АДМИНИСТРАЦИЯ

ИВАНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 03.10. 2016 года № 65**

с. Ивановка

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения платыпо соглашению об установлении сервитута вотношении земельных участков, находящихсяв муниципальной собственностиИвановского муниципального образования |

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Известие» и на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Ивановского**

**муниципального образования А.А.Шишкин**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ивановского муниципального

образования от 03.10.2016 г. № 65

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального образования.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.  
 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.  
 5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.