

**ИВАНТЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцать третье заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №58**

от 29 августа 2018 года

с. Ивантеевка

**О вынесении на публичные слушания проекта решения районного Собрания «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»»**

В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями), с учетом положений Правил землепользования и застройки части территории Чернавского муниципального образования, в целях установления параметров планируемого развития объектов капитального строительства и на основании статей 11, 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения районного Собрания «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»» согласно Приложениям №1 и №2.

2. Публичные слушания назначаются на 5 сентября 2018 года в 16.00 часов по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Чернава, ул. Центральная, д.37, здание Дома культуры.

3. Комиссии по землепользованию и застройке администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области:

3.1. Опубликовать информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроке подачи замечаний и предложений по проекту решения районного Собрания «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»».

3.2. Организовать проведение публичных слушаний по проекту решения районного Собрания «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»» в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. По окончании публичных слушаний по проекту решения районного Собрания «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»» опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ивантеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель Ивантеевского  
районного Собрания**

**А.М. Нелин**

**КОНЯ ВЕРНА**  
главный специалист  
Гусева Н.А.

Приложение №1  
к решению районного Собрания  
от 29.08.2018 г. №58  
«О вынесении на публичные слушания  
проекта решения районного Собрания  
«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории линейного объекта:  
«Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской  
и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе  
Саратовской области»»

## **РЕШЕНИЕ (проект)**

от 29 августа 2018 года

с. Ивантеевка

**«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории линейного объекта:  
«Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской  
и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе  
Саратовской области»»**

В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями), с учетом положений Правил землепользования и застройки части территории Чернавского муниципального образования, в целях установления параметров планируемого развития объектов капитального строительства и на основании статей 11, 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Принять проект решения районного Собрания «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»:

**«Том №1**

### **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Пояснительная записка**

#### **СОСТАВ ПРОЕКТА**

##### **Том №1. Основная (утверждаемая часть)**

Пояснительная записка

▪ Основные положения.

Графические материалы

▪ Чертеж планировки и межевания территории Масштаб 1:1000.

##### **Том №2. Материалы по обоснованию**

Пояснительная записка

▪ Материалы по обоснованию.

Графические материалы

- Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 25 000.
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории и Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

### Содержание:

<b>Раздел 1. Проект планировки территории .....</b>	<b>3</b>
1. Положения о размещении линейного объекта.....	3
1.1. Сведения о размещении объекта .....	3
1.2. Функционально-планировочная организация территории.....	3
1.3. Зоны с особыми условиями использования территории .....	3
<b>Раздел 2. Проект межевания территории .....</b>	<b>4</b>
2. Положения о размещении линейного объекта.....	4
2.1. Введение.....	4
2.2. Цель разработки проекта .....	5
2.3. Используемые исходные материалы .....	5
2.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
2.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	5
2.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
2.7. Сведения о затрагиваемых земельных участках .....	6
<b>Раздел 3. Формирование земельного участка проектируемого линейного</b>	
<b>объекта.....</b>	<b>6</b>
3.1. Параметры проектируемой зоны .....	6
3.2. Координаты поворотных точек охранной зоны .....	6
3.3. Основные показатели по проекту межевания территории .....	9
<b>Графические материалы.....</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>



**Раздел 1. Проект планировки территории**  
**1. Положения о размещении линейного объекта**

**1.1. Сведения о размещении объекта**

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области».

Основанием для разработки является постановление от 05.03.2018 г. №128 Администрации Ивантеевского района Саратовской области.

Земельные участки, отводимые под проектируемый линейный объект, в административном плане находятся в границах Чернавского муниципального образования Ивантеевского района Саратовской области.

Проектом предусмотрено проектирование наружного газопровода низкого давления от места врезки в существующий газопровод.

Газопровод проектируется из длиномерных стальных труб Ø50, протяжённостью 1534.73 м, 293 м.

Проектируемая сеть предусмотрена по маршрутам, обеспечивающем наиболее короткий путь прохождения.

Подземные коммуникации и строения, подлежащие сносу отсутствуют.

Снос зелёных насаждений на исследуемом участке строительства не предусмотрен ввиду их отсутствия.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения: жилых зданий.

На всем протяжении наружного газопровода низкого давления от места врезки до жилых зданий имеются углы поворота, радиусы, длины прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах.

**1.2. Функционально-планировочная организация территории**

На территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Производственная;
3. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Для определения границ функциональных зон и установление территорий общего пользования в проекте планировки учитываются существующие земельные участки, стоящие на государственном учете, фактическое использование территории с существующей застройкой и сформировавшиеся территории общего пользования и инженерных коммуникаций.

В настоящий момент земли, на которых планируется размещение проектируемого газопровода: земли населенных пунктов.

**1.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны.

Зона с особыми условиями использования на территории Чернавского муниципального образования, отведенная под строительство газопровода является: полоса отвода объекта инженерных коммуникаций.

Территория, занимаемая линейным объектом, не располагается в зонах ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. Проект межевания территории** **2. Положения о размещении линейного объекта**

### **2.1. Введение**

Проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области», разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ;

Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;

Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;

Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. N П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия);

Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Основанием для разработки проекта межевания является:

Постановление Администрации Ивантеевского района Саратовской области от 05.03.2018 г. №128;

Договор №33 на выполнение проектных работ «Разработка проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»;

Техническое задание на разработку градостроительной документации, являющегося приложением к договору №33 на выполнение проектных работ «Разработка проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»;

Федеральный закон от 27.12.1994 г. №69-ФЗ (ред. от 02.02.2006г.) «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ (ред. 09.05.2005г.) «О техническом регулировании».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории.

Проект выполнен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации:

Схема территориального планирования Саратовской области (разработана г. Ростов-на-Дону 2017 г.);

Схема территориального планирования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

## ***2.2. Цель разработки проекта***

Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и дальнейшего размещения линейного объекта - «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области».

## ***2.3. Используемые исходные материалы***

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

2. Информация о землях и земельных участках в пределах границ проектирования, в том числе учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

## ***2.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования***

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-64. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## ***2.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности***

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данный проект межевания территории предусматривает строительство линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области».

Строительство линейного объекта планируется осуществлять в границах Чернавского муниципального образования Ивантеевского района Саратовской области:

- в границе кадастрового квартала 64:14:280101.

Категория земель:

- земли населенных пунктов.

## 2.7. Сведения о затрагиваемых земельных участках

Газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области в границе кадастрового квартала 64:14:280101 затрагивает земельные участки: 578, :44, :1075.

Раздел 3. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта. Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области».

### 3.1. Параметры проектируемой зоны

Номер	Кадастровый номер	Категория земель	Охранная зона, м2
:зу1	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=6087.9 м2
:зу2	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=270.521м2
:зу3	64:14:280101:578	Земли населенных пунктов	S=139.437м2
:зу4	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=128.085м2
:зу5	64:14:280101:44	Земли населенных пунктов	S=74.7175м2
:зу6	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=143.303м2
:зу7	64:14:280101:1075	Земли населенных пунктов	S=92.4965м2
:зу8	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=326.382м2

### 3.2. Координаты поворотных точек охранной зоны

:ЗУ1

Номер	x	y
н1	583390.73	3322989.69
н2	583232.98	3323232.31
н3	583244.78	3323244.76
н4	583251.03	3323238.92
н5	583253.84	3323241.8
н6	583247.53	3323247.64
н7	583275.43	3323277.03



## 2.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данный проект межевания территории предусматривает строительство линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области».

Строительство линейного объекта планируется осуществлять в границах Чернавского муниципального образования Ивантеевского района Саратовской области:

- в границе кадастрового квартала 64:14:280101.

Категория земель:

- земли населенных пунктов.

## 2.7. Сведения о затрагиваемых земельных участках

Газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области в границе кадастрового квартала 64:14:280101 затрагивает земельные участки: 578, :44, :1075.

Раздел 3. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта. Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области».

### 3.1. Параметры проектируемой зоны

Номер	Кадастровый номер	Категория земель	Охранная зона, м2
:зу1	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=6087.9 м2
:зу2	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=270.521м2
:зу3	64:14:280101:578	Земли населенных пунктов	S=139.437м2
:зу4	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=128.085м2
:зу5	64:14:280101:44	Земли населенных пунктов	S=74.7175м2
:зу6	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=143.303м2
:зу7	64:14:280101:1075	Земли населенных пунктов	S=92.4965м2
:зу8	64:14:280101	Земли населенных пунктов	S=326.382м2

### 3.2. Координаты поворотных точек охранной зоны

:ЗУ1

Номер	x	y
н1	583390.73	3322989.69
н2	583232.98	3323232.31
н3	583244.78	3323244.76
н4	583251.03	3323238.92
н5	583253.84	3323241.8
н6	583247.53	3323247.64
н7	583275.43	3323277.03



н8	583367.41	3323373.94
н9	583377.86	3323363.97
н10	583378.02	3323364.13
н11	583380.68	3323366.81
н12	583370.17	3323376.82
н13	583394.27	3323402.2
н14	583329.3	3323535.06
н15	583319.53	3323555
н16	583322.29	3323559.64
н17	583384.3	3323664.76
н18	583394.02	3323660.84
н19	583395.8	3323664.4
н20	583386.36	3323668.24
н21	583609.86	3324047.09
н22	583623.48	3324039
н23	583625.45	3324042.48
н24	583611.89	3324050.53
н25	583698.38	3324197.12
н26	583695.19	3324199.6
н27	583607.43	3324050.85
н28	583381.73	3323668.28
н29	583319.89	3323563.44
н30	583316.68	3323565.48
н31	583314.55	3323562.08
н32	583317.86	3323560
н33	583315	3323555.16
н34	583324.83	3323535.06
н35	583305.73	3323525.53
н36	583310.32	3323523.41
н37	583326.59	3323531.5
н38	583389.45	3323402.96
н39	583365.89	3323378.14
н40	583273.84	3323281.19
н41	583269.42	3323284.99
н42	583266.73	3323282.03
н43	583271.08	3323278.27
н44	583243.24	3323248.93
н45	583227.91	3323232.79

н46	583387.37	3322987.53
S=6087.9 м2		

:зy2

Номер	x	y
н47	584145.04	3323488.47
н48	584181.17	3323544.95
н49	584180.17	3323545.51
н50	584177.73	3323547.19
н51	584141.7	3323490.71

:зy3

Номер	x	y
н48	584181.17	3323544.95
н52	584199.64	3323573.97
н53	584196.19	3323576.09
н50	584177.73	3323547.19
н49	584180.17	3323545.51

:зy4

Номер	x	y
н52	584199.64	3323573.97
н54	584218.53	3323603.67
н55	584217.42	3323604.67
н56	584212.87	3323599.43
н57	584211.76	3323600.43
н53	584196.19	3323576.09

:зy5

Номер	x	y
н54	584218.53	3323603.67
н58	584226.77	3323616.44
н59	584224.99	3323618.12
н60	584223.77	3323619.24
н57	584211.76	3323600.43
н56	584212.87	3323599.43
н55	584217.42	3323604.67

:зуб

Номер	x	y
н58	584226.77	3323616.44
н61	584246.22	3323646.95
н62	584242.89	3323649.15
н60	584223.77	3323619.24
н59	584224.99	3323618.12

:зу7

Номер	x	y
н61	584246.22	3323646.95
н63	584258.79	3323666.6
н64	584255.23	3323668.48
н62	584242.89	3323649.15

:зу8

Номер	x	y
н63	584258.79	3323666.6
н65	584302.49	3323735.09
н66	584299.59	3323738.01
н64	584255.23	3323668.48

### 3.3. Основные показатели по проекту межевания территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Графические материалы (Прилагаются)

Председатель Ивантеевского  
районного Собрания

А.М. Нелин

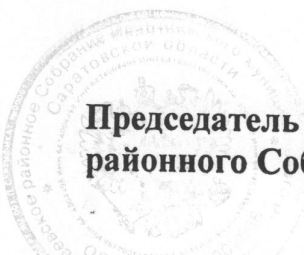
КОПИЯ ВЕРНА  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ГУСЕВА Н.А.

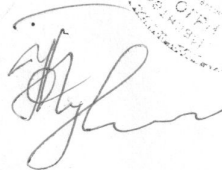
Приложение №1  
к проекту решения районного Собрания  
от 29.08.2018 г. №  
«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории линейного объекта:  
«Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской  
и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе  
Саратовской области»»

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории  
линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по улице  
Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском  
муниципальном районе Саратовской области»**

**Председатель Ивантеевского  
районного Собрания**

  
**А.М. Нелин**

  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ГУСЕВА Н.А.



Приложение №2  
к решению районного Собрания  
от 29.08.2018 г. №58  
«О вынесении на публичные слушания  
проекта решения районного Собрания  
«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории линейного объекта:  
«Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской  
и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе  
Саратовской области»»

## РЕШЕНИЕ (проект)

от 29 августа 2018 года

с. Ивантеевка

**«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории линейного объекта:  
«Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и  
ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе  
Саратовской области»»**

В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением районного Собрания от 26.05.2010 г. №45 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях» (с изменениями), с учетом положений Правил землепользования и застройки части территории Чернавского муниципального образования, в целях установления параметров планируемого развития объектов капитального строительства и на основании статей 11, 19 Устава Ивантеевского муниципального района, Ивантеевское районное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Принять проект решения районного Собрания «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области»:

«Том №2

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Пояснительная записка

#### СОСТАВ ПРОЕКТА

**Том №1. Основная (утверждаемая часть)**

Пояснительная записка

▪ Основные положения.

Графические материалы

▪ Чертеж планировки и межевания территории Масштаб 1:1000.

**Том №2. Материалы по обоснованию**



Пояснительная записка

- Материалы по обоснованию.

Графические материалы

- Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 25 000.
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории и Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

### Содержание:

<b>Раздел 1. Анализ состояния территории линейного объекта .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общая характеристика и особенности географического положения района строительства.....	3
1.2. Основные природно-климатические условия района строительства.....	3
1.3. Инженерно-геологические условия .....	4
1.4. Обоснование размещения линейного объекта на территории .....	4
1.5. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	4
<b>Раздел 2. Мероприятия по проекту планировки территории линейного объекта.....</b>	<b>4</b>
2.1. Мероприятия по охране окружающей среды .....	4
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории .....	5
2.3. Порядок установления и отображения красных линий .....	6
<b>Графические материалы.....</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## Раздел 1. Анализ состояния территории линейного объекта

### 1.1. Общая характеристика и особенности географического положения района строительства

Ивантеевский муниципальный район занимает территорию - 2,0 тыс. км<sup>2</sup> в северной части Левобережья. На севере граничит с Самарской областью, Духовницким районом на западе, на юге - с Пугачевским и на востоке с Перелюбским районом Саратовской области. Районный центр - с. Ивантеевка.

Объект проектирования: Наружный газопровод низкого давления.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области.

Рельеф земельного участка, отводимого под проектируемый линейный объект ровный с абсолютными отметками 80 – 90 м.

### 1.2. Основные природно-климатические условия района строительства

Для района характерен континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом.

Велика вероятность как весенних, так и осенних заморозков. Вследствие континентальности климата в районе наблюдается резкие колебания температуры воздуха, средняя годовая амплитуда колеблется от 34,5 до 35,6°С. Наиболее низкие температуры приходятся на январь (-13,0°С), высокие - на июль (+22,6°С). Среднегодовая температура воздуха на территории района 4,7°С. Абсолютный годовой максимум +40°С, абсолютный минимум -44°С.

Заморозки в воздухе начинаются в конце октября и заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 154 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября - начале декабря (средняя дата 2 декабря), сход происходит в первой декаде апреля (средняя дата 9 апреля). Продолжительность залегания снежного покрова 120-136 дней.

Высота снежного покрова за зиму составляет 20-23 см, максимальная - 30 см, минимальная - 10 см. Число дней с метелью - 29.

Средняя глубина промерзания почвы 18 см в декабре, до 51 см в марте, наибольшая - 100 см, наименьшая - 25 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 318 мм, из них на тёплый период приходится 211 мм, на холодный - 107 мм.

В течение года преобладают ветры западного, северо-западного, северо-восточного и северного направлений. В холодное время года (зимой) преобладают северо-западные, а летом юго-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с.

С апреля по сентябрь наблюдаются суховеи различной интенсивности. Общая продолжительность дней с суховеями составляет 64,89 дней, из них слабых 43,4 дня, средних - 16,7, интенсивных и очень интенсивных - 4,7 дней. Число дней с сильными ветрами (более 15 м/с) - 25, с пыльными бурями - 5-6.

Таким образом, по агроклиматическому районированию Саратовской области территория Ивантеевского района относится к засушливому району.

В целом же климатические условия Ивантеевского района планировочных ограничений не вызывают и достаточно благоприятны для промышленного и гражданского строительства.

Рассматриваемая территория по климатическим условиям благоприятна для строительства.

### **1.3. Инженерно-геологические условия**

По сложности инженерно-геологических условий территория исследования относится к средней (III) категории, согласно СП 11-105-97.

Рельеф в районе проведения работ в целом равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 80 м до 90 м, с общим уклоном на юго-запад.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин - 1,41 м; супесей и песков пылеватых и мелких - 1,71 м.

Грунты непучинистые, слабонабухающие, непросадочные.

Опасные природные и техногенные процессы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, в районе производства инженерно- геологических изысканий отсутствуют.

### **1.4. Обоснование размещения линейного объекта на территории**

Проектирование и строительство наружного газопровода низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области» вызвано экономической необходимостью газоснабжения жилых зданий.

Прохождение трассы линейного объекта соответствует природно-климатическим, инженерно-геологическим условиям района строительства.

В технологическом коридоре проектируемых участков линейного объекта не зарегистрированы свалки, скотомогильники.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости категории земель, на которой располагается линейный объект: земли населенных пунктов.

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской, ул. Советская в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе Саратовской области» расчету подлежит земельный участок охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления площадью 6087.9 кв. м.

### **1.5. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых природных территорий на проектируемом участке линейного объекта отсутствуют.

Территория занимаемая линейным объектом не располагается в зонах ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. Мероприятия по проекту планировки территории линейного объекта**

### **2.1. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **Охрана атмосферного воздуха**

В период строительства проектируемого объекта расчетные концентрации загрязняющих веществ на строительной площадке, на границе полосы отвода, совпадающей с границами строительной площадки и на границе с жилой застройкой, не превышают ПДК, в связи с чем мероприятия по регулированию по уменьшению выбросов загрязняющих веществ и по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях не разрабатываются.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Отчуждение земель сельскохозяйственного назначения, земель потенциальных месторождений полезных ископаемых не предусматривается и размер ущерба, причиняемого строительством земельному фонду, не определяется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах рекомендуемой полосы отвода земель для строительства.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующими мероприятия:

- проезды строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах полосы отвода земель;

- выполнение работ на полосе отвода должно вестись с соблюдением санитарной чистоты территории;

- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;

- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

Мероприятия по сбору, транспортировке и размещению отходов

Все отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Трасса прохождения линейного объекта расположена вне ареала распространения растительного и животного мира.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В районе проведения работ памятников культуры, архитектуры или объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий местного, регионального или федерального значения нет.

## ***2.2. Зоны с особыми условиями использования территории***

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Чернавского муниципального образования Ивантеевского муниципального



района Саратовской области по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохраные зоны.

Зона с особыми условиями использования на территории Чернавского муниципального образования, отведенными под строительство газопровода является: полоса отвода объекта инженерных коммуникаций.

Зоны особо охраняемых природных территорий на проектируемом участке газопровода отсутствуют.

### **2.3. Порядок установления и отображения красных линий**

Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков линейного объекта.

Координаты полосы отвода газопровода в границе красных линий земельного участка на территории с. Чернава Ивантеевского района Саратовской области отражены в графических материалах.

### **Графические материалы (Прилагаются)**



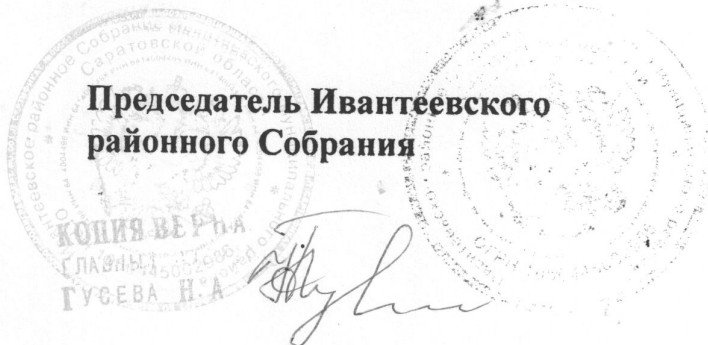
**А.М. Нелин**



Приложение №2  
к проекту решения районного Собрания  
от 29.08.2018 г. №  
«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории линейного объекта:  
«Наружный газопровод низкого давления по улице Красноармейской  
и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском муниципальном районе  
Саратовской области»»

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории  
линейного объекта: «Наружный газопровод низкого давления по улице  
Красноармейской и ул. Советской в с. Чернава в Ивантеевском  
муниципальном районе Саратовской области»**

**Председатель Ивантеевского  
районного Собрания**



A handwritten signature in black ink, consisting of a long diagonal stroke followed by a few loops.

**А.М. Нелин**