**Извещение о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион в электронной форме (далее- аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001года №137 «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 28.04.2022г. №170 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:14:150104:208, государственная собственность на который на разграничена».

**Продавец (организатор аукциона)** - администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области. 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул.Советская, д. № 14, Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г.Москва,Большой Саввинский переулок, дом 12,стр. 9., эт.1, пом. I, комн.2.

**Сведения о предмете аукциона:**

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение и характеристики объекта аукциона | Срок аренды | Кадастровый номер | Площадь общая (кв. м) | Начальная цена – размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (3%)  (руб.) | Размер задатка 100% (руб.) |
| 1 | Саратовская область, Ивантеевский район, с.Бартеневка, ул.Баулинцев, 70м к северу от жилого дома №39, с видом разрешен ного использования «Коммунальное обслуживание», категория земель: «населенных пунктов». Ограничения, обременения земельного участка не установлены. | 2года 6месяцев | 64:14:150104:208 | 122 | 6102,00 (шесть тысяч сто два) рубля 00 копеек | 183,00  (двадцать семь) рублей 00 копеек | 6102,00 (девятьсот десять) рублей 00 копеек |

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для Лота № 1 в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки территории Бартеневкого муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, не установлены.**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

**Лот № 1:**

**1)** Согласно письму Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волги»-«Саратовские распределительные сети», техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Электроснабжение возможно от источника питания ВЛ-0,4кВ КПТ №770, ВЛ-1001, ПС35кВ Бартеневка. Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения): При выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкурентных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными постановление Правительства РФ от 27.12.2004г №861). При выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г № 861). Сроки действия технических условий по договору ТП-4года. Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет: с присоединяемой мощностью по одному источнику электроснабжения до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300м в городах и не более 500м в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО Россети Волга»- «Саратовские распределительные сети» составляет 550руб. (с НДС). (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 27.12.2018г., №18/1 от 14.05.2014г). При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №53/10 от 28.12.2021г.

**2)** Согласно письму Филиала АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Пугачеве, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения имеется.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства устанавливается Постановление Правительства РФ №154 от 13.19.2021г. (п.53, 54, 55 в соответствии с категорией заявителя.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018г. № 1151/18 и постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**3)** Согласно письму ГУП Саратовской области «Облводоресурс»-«Ивантеевский», техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения имеется.

Водоснабжение объекта по одному вводу водопровода расчетного диаметра с подключением к техническому водопроводу сталь диаметром-76 с ул. Баулинцев.

Свободный напор в точке подключения принять равным 10 м вод.ст.

Присоединенная мощность абонента составляет 34,56 м3/сут.

*Особые условия*

1. До начала производства работ Заказчику необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать с филиалом ГУП СО «Облводоресурс»-«Ивантеевский».

2. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001г.

3. На месте врезки в водопроводную сеть обустроить колодец.

4. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям CНиП 2.07.01-89г.

5. На водопроводном вводе на границе ответственности предусмотреть устройство узла учета воды со свободным доступом к его осмотру и пломбировки. Строительная часть колодца должна иметь гидроизоляцию, исключающую проникновение грунтовых вод в колодец. Крышка люка должна плотно прилегать к корпусу, не допуская попадания поверхностных вод в колодец. Для спуска в колодец должны быть скобы или лестница. Габариты колодца должны быть достаточными для выполнения работ по последующему обслуживанию.

6. Предусмотреть установку в водомерном узле прибор учета воды с антимагнитной защитой.

7. По завершению строительства объектов, до пуска их в эксплуатацию водопроводные сети, сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию в филиал ГУП СО «Облводоресурс»-«Ивантеевский» и одновременно, представить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87г.

8. Присоединение построенного водопровода к системе водоснабжения производится силами филиала ГУП СО «Облводоресурс» - «Ивантеевский», после получения Заказчиком разрешения о готовности объектов к вводу в эксплуатацию.

9. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения.

1. Ответсвенность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, между филиалом ГУП СО «Облводоресурс» - «Ивантеевский» и абонентом, устанавливается по колодцу в точке подключения водопроводного ввода (включая задвижку на вводе). Данный колодец (включая запорную арматуру и оборудование) находится на балансе абонента, по этому колодцу устанавливается граница эксплутационной ответственности.
2. Водоотведение по данному адресу отсутствует, поэтому необходимо предусмотреть местный выгреб, устройство которого согласовать с территориальным отделом Роспотребнадзора по Саратовской области Пугачевском районе, по адресу: 413726, Саратовская обл., г.Пугачев, ул.Оренбургская, 213, тел/факс 4-43-30.
   1. Настоящее технические условия на подключение к сетям водоснабжения действительны два года со дня выдачи.

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:**  10.06.2022г с 09.00 по местному времени (08.00МСК)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 05.07.2022г до 16.00 по местному времени (15.00 МСК)

**Дата и время рассмотрения заявок:** 06.07.2022г в 10.00 по местному времени (09.00 МСК)

**Дата и время проведения аукциона:** 11.07.2022г. в 10.00 по местному времени (09.00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 100% начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: **с 10.06.2022 по 05.07.2022** на счет Оператора электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: **Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по объекту, расположенному по адресу, лот № \_\_\_\_».

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Осмотр земельных участков проводится каждый вторник с 09:00 ч. до 11:00ч. по местному времени (с 08.00 до 10.00 МСК)

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается Организатора торгови.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора аренды, не возвращаются.

Размер годовой арендной платы определяется по результатам аукционных торгов. Арендатор перечисляет арендную плату поквартально до десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом. Оплата производится в рублях. Расчет арендной платы приведен в Приложении № 1 к договору аренды земельного участка.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный им договор, то Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили Организатору торгов указанные договоры, то в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляются сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#sub_3912291) статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Заместитель главы администрации**

**Ивантеевского муниципального района**

**по строительству, ЖКХ, промышленности,**

**водоснабжению и водоотведению**

**Заместитель председателя аукционной комиссии Ю.Н.Савенков**