**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Девятнадцатое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №21**

от 21 марта 2018 года

с. Ивантеевка

 **«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**территории Чернавского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2015 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и на основании статьи 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. Применить действие текстовой части Правил ко всей территории Чернавского муниципального образования, а не к отдельным населенным пунктам.

1.2. **В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зонах ОД; ОД-1; ОД-2; ОД-3. в разделе «параметры застройки» правил землепользований и застройки территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района:**

1) максимальное количество этажей зданий – 3;

2) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м.

1.3. **В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зонах П-1, П-2 в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района:**

1) минимальная площадь земельных участков – не устанавливается;

2) максимальная площадь земельных участков - 5 га.

1.4. **В статье 31 «Градостроительные регламенты» определить в зонах Ж-1, Ж-2 в разделе «Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства» правил землепользований и застройки территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района:**

1) минимальная площадь земельных участков – не установлено, максимальная площадь земельных участков 2500м2 применительно только для земельных участков для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) огородничество и садоводство 13.1, 13,2).

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не установлено, максимальная ширина земельных участков 32м применительно только для земельных участков для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) огородничество и садоводство 13.1, 13,2).

1.5. **В статье 31 «Градостроительные регламенты» добавить зону КК:**

Коммунально-коммерческая зона при транспортных коридорах СЗЗ до 100 м.

Коммунально-коммерческая зона при транспортных коридорах КК выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития центров обслуживания при категорированных автодорогах федерального, областного и районного значения, с широк им спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки грузов и пассажиров.

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- предпринимательство (4.0);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- бытовое обслуживание (3.3);

- объекты гаражного назначения (2.7.1);

- передвижное жилье (2.4);

- связь (6.8).

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков

- коммунальное обслуживание;

- здравоохранения (3.4);

- культурное развитие (3.6);

- религиозное использование (3.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- общее пользование территорией (12.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КК не устанавливаются.

В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в статьях 33 и 34 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру поглощают более мягкие.

1.6. **Внести изменения в карты градостроительного (функционального) зонирования правил землепользований и застройки территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района:**

1) с. Чернава.

****

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевском муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Ивантеевского**

**районного Собрания А.М. Нелин**

**Глава Ивантеевского**

**муниципального района**

**Саратовской области В.В. Басов**