

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами - 64:14:020101:0053, расположенный по адресу Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское МО, 5 км на северо-западу от с. Арбузовка, и 5 км к северо-востоку от села Раевка

и с кадастровым номером 64:14:000000:0034, расположенный по адресу : Саратовская область, р-н Ивантеевский, от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка на правом берегу р. Малый Иргиз

присутствующих на собрании 20 августа 2022 года

п	Ф.И.О.	Кадастровый номер земельного участка	Запись ЕГРП подтверждающая право собственности	Доля	Подпись
1	Юрин Юрий Владимирович	64:14:020101:0053	64:14:020101:53-64/014/2018-4 от 06.07.2018	1/24	отсут
		64:14:000000:0034	64:14:000000:34-64/014/2018-4 от 06.07.2018	1/24	
2	Углова Оксана Александровна, 06.07.1972 г.р. Паспорт 63 17 370858 выдан ТП УФМС России по Саратовской обл. 13.07.2017	64:14:020101:0053	64:64/014-64/014/021/2016-213/2 от 15.04.2016	1/24	✓ О.У.
		64:14:000000:0034	64-64/014-64/014/021/2016-213/2 от 15.04.2016	1/24	
3	Уробасова 28.10.1947 г.р. Бахтыжамал Аюповна паспорт 6303 052608 выдан ОВД Ивантеевского района 05.08.2003 г.	64:14:020101:0053	64-64-22/001/2007-116 от 03.02.2007	1/24	✓ Уроба
		64:14:000000:0034	64-64-22/001/2007-117 от 03.02.2007	1/24	
4	Волкогон Иван Павлович 05.09.1941 г.р. паспорт 6301 690691 выдан ОВД Ивантеевского района 14.11.2001 г.	64:14:020101:0053	64-64-22/001/2007-116 от 03.02.2007	1/24	✓ В.П.
		64:14:000000:0034	64-64-22/001/2007-117 от 03.02.2007	1/24	

5	Тесса Алефтина Алексеевна, 17.11.1988 Паспорт 6311 706378 выдан ТП УФМС России в Ивантеевском р-не 28.12.2011 г.	64:14:020101:0053	64-64-10/001/2014-446 от 13.03.2014 64-64-10/001/2014-445 от 13.03.2014	1/12 1/24		
6	Жуков Юрий Николаевич, 22.12.2010 г.р. Паспорт 63 10 564653 выдан ТП УФМС России по Саратовской области 14.12.1965 г.р.	64:14:000000:0034	64-64-10/001/2014-442 от 13.03.2014 64-64-10/001/2014-443 от 13.03.2014	1/12 1/24		
7	Шугурина Ольга Васильевна, 22.12.1960 г.р. Паспорт 63 04 777812 выдан ОВД Ивантеевского р-на 25.01.2006	64:14:020101:0053	64-64-10/017/2014-465 от 06.06.2014 64-64-10/019/2014-033 от 23.06.2014	1/24 1/24		
8	Малахов Алексей Анатольевич	64:14:000000:0034	64-64-10/117/2014-464 от 06.06.2014 64-64-10/019/2014-034 от 23.06.2014	1/24 1/24		
9	Шамилин Виктор Григорьевич 22.06.1961 г.р. Паспорт 6305 857657 выдан ОВД Ивантеевского района 06.09.2006 г.	64:14:020101:0053	64-64-014-64/014/077/2015-14/2 от 20.11.2015	1/48		
		64:14:000000:0034	64-64-014-64/014/077/2015-11/2 от 20.11.2015	1/48		
		64:14:020101:0053	64-64-014-64/014/2019-12 от 18.06.2019	1/24		
		64:14:000000:0034	64-64-014-64/014/2019-11 от 18.06.2019	1/24		

10	Зибарев Александр Алексеевич, 12.04.1943 г.р. паспорт 6303 052570 выдан ОВД Ивантеевского района 20.05.2002 г. <i>В.М.М. Зибаревой Валентиной Кабачковой 17.05.1950 г.р. паспорт 6302 961676 выдан 12.04.2022 г. по договоренности с 64/148-1/64-АДМ-3-АДБ от 16.08.2022 г. нотариус Кабачкова Э.В.</i>	64:14:020101:0053 64:14:0000000:0034	64-64-22/001/2007-116 от 03.02.2007 64-64-22/001/2007-117 от 03.02.2007	1/24 1/24	
11	Гудошникова Нина Михайловна, 23.01.1949 г.р. паспорт 6301 737048 выдан ОВД Ивантеевского района 26.02.2001 г.	64:14:020101:0053 64:14:0000000:0034	64-64-22/001/2007-116 от 03.02.2007 64-64-22/001/2007-117 от 03.02.2007	1/24 1/24	
12	Султанов Игорь Максutowич Паспорт 6304 609363 выдан ОВД Ивантеевского р-на 31.03.2005	64:14:020101:0053 64:14:0000000:0034	64-64/014-64/014/048/2015-443/2 от 28.07.2015 64-64/014-64/014/048/2015-444/2 от 28.07.2015	1/24 1/24	
13	Сапаргалиева Минкомал, 07.01.1937 г.р., паспорт 6301 737639 выдан ОВД Ивантеевского района 19.12.2001 года	64:14:020101:0053 64:14:0000000:0034	64-64-22/001/2007-116 от 03.02.2007 64-64-22/001/2007-117 от 03.02.2007	1/24 1/24	
14	Колхоз «Заречье» Представитель : Коломникова Наталия Ивановна 07.05.1966 г. паспорт 63 10 № 615824 выдан ТП УФМС России 21.06.2011 г Доверенность колхоза «Заречье» № 88 от 12.08.2022	64:14:020101:0053 64:14:0000000:34	64:14:020101:53-64/014/2018-1 от 28.05.2018 64:14:020101:53-64/014/2018-6 от 30.07.2018 64:14:020101:53-64/014/2019-8 от 19.04.2019 64:14:020101:53-64/014/2020-17 от 13.02.2020 64:14:020101:53-64/074/2021-19 от 27.05.2021 64:14:020101:53-64/087/2021-21 от 08.07.2021 64:14:020101:53-64/087/2021-25 от 13.10.2021 64:14:000000:34-64/014/2018-1 от 28.05.2018 64:14:000000:34-64/014/2018-6 от 27.07.2018 64:14:000000:34-64/014/2019-7 от 19.04.2019	1/48 1/24 2/24 1/24 1/24 2/24 1/24 1/24 1/48 1/24 2/24	

			64:14:000000:34-64/014/2020-16 от 13.02.2020 64:14:000000:34-64/073/2021-18 от 01.06.2021 64:14:000000:34-64/074/2021-20 от 08.07.2021 64:14:000000:34-64/085/2021-24 от 15.10.2021	1/24 1/24 2/24 1/24

Председатель собрания


Григорьев

Секретарь собрания

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами :

64:14:020101:0053, расположенный по адресу расположенный: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу :Саратовская область , р-н Ивантеевский , Раевское муниципальное образование , от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка , на правом берегу р. Малый Иргиз.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ивантеевский район, с.Арбузовка, ул. Плюстовская, дом 10, здание СДК

Дата проведения собрания: 20 августа 2022 года.
Дата составления настоящего Протокола: 20 августа 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64:14:020101:0053, расположенный по адресу расположенный: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу :Саратовская область , р-н Ивантеевский , Раевское муниципальное образование , от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка , на правом берегу р. Малый Иргиз проводимое 20 августа 2022 года по инициативе Сельскохозяйственной артели (колхоза) «Заречье», участника общей долевой собственности на вышеуказанные земельные участки, а также являющегося арендатором вышеуказанных земельных участков.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении собрания через сообщение, опубликованное Общественно-политической газете « Ивантеевский вестник » от 07.07.2022 года № 27(2767), уточнение от 11.08.2022 года № 32 (2772) , путем размещения извещения о необходимости проведения собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок на сайте администрации Ивантеевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, а также информационных щитах с. Арбузовка , с. Раевка Ивантеевского района Саратовской области и личного оповещения .

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	9 часов 30 минут.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании	9 часов 50 минут.
Время открытия (начала) собрания:	10 часов 00 минут.
Время окончания (закрытия) собрания:	10 часов 25 минут.

Общее число участников долевой собственности на земельные участки: 14 собственников .

Число долей в праве общей долевой собственности, которыми обладают все участники долевой собственности: 24

Число участников общей долевой собственности, принявшие участие в собрании, ко времени его начала (открытия): 11 собственников, обладающих полномочиями на 21,5 долей в праве общей долевой собственности.

Из них колхозу принадлежит 8,5 долей

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Приглашенные:

Дорогобед Наталья Викторовна – глава Раевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области;

Дорогобед Наталья Викторовна огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 5 мая 2007 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020101:0053 и 64:14:000000:0034
3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать за повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания Сельскохозяйственной артелью (колхозом) «Заречье»

Итоги голосования:

«за» - 11 голосов (соответствует 21,5 доле) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Утвердить повестку собрания предложенную инициатором проведения собрания колхозом «Заречье»

Вопрос №1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Далее Дорогобед Наталья Викторовна предложила проголосовать по порядку голосования, а именно о голосовании долями имеющимся в собственности.

Итоги голосования:

«за» - 11 голосов (соответствует 21,5 доле) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет..

Принятое решение:

Утвердить порядок голосования – долями имеющимся в долевой собственности на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровыми номерами 64:14:020101:0053, расположенный по адресу расположенный: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу :Саратовская область , р-н Ивантеевский , Раевское муниципальное образование , от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка , на правом берегу р. Малый Иргиз Слушали: Дорогобед Наталью Викторовну.

Выступающая сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания. Кроме того, для составления и подписания протокола собрания необходимо избрать секретаря собрания.

Дорогобед Н.В. Предложила избрать Председателем собрания представителя колхоза «Заречье» главного экономиста колхоза Коломникову Наталию Ивановну . Секретарем собрания представителя колхоза «Заречье» Головину Раису Петровну

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания - Коломникову Наталию Ивановну

Избрать Секретарем собрания - Головину Раису Петровну

Итоги голосования:

«за» - 11 голосов (соответствует 21,5 доле) -100 % ; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Избрать Председателем собрания - Коломникову Наталию Ивановну

Избрать Секретарем собрания - Головину Раису Петровну

Председатель собрания Коломникова Наталия Ивановна объявляет о переходе к рассмотрению вопроса № 2 повестки дня собрания

Вопрос № 2. Об условиях договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, от 5 мая 2007 года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020101:0053 и 64:14:000000:0034

Слушали: Коломникову Наталию Ивановну, которая разъяснила, что договор аренды земельных участков от 05.05.2007года, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 64:14:020101:0053, расположенный по адресу расположенный: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу :Саратовская область , р-н Ивантеевский , Раевское муниципальное образование , от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка , на правом берегу р. Малый Иргиз. был заключен на 15 лет, данный договор был зарегистрирован в установленном порядке . Для заключения нового договора необходимо расторгнуть действующий на данный момент ранее принятый договор аренды. Коломникова Н.И. ознакомила с проектом нового договора, размером арендной платы , сроком заключения договора. Размер арендной платы за один пай колхоз предлагает установить в следующих размерах :

1. фуражное зерно - 2,5 тонны

2. масло подсолнечное -5 литров

3. получение на льготной основе (бесплатно) соломы от Арендатора в размере 1 тонны на пай.

Договор заключается на срок 10 лет

Арендатор принимает на себя обязанность по перечислению налога на доходы с физических лиц, полученных Арендодателями в качестве арендной платы по договору и обязанность по перечислению ежегодно в соответствующий бюджет земельного налога, начисленного Арендодателям в установленные налоговым законодательством сроки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Расторгнуть договор аренды земельных участков от 05.05.2007 года, в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:14:020101:0053, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка, на правом берегу р. Малый Иргиз

Итоги голосования:

«за» - 11 голосов (соответствует 21,5 доле) - 100 %; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Принятое решение:

Расторгнуть договор аренды земельных участков от 05.05.2007 года, в частности и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:14:020101:0053, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка, на правом берегу р. Малый Иргиз

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:14:020101:0053, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка, на правом берегу р. Малый Иргиз на условиях предложенных Колхозом «Заречье»

Итоги голосования:

«за» - 10 собственников (соответствует 20,5 долям) 95 % голосов;

«против» - 1 собственник (соответствует 1 доли) 5 %;

«воздержался» - нет.

Против заключения договора аренды проголосовал Зибарев Александр Алексеевич в лице Зибаревой Валентины Павловны действующей по доверенности от 16.08.2022 г., выданной и зарегистрированной в реестре №64/148-н/64-2022-3-246 нотариусом с. Ивантеевка и Ивантеевского района Павловой Е.В.

Принятое решение:

Заключить договор аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:14:020101:0053, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, 5 км к северо-западу от с. Арбузовка и 5 км к северо-востоку от села Раевка; 64:14:000000:0034 расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Ивантеевский, Раевское муниципальное образование, от 0,5 километров до 3,5 километров к востоку от села Арбузовка, на правом берегу р. Малый Иргиз на условиях предложенных Колхозом «Заречье»

Вопрос №3. Выбор уполномоченного общим собранием лица, имеющего право действовать от лица участников долевой собственности без доверенности, объеме и сроках его полномочий.

Слушали: Председателя собрания Коломникову Наталию Ивановну, которая доложила, что все принятые на собрании решения необходимо подписать и сдать для регистрации в орган осуществляющий регистрацию (МФЦ). С этой целью необходимо избрать уполномоченное общим собранием лицо, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий лица будет заключаться лишь в подписании договора аренды сроком на 10 (десять) лет. Секретарем собрания - Головиной Раисой Петровной была предложена кандидатура Коломниковой Наталии Ивановны.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Коломникову Наталию Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий: подписание договора аренды сроком на 10 лет.

Итоги голосования:

«за» - 11 голосов (соответствует 21,5 доле) -100 %; «против» – нет ; «воздержался» - нет.

Принятое решение :

Избрать Коломникову Наталию Ивановну уполномоченным общим собранием лицом, которое вправе действовать от участников долевой собственности без доверенности. Объем полномочий: подписание договора аренды сроком на 10 лет.

К настоящему Протоколу прилагается:

1.Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

Настоящий Протокол собрания составлен на 4 (четырёх) листах в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у Председателя общего собрания участников долевой собственности, второй в Администрации Раевского МО

Председатель собрания

Коломникова Н.И.

Секретарь собрания

Головина Р.П.

Глава МО Ивантеевского МР

Дорогобед Н.В.