**Администрация Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

**Постановление № 16 а**

**от 1 апреля 2021 года**

**с. Яблоновый Гай**

# Об установлении форм отчетности и пороговых

**значений показателей эффективности**

**использования недвижимого имущества казны**

**Яблоново-Гайского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», руководствуясь Уставом Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, администрация Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить формы отчетности и пороговые значения показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# Глава Яблоново-Гайского

# муниципального образования Г.В. Баннов

Приложение

к постановлению администрации Яблоново-Гайского МО

от 01.04.2021г. № 16 а

# Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования

* 1. **Общие положения**
  2. Администрация Яблоново-Гайского муниципального образования при управлении и распоряжении муниципальным имуществом должна руководствоваться распоряжением Правительство Российской Федерации от

12 октября 2020 г. N 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им» и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в системе "Управление" отчетность об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом по [формам](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100092&fld=134&date=20.11.2020), предусмотренным данным постановлением.

* 1. Администрация Яблоново-Гайского муниципального образования, осуществляющая функции по управлению имуществом муниципального образования, проводит ежегодный мониторинг и анализ отчетности, указанной в пункте 1.1. настоящего постановления, в отношении муниципального имущества.

# Формы отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования

* + 1. Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования осуществляется по следующим показателям эффективности:
* показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям - по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100422&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике;
* показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100450&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике;
* показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, - по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100475&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике;
* доля просроченной более чем на 3 квартала задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым публично- правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общей сумме арендной платы за отчетный год;
* доля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которых оформлены охранные обязательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=351226&REFFIELD=134&REFDST=100077&REFDOC=365592&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D96&date=20.11.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности публично-правового образования;
* доля объектов незавершенного строительства, в отношении которых реализована в отчетном году целевая функция согласно планам-графикам, размещенным в государственной автоматизированной информационной системе "Управление", в общем количестве объектов незавершенного строительства, для которых целевая функция была установлена на отчетный год;
* доля объектов недвижимого имущества, вовлеченных в коммерческий оборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно- частном (муниципально-частном) партнерстве, инвестиционных договоров, в общем количестве объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности публично-правового образования на конец отчетного года.
  + 1. Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования на основе данных бюджетной отчетности.
    2. Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования осуществляется администрацией Яблоново-Гайского муниципального образования. При недостижении пороговых значений показателей эффективности администрацией Яблоново-Гайского МО осуществляет подготовку плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом Яблоново-Гайского муниципального образования с указанием конкретных объектов, по которым в плановом периоде может предусматриваться:

а) взыскание задолженности;

б) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;

в) закрепление за органами местного самоуправления;

г) закрепление за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

д) передача на иной уровень публичной собственности;

е) мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=06DA71F1F72C50E8EB6C6A3C732CD2A0&req=doc&base=RZR&n=365228&REFFIELD=134&REFDST=100087&REFDOC=365592&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D106&date=20.11.2020) Российской Федерации;

ж) реализация земельных участков в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=06DA71F1F72C50E8EB6C6A3C732CD2A0&req=doc&base=RZR&n=365228&REFFIELD=134&REFDST=100088&REFDOC=365592&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D107&date=20.11.2020) Российской Федерации;

з) приватизация.

25. Анализ эффективности приватизации имущества казны Яблоново-Гайского муниципального образования осуществляется по показателям по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=06DA71F1F72C50E8EB6C6A3C732CD2A0&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100506&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике.

**Таблица 1**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям эффективности передачи**

**на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган исполнительной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления,  осуществляющий функции и полномочия учредителя |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатель эффективност и (баллов) |

1. Количество нарушений использования имущества, выявленных за отчетный период по результатам проверки:

а) нарушения выявлены 0

б) нарушения не выявлены 50

1. Отношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетный период):

а) от 0 до 75% (включительно) 0

б) более 75% (равно либо отсутствие нарушений) 50

Максимальное значение показателя эффективности 100

**Таблица 2**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично-правового образования, которые включены**

**в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления,  осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатель эффективност и (баллов) |

Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны публично-правового образования [<1>](#_bookmark0):

а) торги не проводились 0

б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причине того, что не подана ни одна заявка/подана одна заявка

в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торгов заключен договор

50

100

Максимальное значение показателя эффективности 100

<1> Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество).

**Таблица 3**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управления и распоряжения земельными участками**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления, осуществляющий функции в сфере имущественных отношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатель эффективност и (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Процент сокращения площади земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков муниципальной казны в 2012 году (за  исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) [<2>](#_bookmark1): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности, в отношении которых сформированы и уточнены границы, а также внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости [<2>](#_bookmark1) (га): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | 100 |

<2> Органам местного самоуправления рекомендуется установить значение показателя.

**Таблица 4**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность приватизации объектов муниципального имущества казны**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия в сфере имущественных отношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Параметры | Показатели эффективност и (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации [<1>](#_bookmark2): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. Доля продаж объектов имущества муниципальной казны, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой)  приватизации (за исключением пакетов акций акционерных обществ)  [<1>](#_bookmark2): |  |
| а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
| б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | 100 |

<1> Органам местного самоуправления рекомендуется установить значение показателя.