**СОВЕТ**

**БАРТЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятьдесят пятое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 9**

от 07.06.2022 года с.Бартеневка

**Об утверждении Правил определения цены**

**земельного участка, находящегося в муниципальной**

**собственности, при заключении договора купли-продажи**

**такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Совет Бартеневского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1.**Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно Приложению.

2. Решение № 10 от 08.04.2015 года " Об утверждении порядка определения   цены  продажи земельных участков,  находящихся в собственности Бартеневского  муниципального образования   предоставляемых без  проведения торгов ", решение № 8 от 10.03.2020 г.«Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов - признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном сборнике «Бартеневский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте Ивантеевского муниципального района, в разделе «Бартеневское муниципальное образование», в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Бартеневского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального**

**района Саратовской области Р.Е.Скипа**

Приложение

к Решению Совета Бартеневского

муниципального образования Ивантеевского

муниципального района Саратовской области

**№ 9 от 07.06. 2022 года**

**Правила**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бартеневского муниципального образования (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящих Правил.
3. Цена земельного участка определяется в размере два с половиной процента кадастровой стоимости в случае продажи:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период со дня [вступления в силу](garantf1://12124625.0) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта «а»](http://www.engels-city.ru/pravaktkrasnselsov/58865-reshenie-16-avgusta-2019-goda-82-15-04-ob-utverzhdenii-pravil-opredeleniya-tseny-zemelnogo-uchastka-nakhodyashchegosya-v-munitsipalnoj-sobstvennosti-pri-zaklyuchenii-dogovora-kupli-prodazhi-takogo-zemelnogo-uchastka-bez-provedeniya-torgov#sub_1002112) настоящего пункта;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

1. Цена земельного участка определяется в размере три процента кадастровой стоимости в случае продажи:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantf1://12038258.0) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено [подпунктами 2](garantf1://12024624.39322) и [4 пункта 2 статьи 39.3](garantf1://12024624.39324) Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства и огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

- земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](garantf1://12027542.4) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, огородничества, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](garantf1://12024624.3918) Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, огородничества, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках.

1. Цена земельного участка определяется в размере пятнадцать процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantf1://12024624.3920) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 настоящих Правил);

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](garantf1://12024624.3992) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящих Правил).

1. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.
2. Расчет цены продажи земельного участка осуществляется администрацией Бартеневского муниципального образования.

8. Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения гражданину или юридическому лицу в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости такого земельного участка.