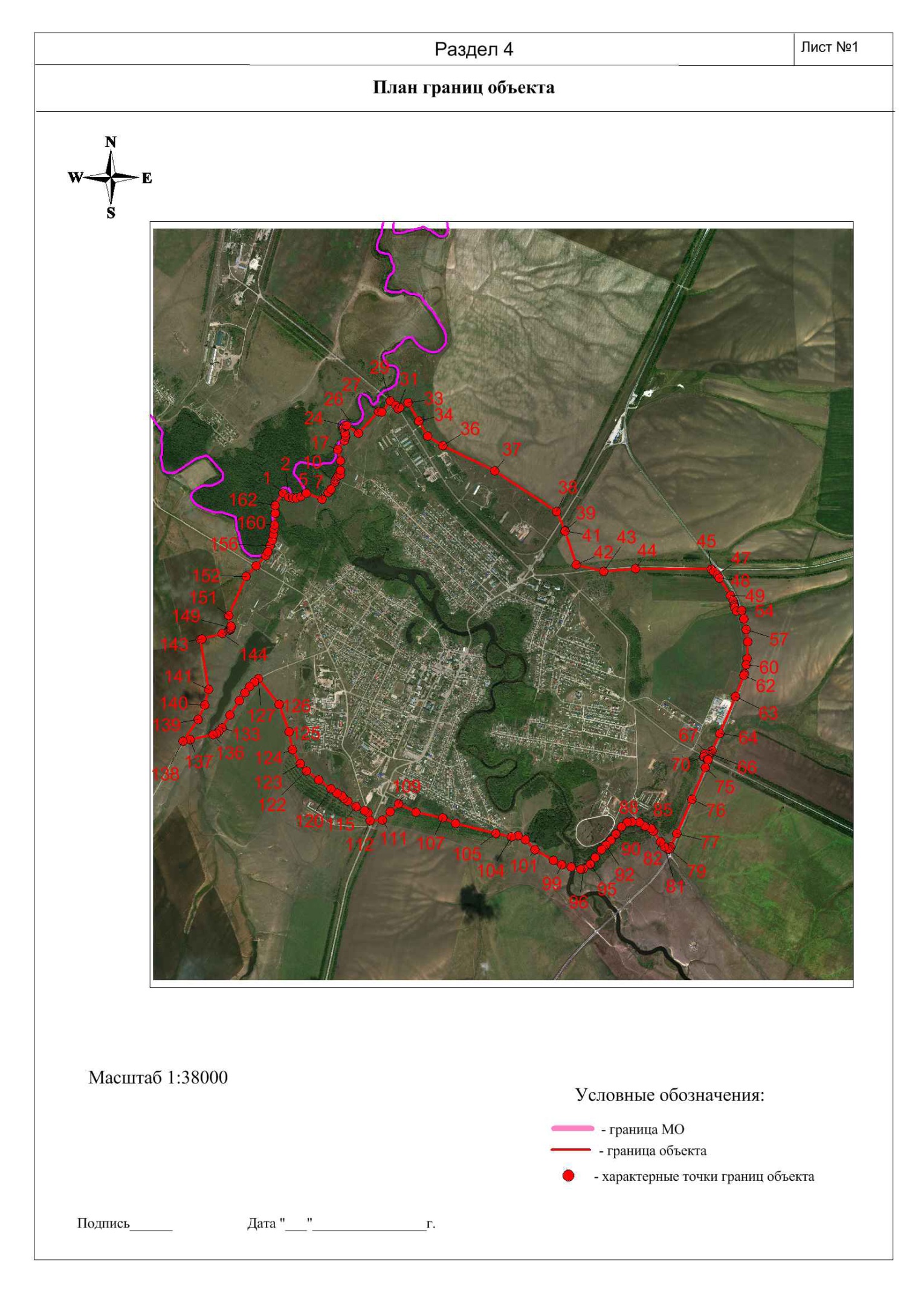
Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана населенных пунктов - с. Ивантеевка, п. Мирный Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С. ИВАНТЕЕВКА, П. МИРНЫЙ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

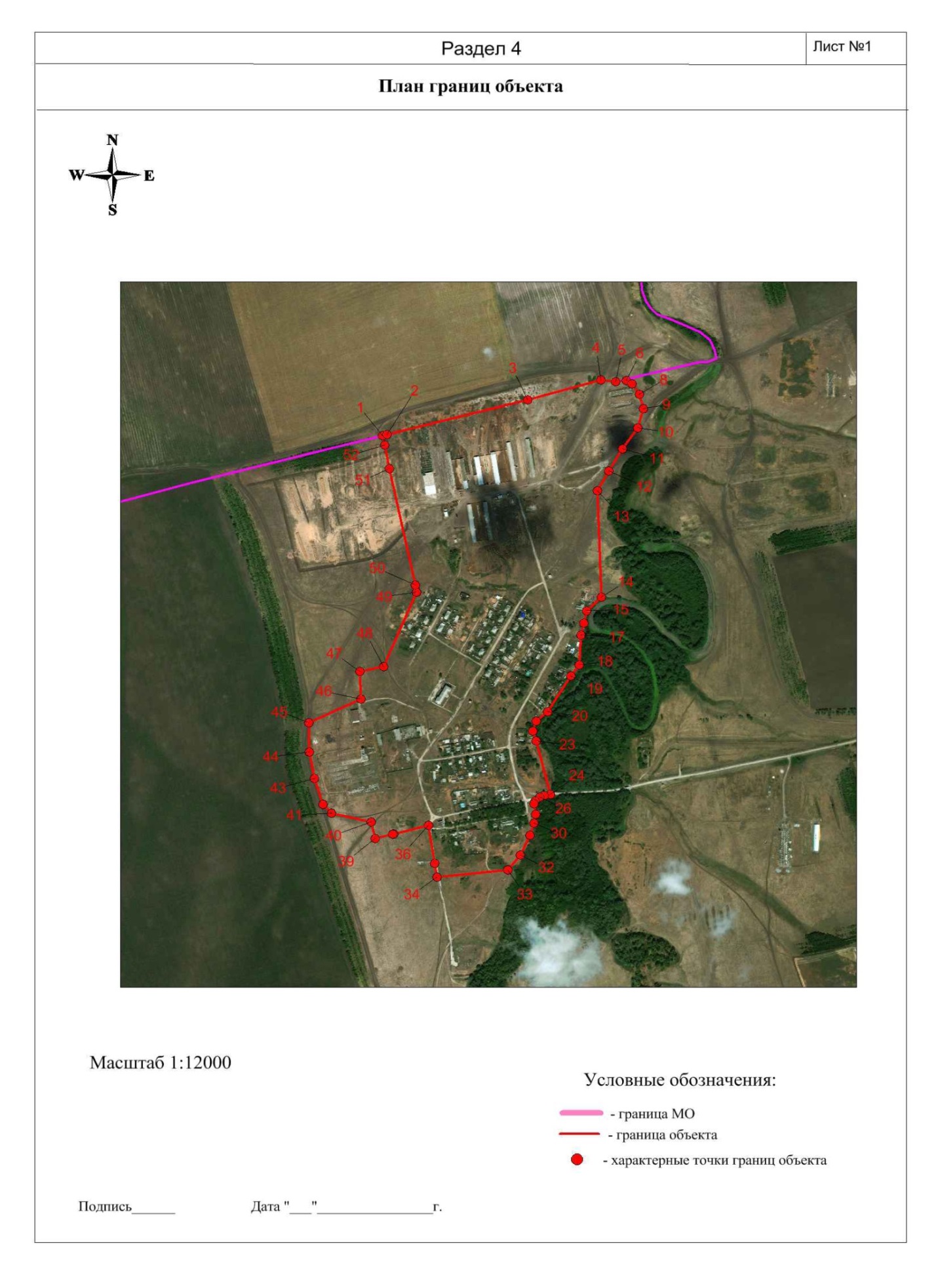
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
| Граница населенного пункта с. Ивантеевка Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
|  | | |
|  | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Саратовская обл, Ивантеевский р-н, Ивантеевка с |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | – |
| 3 | Иные характеристики объекта | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-64, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| н1 | 578723.79 | | 3306361.64 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н2 | 578579.95 | | 3306357.56 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н3 | 578526.72 | | 3306351.17 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н4 | 578446.54 | | 3306333.93 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н5 | 578432.03 | | 3306330.81 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н6 | 578252.82 | | 3306256.59 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н7 | 577931.14 | | 3306121.02 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н8 | 577784.23 | | 3306053.08 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н9 | 577761.32 | | 3306038.84 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н10 | 577751.83 | | 3306030.81 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н11 | 577749.83 | | 3306022.44 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н12 | 577757.09 | | 3305992.84 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н13 | 577732.75 | | 3305981.26 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н14 | 577728.59 | | 3305989.08 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н15 | 577712.18 | | 3306020.17 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н16 | 577704.51 | | 3306015.97 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н17 | 577704.67 | | 3306021.23 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н18 | 577637.76 | | 3305994.64 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н19 | 577365.16 | | 3305880.41 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н20 | 577069.95 | | 3305750.90 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н21 | 576956.49 | | 3305698.07 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н22 | 576935.09 | | 3305687.01 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н23 | 576936.87 | | 3305674.84 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н24 | 576955.11 | | 3305645.03 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н25 | 576999.02 | | 3305611.44 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н26 | 577089.14 | | 3305549.75 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н27 | 577112.17 | | 3305528.67 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н28 | 577134.68 | | 3305477.30 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н29 | 577166.91 | | 3305424.89 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н30 | 577169.93 | | 3305363.25 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н31 | 577166.11 | | 3305321.76 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н32 | 577125.57 | | 3305272.59 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н33 | 577063.60 | | 3305224.31 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н34 | 577013.42 | | 3305183.31 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н35 | 576969.45 | | 3305138.44 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н36 | 576927.85 | | 3305097.87 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н37 | 576862.66 | | 3305045.71 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н38 | 576806.02 | | 3305001.90 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н39 | 576766.91 | | 3304942.65 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н40 | 576759.93 | | 3304919.59 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н41 | 576781.81 | | 3304839.90 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н42 | 576797.27 | | 3304754.32 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н43 | 576839.48 | | 3304682.67 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н44 | 576927.66 | | 3304525.14 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н45 | 577014.29 | | 3304439.78 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н46 | 577050.84 | | 3304379.34 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н47 | 577039.01 | | 3304320.55 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н48 | 577070.15 | | 3304185.45 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н49 | 577155.29 | | 3303838.34 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н50 | 577205.35 | | 3303725.18 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н51 | 577251.01 | | 3303493.79 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н52 | 577325.54 | | 3303342.51 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н53 | 577254.95 | | 3303270.49 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н54 | 577181.84 | | 3303205.01 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н55 | 577180.96 | | 3303097.36 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н56 | 577244.71 | | 3303076.81 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н57 | 577264.28 | | 3303049.81 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н58 | 577298.06 | | 3302975.72 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н59 | 577347.61 | | 3302902.86 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н60 | 577370.50 | | 3302870.84 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н61 | 577392.14 | | 3302856.74 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н62 | 577414.17 | | 3302813.70 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н63 | 577454.44 | | 3302761.90 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н64 | 577531.36 | | 3302651.67 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н65 | 577605.38 | | 3302549.38 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н66 | 577671.93 | | 3302494.64 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н67 | 577788.72 | | 3302428.48 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н68 | 577946.67 | | 3302396.29 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н69 | 578181.68 | | 3302312.01 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н70 | 578400.96 | | 3302130.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н71 | 578373.78 | | 3302095.75 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н72 | 578336.15 | | 3302056.24 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н73 | 578282.52 | | 3302014.50 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н74 | 578213.61 | | 3301967.55 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н75 | 578089.97 | | 3301886.69 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н76 | 577977.87 | | 3301816.27 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н77 | 577946.96 | | 3301790.93 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н78 | 577928.70 | | 3301768.94 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н79 | 577919.36 | | 3301738.36 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н80 | 577875.61 | | 3301542.20 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н81 | 577862.65 | | 3301481.49 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н82 | 578048.63 | | 3301610.18 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н83 | 578177.03 | | 3301665.30 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н84 | 578307.87 | | 3301700.04 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н85 | 578737.24 | | 3301628.73 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н86 | 578742.09 | | 3301644.95 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н87 | 578793.03 | | 3301815.25 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н88 | 578814.24 | | 3301872.12 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н89 | 578819.22 | | 3301880.66 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н90 | 578824.22 | | 3301887.16 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н91 | 578830.08 | | 3301891.53 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н92 | 578839.38 | | 3301892.61 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н93 | 578854.02 | | 3301892.17 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н94 | 578945.88 | | 3301877.01 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н95 | 579285.39 | | 3302026.18 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н96 | 579373.05 | | 3302109.85 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н97 | 579463.01 | | 3302191.44 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н98 | 579495.82 | | 3302210.67 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н99 | 579548.45 | | 3302233.38 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н100 | 579596.01 | | 3302250.29 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н101 | 579643.57 | | 3302259.74 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н102 | 579695.84 | | 3302267.38 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н103 | 579727.43 | | 3302270.16 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н104 | 579826.42 | | 3302275.51 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н105 | 579894.33 | | 3302275.46 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н106 | 579999.86 | | 3302344.19 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н107 | 579970.28 | | 3302392.74 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н108 | 579958.38 | | 3302427.52 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н109 | 579959.85 | | 3302459.44 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н110 | 579972.60 | | 3302496.59 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н111 | 580000.01 | | 3302545.18 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н112 | 579947.38 | | 3302682.47 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н113 | 580006.30 | | 3302734.57 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н114 | 580038.11 | | 3302757.36 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н115 | 580099.90 | | 3302793.17 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н116 | 580117.25 | | 3302798.59 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н117 | 580141.82 | | 3302811.96 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н118 | 580152.31 | | 3302822.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н119 | 580161.71 | | 3302837.66 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н120 | 580201.08 | | 3302841.61 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н121 | 580279.83 | | 3302837.57 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н122 | 580377.71 | | 3302817.57 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н123 | 580456.50 | | 3302871.11 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н124 | 580483.23 | | 3302883.04 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н125 | 580500.22 | | 3302884.48 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н126 | 580524.78 | | 3302879.75 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н127 | 580567.03 | | 3302864.51 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н128 | 580577.14 | | 3302866.67 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н129 | 580583.65 | | 3302876.08 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н130 | 580583.66 | | 3302893.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н131 | 580516.19 | | 3302994.19 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н132 | 580704.53 | | 3303166.43 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н133 | 580702.74 | | 3303195.76 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н134 | 580796.00 | | 3303270.65 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н135 | 580758.10 | | 3303315.59 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н136 | 580732.47 | | 3303337.69 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н137 | 580740.53 | | 3303349.36 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н138 | 580785.30 | | 3303421.65 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н139 | 580625.38 | | 3303518.34 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н140 | 580495.58 | | 3303591.91 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н141 | 580410.74 | | 3303723.02 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н142 | 580195.40 | | 3304172.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н143 | 579845.35 | | 3304712.02 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н144 | 579680.58 | | 3304783.68 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н145 | 579680.38 | | 3304783.69 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н146 | 579675.98 | | 3304784.64 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н147 | 579386.27 | | 3304878.46 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н148 | 579329.95 | | 3305116.22 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н149 | 579353.22 | | 3305392.92 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н150 | 579348.06 | | 3306046.97 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н151 | 579330.88 | | 3306069.53 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н152 | 579300.09 | | 3306101.19 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н153 | 579270.52 | | 3306114.90 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н154 | 579124.46 | | 3306211.16 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н155 | 579074.28 | | 3306236.61 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н156 | 579044.46 | | 3306245.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н157 | 579033.02 | | 3306245.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н158 | 579016.13 | | 3306249.60 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н159 | 578986.31 | | 3306266.05 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н160 | 578995.56 | | 3306309.25 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н161 | 578923.47 | | 3306331.24 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н162 | 578829.87 | | 3306349.84 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н1 | 578723.79 | | 3306361.64 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение  характерных точек части границы | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| – | – | | – | | – | – | – |
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | | | | | | |
| Прохождение границы | | | | Описание прохождения границы | | | |
| от точки | | до точки | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | |
| н1 | | н2 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н2 | | н3 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н3 | | н4 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н4 | | н5 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н5 | | н6 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н6 | | н7 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н7 | | н8 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н8 | | н9 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н9 | | н10 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н10 | | н11 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н11 | | н12 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н12 | | н13 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н13 | | н14 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н14 | | н15 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н15 | | н16 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н16 | | н17 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н17 | | н18 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н18 | | н19 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н19 | | н20 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н20 | | н21 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н21 | | н22 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н22 | | н23 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н23 | | н24 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н24 | | н25 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н25 | | н26 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н26 | | н27 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н27 | | н28 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н28 | | н29 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н29 | | н30 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н30 | | н31 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н31 | | н32 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н32 | | н33 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н33 | | н34 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н34 | | н35 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н35 | | н36 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н36 | | н37 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н37 | | н38 | | граница проходит в юго-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н38 | | н39 | | граница проходит в юго-восточном направлении пересекая автомобильную дорогу | | | |
| н39 | | н40 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель | | | |
| н40 | | н41 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель | | | |
| н41 | | н42 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель | | | |
| н42 | | н43 | | граница проходит в юго-восточном направлении пересекая автомобильную дорогу | | | |
| н43 | | н44 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н44 | | н45 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н45 | | н46 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н46 | | н47 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н47 | | н48 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н48 | | н49 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н49 | | н50 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н50 | | н51 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н51 | | н52 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н52 | | н53 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н53 | | н54 | | граница проходит в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н54 | | н55 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н55 | | н56 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н56 | | н57 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н57 | | н58 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н58 | | н59 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н59 | | н60 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н60 | | н61 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н61 | | н62 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н62 | | н63 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н63 | | н64 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н64 | | н65 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н65 | | н66 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н66 | | н67 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н67 | | н68 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н68 | | н69 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н69 | | н70 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н70 | | н71 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н71 | | н72 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н72 | | н73 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н73 | | н74 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н74 | | н75 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н75 | | н76 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н76 | | н77 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н77 | | н78 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н78 | | н79 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н79 | | н80 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н80 | | н81 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н81 | | н82 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н82 | | н83 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н83 | | н84 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н84 | | н85 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н85 | | н86 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н86 | | н87 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н87 | | н88 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н88 | | н89 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н89 | | н90 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н90 | | н91 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н91 | | н92 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н92 | | н93 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н93 | | н94 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н94 | | н95 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н95 | | н96 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н96 | | н97 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н97 | | н98 | | граница проходит в северо-западном направлении пересекая реку Чернава | | | |
| н98 | | н99 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н99 | | н100 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н100 | | н101 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н101 | | н102 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н102 | | н103 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н103 | | н104 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н104 | | н105 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н105 | | н106 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н106 | | н107 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н107 | | н108 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н108 | | н109 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н109 | | н110 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н110 | | н111 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н111 | | н112 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н112 | | н113 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н113 | | н114 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н114 | | н115 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н115 | | н116 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н116 | | н117 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н117 | | н118 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н118 | | н119 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н119 | | н120 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н120 | | н121 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н121 | | н122 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н122 | | н123 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н123 | | н124 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н124 | | н125 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н125 | | н126 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н126 | | н127 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н127 | | н128 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н128 | | н129 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н129 | | н130 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н130 | | н131 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н131 | | н132 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н132 | | н133 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н133 | | н134 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н134 | | н135 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н135 | | н136 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н136 | | н137 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н137 | | н138 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н138 | | н139 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н139 | | н140 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н140 | | н141 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н141 | | н142 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н142 | | н143 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н143 | | н144 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н144 | | н145 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н145 | | н146 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н146 | | н147 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н147 | | н148 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н148 | | н149 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н149 | | н150 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н150 | | н151 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н151 | | н152 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н152 | | н153 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н153 | | н154 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н154 | | н155 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н155 | | н156 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н156 | | н157 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н157 | | н158 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н158 | | н159 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н159 | | н160 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н160 | | н161 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н161 | | н162 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н162 | | н1 | | граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесных насаждений | | | |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
| Граница населенного пункта п. Мирный Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
|  | | |
|  | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 413950, Саратовская обл, Ивантеевский р-н, Мирный п |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | – |
| 3 | Иные характеристики объекта | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-64, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| н1 | 573575.60 | | 3288844.66 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н2 | 573578.65 | | 3288856.78 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н3 | 573672.85 | | 3289236.03 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н4 | 573728.40 | | 3289431.58 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н5 | 573723.15 | | 3289471.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н6 | 573725.73 | | 3289500.56 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н7 | 573717.54 | | 3289516.57 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н8 | 573688.23 | | 3289536.17 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н9 | 573648.97 | | 3289545.87 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н10 | 573595.17 | | 3289531.22 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н11 | 573537.95 | | 3289490.15 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н12 | 573476.34 | | 3289452.95 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н13 | 573421.97 | | 3289422.82 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н14 | 573128.00 | | 3289432.76 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н15 | 573090.65 | | 3289392.44 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н16 | 573056.91 | | 3289384.60 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н17 | 573023.33 | | 3289377.29 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н18 | 572942.36 | | 3289372.34 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н19 | 572911.79 | | 3289348.79 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н20 | 572813.17 | | 3289286.20 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н21 | 572787.35 | | 3289256.50 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н22 | 572759.03 | | 3289247.38 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н23 | 572732.32 | | 3289255.77 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н24 | 572584.38 | | 3289293.23 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н25 | 572582.27 | | 3289277.26 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н26 | 572577.26 | | 3289265.05 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н27 | 572567.02 | | 3289253.10 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н28 | 572558.40 | | 3289249.62 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н29 | 572529.23 | | 3289253.68 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н30 | 572505.83 | | 3289248.89 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н31 | 572472.69 | | 3289238.09 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н32 | 572417.17 | | 3289213.13 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н33 | 572376.41 | | 3289179.84 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н34 | 572357.78 | | 3288988.34 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н35 | 572394.53 | | 3288982.51 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н36 | 572500.71 | | 3288966.25 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н37 | 572476.10 | | 3288872.46 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н38 | 572475.45 | | 3288869.92 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н39 | 572463.51 | | 3288822.71 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н40 | 572509.56 | | 3288812.14 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н41 | 572534.79 | | 3288705.70 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н42 | 572558.84 | | 3288682.55 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н43 | 572630.27 | | 3288660.25 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н44 | 572703.46 | | 3288646.39 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н45 | 572783.06 | | 3288644.57 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н46 | 572848.16 | | 3288785.13 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н47 | 572924.52 | | 3288782.85 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н48 | 572937.81 | | 3288845.85 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н49 | 573142.71 | | 3288935.80 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н50 | 573163.19 | | 3288932.54 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н51 | 573484.79 | | 3288863.65 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н52 | 573549.52 | | 3288850.83 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| н1 | 573575.60 | | 3288844.66 | | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение  характерных точек части границы | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| – | – | | – | | – | – | – |
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | | | | | | |
| Прохождение границы | | | | Описание прохождения границы | | | |
| от точки | | до точки | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | |
| н1 | | н2 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н2 | | н3 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н3 | | н4 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н4 | | н5 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н5 | | н6 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н6 | | н7 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н7 | | н8 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н8 | | н9 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н9 | | н10 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н10 | | н11 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н11 | | н12 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н12 | | н13 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н13 | | н14 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н14 | | н15 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н15 | | н16 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н16 | | н17 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н17 | | н18 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н18 | | н19 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н19 | | н20 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н20 | | н21 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н21 | | н22 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н22 | | н23 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н23 | | н24 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н24 | | н25 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н25 | | н26 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н26 | | н27 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н27 | | н28 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н28 | | н29 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н29 | | н30 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н30 | | н31 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н31 | | н32 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н32 | | н33 | | граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесных насаждений | | | |
| н33 | | н34 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н34 | | н35 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н35 | | н36 | | граница проходит в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги | | | |
| н36 | | н37 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н37 | | н38 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н38 | | н39 | | граница проходит в юго-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н39 | | н40 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н40 | | н41 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н41 | | н42 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н42 | | н43 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н43 | | н44 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н44 | | н45 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н45 | | н46 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н46 | | н47 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н47 | | н48 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н48 | | н49 | | граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н49 | | н50 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н50 | | н51 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н51 | | н52 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |
| н52 | | н1 | | граница проходит в северо-западном направлении по пастбищным угодьям | | | |



**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**