

ПРОТОКОЛ № 64/14/100201/96

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха

пос. Мирный
Ивантеевский район
Саратовская область

Дата и время проведения общего собрания: «15» октября 2018 г.

Место проведения: Саратовская область, Ивантеевский район, пос. Мирный, ул. Молодежная, 10/2.

Время начала регистрации участников: 09 час. 30 мин.

Время проведения общего собрания: 10 час 00 мин.- 11 час.00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участник земельного участка, находящегося в общей долевой собственности Исаева Тамара Владимировна

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Ивантеевский Вестник» от «23» августа 2018 года № 34 (2561) и на сайте Администрации Ивантеевского района Саратовской области.

Представитель Администрации Ивантеевского района сообщил, что согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. От 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа...».

На момент проведения собрания общая площадь земельного участка составляет 353 3000 кв. м. при неизменном размере доли с 24.04.2009 года в размере 1/17, что согласно правоустанавливающим документам соответствует 20,78 га и, принимая во внимание требования п. 9. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", органом местного самоуправления было предложено при подсчете голосов исходить из следующего: общее количество участников общей долевой собственности составляет 17, все из них обладают по 20,78 га (1/17), что соответствует уточненной площади земельного участка 353 3000 кв. м

На собрании присутствует 9 человек – более 50 % общего числа собственников земельных долей, владеющие 187,02 га земли из 353,3 га.

Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (Приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель Администрации Ивантеевского района Саратовской области – Рожнова Нина Геннадьевна.

Инициатор проведения общего собрания – участник земельного участка, находящегося в общей долевой собственности Исаева Тамара Владимировна.

ИП Глава КФХ Стекольников Л.А. - в лице Стекольниковой Лидии Андреевны.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Расторжение договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, дата регистрации 13.07.2012, № 64-64-34/018/2012-363, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха, в связи с ликвидацией одной из Сторон договора.
3. Заключение и утверждение условий нового Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А.. Утверждение проекта Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А.
4. Избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при заключении договора аренды данного земельного участка.

По первому вопросу: выступал инициатор проведения общего собрания-участник земельного участка,

находящегося в общей долевой собственности Исаева Тамара Владимировна и предложила кандидатуру быть председателем собрания: Сахнова Дениса Владимировича.

секретарем собрания: Ефремову Алевтину Николаевну.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать: председателем общего собрания: Сахнова Дениса Владимировича
секретарем собрания: Ефремову Алевтину Николаевну

По второму вопросу: выступил Сахнов Денис Владимирович, сообщил о необходимости расторжения Договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, дата регистрации 13.07.2012, № 64-64-34/018/2012-363, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха, в связи с ликвидацией одной из Сторон договора, которая является Арендатором земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Чистые Пруды», согласно выписки из ЕГРЮЛ от 12.10.2018 г.

Утверждение проекта решения собственников о расторжении Расторжение договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, дата регистрации 13.07.2012, № 64-64-34/018/2012-363, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Расторгнуть Договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, дата регистрации 13.07.2012, № 64-64-34/018/2012-363, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха, в связи с ликвидацией одной из Сторон договора, которая является Арендатором земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Чистые Пруды», согласно выписки из ЕГРЮЛ от 25.10.2018 г.

Утвердить проект решения собственников о расторжении Расторжение договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, дата регистрации 13.07.2012, № 64-64-34/018/2012-363, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

По третьему вопросу: Заключение и утверждение условий нового Договора аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателей, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А. Утверждение проекта Договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А..

Утверждение проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А. был представлен на согласование собранию (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Заключение и утверждение условия Договора аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателей, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А. Утверждение проекта Договора аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности, с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А., указанные в проекте Договора аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателей в приложении № 3 настоящего протокола.

По четвертому вопросу: выступил Сахнов Денис Владимирович, 19.10.1979 г.р., паспорт серия 63 04 номер 320336 выдан 17.12.2003 г. Отделом внутренних дел Ивантеевского района Саратовской области, код подразделения 642-022, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с Ивантеевка, ул. Гражданская, д. 64, и предложил свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха, действовать без доверенности при подписании

государственной регистрации соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха с ООО «Чистые пруды» и заключений и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А., на условиях, утвержденных на данном собрании.

Одновременно, на собрании было объяснено, что в случае смерти участника долевой собственности полномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Решили: утвердить в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 64:14:100201:96, Сахнова Дениса Владимировича, 19.10.1979 г.р., паспорт серия 63 04 номер 320336 выдан 07.12.2003 г. Отделом внутренних дел Ивантеевского района Саратовской области, код подразделения 642-022, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. гражданская, д. 64.

С предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года при подписании и государственной регистрации решения собственников о расторжении соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха с ООО «Чистые пруды» и заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А., на условиях, утвержденных на данном собрании.

Протокол общего собрания оформлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у одного из участников общей долевой собственности вышеуказанного земельного участка Исаевой Т.В., второй у лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, действовать без доверенности и на условиях, утвержденных на данном собрании Сахнова Д.В., третий экземпляр в администрации Ивантеевского района Саратовской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1. Лист регистрации.

Приложение № 2. Проект решения собственников о расторжении Договора аренды земельного участка, выделенного в счет земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.06.2012, с кадастровым номером 64:14:100201:96, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, 1,4 км. к юго-западу от п. Мирный, на правом берегу оврага Неклениха с ООО «Чистые пруды»

Приложение № 3. Проект Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с ИП Главой КФХ Стекольниковой Л.А.

Председатель собрания

 / Сахнов Денис Владимирович /

Секретарь собрания

 /Ефремова Алевтина Николаевна /

Представитель администрации:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Администрации Ивантеевского Муниципального района
Саратовской области

 /Рожнова Нина Геннадьевна/