**СОВЕТ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От «14» апреля 2015 года с. Николаевка**

**РЕШЕНИЕ № 12**

**Об утверждении порядка**

**Определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности,**

**при заключении договора купли-продажи**

**земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Николаевского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных  
   участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении  
   договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015 и подлежит  
   опубликованию в информационном сборнике «Николаевский вестник»

**Глава Николаевского**

**муниципального образования Н.В. Барсова**

*Приложение к решению Совета*

*Николаевского муниципального образования*

*от 14 апреля 2015 г. №12*

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и применяется если иная цена не установлена действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

2.1. При продаже в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.14Земельного кодекса Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности земельных участков устанавливается следующая цена таких земельных участков:

в размере трехкратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, если иное не установлено федеральными законами и законами Ульяновской области.

2.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость.

2.4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в размере кадастровой стоимости.